



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 55 del 05/03/2026

Oggetto PROPOSTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DEL TEMPIO CREMATORIO ANNESSO AL CIMITERO COMUNALE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO – VALUTAZIONE COMPARATIVA, E INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 36/2023.

Il giorno **cinque marzo duemilaventisei**, con inizio alle ore **12:15** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto PROPOSTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DEL TEMPIO CREMATORIO ANNESSO AL CIMITERO COMUNALE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO – VALUTAZIONE COMPARATIVA, E INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL’ART. 193 D.LGS. 36/2023.

Il Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio

Premesso che:

- l’evoluzione delle pratiche funerarie evidenzia un costante incremento del ricorso alla cremazione;
- l’Amministrazione intende valutare la realizzazione di un Tempio Crematorio annesso al Cimitero Comunale mediante finanza di progetto;

Dato atto che:

- in data 03.11.2025 con prot. n. 54514 è pervenuta a codesto Ente proposta di Project Financing afferente la progettazione, la costruzione e la gestione di un Tempio Crematorio redatta dalla società Italimpianti s.r.l. con sede in via Greco, 3 - Capodrise (CE)
- con Delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025 esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto “ Documento Unico di Programmazione” (DUP) 2026/2028 – Esame di Approvazione nella quale è stato previsto tra l’altro, il Project Financing, ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzato alla progettazione, costruzione e gestione di un Tempio Crematorio;
- con atto prot. n. 56950 del 13.11.2025 è stato nominato RUP per il suddetto intervento il dirigente dell’area 2 – ing. Stefano Piscopo
- In data 18.11.2025 con prot. n. 58047 è stato pubblicato sull’Albo Pretorio dell’Ente l’avviso recante oggetto “PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINACING, AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 e SS.MM.II., PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO ANNESSO AL CIMITERO COMUNALE DI MADDALONI”
- entro il termine fissato con avviso pubblico, ovvero il 19.01.2026, è pervenuta n. 1 proposta;

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l’art. 193 del D.Lgs. 36/2023 in materia di finanza di progetto su iniziativa privata;

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.L.vo n°267/2000, come da visto apposto in calce al presente atto.

Considerato che

il Dirigente dell'Area 2, ing. Stefano Piscopo, e i tecnici dell'Ufficio Lavori Pubblici, a seguito di approfondita analisi comparativa delle due proposte, hanno evidenziato che:

- la scelta tra le due iniziative **non attiene esclusivamente alla qualità tecnica del progetto**, ma dipende principalmente da:
 - coerenza con i principi del D.Lgs. 36/2023, in particolare quelli di risultato, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e tutela dell'interesse pubblico;
 - **coerenza con i principi del D.Lgs. 36/2023**, in particolare quelli di risultato, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e tutela dell'interesse pubblico;
 - la **solidità stimata del bacino di utenza**;
 - la **propensione al rischio dell'Amministrazione**;
 - la **capacità di sostenere eventuali scostamenti nei primi anni di gestione**;
 - la **visione strategica territoriale dell'intervento** (polo sovracomunale vs servizio essenziale locale);
- sotto il profilo progettuale, entrambe le proposte risultano astrattamente realizzabili;
- tuttavia, dall'analisi comparativa emerge che la proposta presentata dalla società **Ital Impianti srl** risponde in modo più efficace alle esigenze dell'Ente e del territorio;

Rilevato in particolare che

- il progetto prescelto espone con chiarezza gli elementi essenziali dell'intervento, fornendo un quadro definito e coerente delle opere da realizzare;
- l'analisi puntuale e dettagliata dei costi di costruzione garantisce maggiore solidità e affidabilità all'Amministrazione nella valutazione complessiva dell'investimento;
- lo studio approfondito relativo all'andamento delle richieste di cremazione in Campania rende le proiezioni economico-gestionali più attendibili, in quanto fondate su dati concreti e su analisi territoriali documentate;
- il piano economico-finanziario evidenzia maggiore equilibrio e sostenibilità nel medio-lungo periodo;
- la proposta configura una struttura con valenza territoriale e significativa capacità attrattiva, idonea a costituire un punto di riferimento sovracomunale per l'area di interesse;

Preso atto che

- che la proposta presentata dalla società Ital Impianti srl sia meritevole di dichiarazione di pubblico interesse;
- che la medesima sia individuata quale opzione prescelta, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
- che tale individuazione costituisce presupposto per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica;

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 in materia di finanza di progetto su iniziativa privata;

Acquisiti

- il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, ove dovuto;

PROPONE

- **di prendere atto** delle due proposte di finanza di progetto per la realizzazione e gestione del Tempio Crematorio.
- **di approvare** le risultanze dell'istruttoria tecnica dell'Area 2 – Servizi al Territorio – Ufficio Lavori Pubblici.
- **di dichiarare** la proposta presentata dalla società da **Ital Impianti srl** di **pubblico interesse**, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023.
- **di individuare** la suddetta società quale **opzione prescelta**, dando atto che tale individuazione:
 - non attribuisce alcun diritto automatico alla realizzazione dell'opera;
 - comporta esclusivamente l'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica prevista dalla normativa vigente, con eventuale diritto di prelazione nei limiti di legge.
- **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto :
 - la predisposizione degli atti necessari per la pubblicazione dell'avviso e della documentazione di gara;
 - l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni preliminari richieste dalla normativa vigente.
- **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi del D.L.vo n.267/2000, art. 134, 4° comma

Il Proponente
Ing. Stefano Piscopo

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **54** del **26/02/2026** ad oggetto: "PROPOSTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DEL TEMPIO CREMATORIO ANNESSO AL CIMITERO COMUNALE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO – VALUTAZIONE COMPARATIVA, E INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 36/2023. ";

DATO ATTO che Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 26/02/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **05/03/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 06/03/2026

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **375**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 375 dell'Albo Pretorio del Comune dal 06/03/2026 al 21/03/2026.

Maddaloni, li 06/03/2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO