



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE IGIENE - AMBIENTE - PATRIMONIO Determinazione Dirigenziale n. 307 del 02/04/2026

**Oggetto:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE MANTO IMPERMEABILE NICCHIARI N. 3, NONCHE' OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONE AREA EX INCENERITORE. Determina a contrarre ed affidamento

#### Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001

*Richiamata la determinazione Dirigenziale nr. 293 del 01/04/2026 di conferma della posizione organizzativa Area III Servizio 2° (verde pubblico e cimitero), al sottoscritto geom. Orazio GNARRA con delega all'esercizio delle funzioni dirigenziali ex art. 17, D.Lgs 165/2001;*

#### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 06.11.2025 avente ad 'oggetto " Schema di Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2026 – 2028 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 27.02.2026 del avente ad 'oggetto " Variazione d'urgenza al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e elenco triennale acquisto forniture e servizi 2026/2028 e aggiornamento D.U.P. 2026/2028.
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 19/03/2026 , esecutiva nei termini di legge, avente ad oggetto "Schema del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 – Nota di Aggiornamento" ;
- la delibera di C.C. n. 12 del 19.03.2026, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028";
- la delibera di G.C. n. 66 del 26.03.2026, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

**Dato atto che** i nicchiari comunali identificati come NICCHIARI NR 3 ubicati nella zona sud del cimitero, necessitano di urgenti ed indifferibili interventi manutentivi, per eliminazione infiltrazione di acqua meteoriche dalle coperture, distacco di intonaco interno, ossidazione ferri di armatura e quindi la necessità di interventi manutentivi di cui al progetto allegato;

**Richiamata** la lettera di invito a presentare offerta, alla ditta “GA.MA. COSTRUZIONI SRL”, con sede in Maddaloni (CE) alla via F.Massimo, 138, P.IVA 04269620615, registrata al prot. n. 17159 del 24/03/2026;

**Dato che** l’importo del presente affidamento, (inferiore ad € 150.000,00) per lo stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art 37 del D.Lgs 36/2023;

**Ritenendo**, pertanto, opportuno approvare la spesa di cui sopra indicato nella lettera di invito che si allega alla presente;

**Richiamato** il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, che prevede all’art. 17, comma 1, che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

**Dato atto che**, in ossequio al comma 3 dell’art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/00:

Art.192, comma 1, let. a) del D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Interventi urgenti di manutenzione a salvaguardia del bene pubblico
Art.192, comma 2 lett. b) del D.Lgs.267/00	Oggetto del contratto	Affidamento dei lavori di manutenzione
Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023	Forma del contratto	Stipula a mezzo scrittura privata
Art.192, comma 1, lett. c) del D.Lgs.267/00	Scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell’art 50, comma 1, lett a), D.Lgs 36/2023

**Che** l’Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE “qualificata e certificata” per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

**Ritenuto:**

- **di procedere** all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- **che** la ditta “GA.MA. COSTRUZIONI SRL”, con sede in Maddaloni (CE) alla via F.Massimo, 138, P.IVA 04269620615, registrata sulla piattaforma Traspare del Comune di Maddaloni, è tra quelle che dimostra di possedere strumenti ed attrezzature idonee nonché la comprovata qualificazione per esecuzione di pregressi lavori nell’ambito del Comune di Maddaloni, al fine di conseguire il miglior risultato con la massima tempestività e qualità, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e dei principi generali in particolare degli artt. 1 e 2 del codice;

**Vista** l’offerta di ribasso unico percentuale del 4,625% presentato dalla ditta GA.MA. COSTRUZIONI SRL, ed acquisto al prot. 17396 del 25/03/2026, sull’importo soggetto a ribasso di € 92.748,85, nonché dichiarazione degli oneri di sicurezza aziendali e costi della manodopera, resa ai sensi dell’art 108 comma 9) del D.Lgs.36/2023;

**Accertata:**

- la regolarità contributiva a mezzo DURC INPS\_48804158 Data richiesta 19/12/2025 Scadenza validità 18/04/2026;  
- l’assenza di annotazioni sul portale ANAC servizio “Annotazioni Riservate” effettuata in data 26/03/2026 a carico della ditta di cui sopra, che si allega;

**Ritenuta** adeguata e sufficiente, in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico GA.MA. COSTRUZIONI SRL sopra generalizzato, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti d'ufficio e su Piattaforma Traspare, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni di cui alla lettera di invito, al netto del ribasso percentuale unico del 4,625%, sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 92.748,85;

**Rilevata** l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento.

**Visti:**

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni.

**DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

approvare la stima di cui alla lettera di invito a presentare offerta registrata al prot. n. 17159 del 24/03/2026, con allegato progetto;

approvare l'offerta di ribasso unico percentuale del 4,625% presentato dalla ditta GA.MA. COSTRUZIONI SRL, ed acquisto al prot. 17396 del 25/03/2026, determinante il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 120 248,85
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 2 500,00	
Costi della manodopera	€ 25 000,00	
TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 27 500,00	
Importo su cui applicare il ribasso del 4,625% (120.248,85-27.500,00)	€ 92 748,85	-€ 4 289,63
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 115 959,22</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		€ 0,00
Oneri di discarica iva compresa		€ 0,00
Spese tecniche per:		
a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)		€ 2 253,00
IRAP Sentenza CdC Lombardia nr 103 del 18/03/2026 aliquota per le PA 8,5%		€ 191,51
IVA 10% sull'importo dei lavori		€ 11 595,92
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 14 040,43</b>

di procedere all'**affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 all'operatore economico "GA.MA. COSTRUZIONI SRL", con sede in Maddaloni (CE) alla via F.Massimo, 138, P.IVA 04269620615, i lavori di che trattasi per l'**importo complessivo di € 127.555.14**, al netto del ribasso offerto e comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera;

di imputare e impegnare la spesa complessiva di **€ 129.999,64** derivante dalla presente procedura sul **PEG bilancio annualità 2026, capitolo 1488.05**, che presenta adeguata disponibilità come segue:

- Ditta "GA.MA. COSTRUZIONI SRL" € 127.555,14;
- Art 45 D.Lgs 36/2023 Incentivi Tecnici € 2.253,00, di cui:
  - Incentivi tecnici 80% € 1.802,40;
  - Fondo innovazione 20% € 450,60;
- IRAP € 191,51;

**Dare atto che** il CIG sarà acquisito al momento della registrazione della presente sulla Piattaforma TRASPARE;

**Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

**Dare atto che**, ai sensi dell'art 6-bis della legge n.241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**Dare**, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Dare atto che** la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

**Dare atto che**, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

**Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs.  
165/2001**

Geom. Orazio Gnarra