



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 309 del 03/04/2026

**Oggetto:** Approvazione Atti Finali per lavori di “Manutenzione straordinaria dell’edificio di proprietà comunale adibito ad uffici del giudice di pace sito alla via Caudina, 235” CIG B29E8FD8FE

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

##### Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 con cui veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 — Servizi al Territorio ( LL.PP. - Espropri — SUAP- Manutenzioni — Patrimonio Immobiliare);
- la Delibera di G.C. n. 38 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".
- la Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026S, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del “Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento”
- la Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 571 del 09/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo recante oggetto “Manutenzione straordinaria dell’edificio di proprietà comunale adibito ad uffici del giudice di pace” per un importo complessivo di € 148.394,21 oltre IVA; altresì si è proceduto all’affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell’art. 50 del DLgs 36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all’operatore economico G.N.C. srl con sede in via De Carrubi, 2 – Caserta – P.IVA 04686270614 a seguito di ribasso pari a 3,0488 % e per un importo definitivo di € 143.984,22 oltre IVA ;

In data 10/09/2024 con Rep. N. 1 è stato stipulato il contratto dei lavori in oggetto e che in data 19.09.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**Atteso** che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 27/08/2025 così come comunicato dal D.L. in data 22.10.2025 con prot. n. 51298;

**Preso Atto** della contabilità finale dei lavori che è composta dai seguenti atti:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Relazione sul conto finale.
- Perizia di assestamento.

**Vista** la relazione sul conto finale redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 208;

**Ritenuto** di confermare i seguenti impegni in conto residuo 2024, come da seguente quadro di raffronto:

- imp. 2390/2024 per un importo pari a € 7 419,71;
- imp. 2398/2024 per un importo pari a € 2 967,88;
- imp. 2393/2024 per un importo pari a € 1.483,94;
- imp. 2395/2024 per un importo pari a € 1.650,00,
- imp. 2400/2024 per un importo pari a € 630,00;
- imp. 2383/2024 per un importo pari a € 4 886,00;

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI POST GARA</b>		<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>IMPORTO SUL CONTO FINALE</b>
<b>Importo per l'esecuzione dei lavori</b>			
- a corpo		€ 67 590,00	€ 67 590,00
- a misura		€ 77 052,52	€ 77 052,52
<b>A) totale</b>		<b>€ 144 642,52</b>	<b>€ 144 642,52</b>
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 3 751,69	€ 3 751,69
<b>Importo totale a base d'asta [A)+B)]</b>		<b>€ 148 394,21</b>	<b>€ 148 394,21</b>
	a detrarre ribasso del 3,0488 %	<b>-€ 4 409,99</b>	<b>-€ 4 409,99</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>€ 143 984,22</b>	<b>€ 143 984,22</b>
<b>D) Somme messe a disposizione della stazione appaltante :</b>			
imp. 2390/2024	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	€ 7 419,71	€ 7 419,71
imp. 2393/2024	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 1 483,94	€ 1 483,94
imp. 2395/2024	spese tecniche relative alla indagini geologiche, compresa IVA e Cassa Previdenziale;	€ 1 650,00	€ 1 650,00
imp. 2398/2024	Incentivo di cui all'articolo 45 commi 2, 6 e 7 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 2 967,90	€ 2 967,90
imp. 2400/2024	collaudo statico compreso IVA e Cassa Previdenziale;	€ 3 527,00	€ 3 492,00
	IVA lavori	€ 14 398,42	€ 14 398,42
imp. 2383/2024	ECONOMIE DI RIBASSO	€ 4 851,00	€ 4 886,00
	<b>TOTALE [C) + D) ]</b>	<b>€ 180 282,18</b>	<b>€ 180 282,18</b>

**Preso atto** che l'importo a saldo dei lavori è pari a € 12.966,12 IVA compresa;

**Dato Atto** che l'importo dei lavori sopra descritto trova copertura finanziaria al cap. uscita 2039.10, impegno 2383/2024, sottoimpegno 2388/2024;

**Ritenuto** di dover provvedere alla liquidazione a saldo in considerazione dei lavori in questione ;

**Ritenuto** di procedere alla approvazione della suddetta contabilità, nonché alla successiva liquidazione delle somme dovute ed allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia degli adempimenti contrattuali;

**Visti**

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;  
il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;  
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
il regolamento comunale di contabilità;  
il regolamento comunale sui controlli interni;  
Il D.lgs. n. 36/2023;

**DETERMINA**

per le motivazioni su esposte:

di approvare gli atti contabili finali, redatti dal direttore dei lavori , relativi a “Manutenzione straordinaria dell’edificio di proprietà comunale adibito ad uffici del giudice di pace” CIG B29E8FD8FE il cui importo complessivamente dei lavori realizzati ammonta a € 143.984,22 oltre Iva;

**di dare atto che** l’importo finale dei Lavori trova copertura finanziaria al Capitolo 2039.10 Impegno 2383/2024, sottoimpegno 2388/2024 e sarà liquidato a ricezione della fattura e all’approvazione del seguente atto;

**di svincolare** la polizza fidejussoria n° N00896/114888213 del 28.08.2024 rilasciata della società “Groupama assicurazioni” a garanzia degli adempimenti contrattuali;

**di confermare** i seguenti impegni in conto residuo 2024:

- imp. 2390/2024 per un importo pari a € 7 419,71;
- imp. 2398/2024 per un importo pari a € 2 967,88;
- imp. 2393/2024 per un importo pari a € 1.483,94;
- imp. 2395/2024 per un importo pari a € 1.650,00,
- imp. 2400/2024 per un importo pari a € 630,00;
- imp. 2383/2024 per un importo pari a € 4 886,00;

**di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni per il presente provvedimento , oltre l’impegno di spesa di cui sopra non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell’Ente, e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di precisare**, a norma dell’art. 183, co. 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa “non ricorrente”;

**di dare atto** che ai sensi dell’art. 6 bis della L.241/90 e dell’art. 1 co. 9 lett e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche nei confronti del responsabile della presente.

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line ;

- di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.



**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
**PISCOPO STEFANO**