



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **322** del **09/04/2026**

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione e monetizzazione degli standard urbanistici inerenti la Richiesta P. di C. per la realizzazione di una sala del commiato a mezzo di intervento di manutenzione straordinaria all'esistente fabbricato sito in Maddaloni alla Via Forche caudina n. 67 da parte della soc. "VALENTINO IMMOBILIARE SRL".

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso che:

- in data 30/05/2025 prot. Gen. 26212, la sig.ra Valentino Luigia nata il 04/05/1987 a Maddaloni e residente in Formia alla Via Appia Napoli n. 110, in qualità di amministratore unico della soc. "Valentino Immobiliare srl" con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola G1 p21 n. 145, P.IVA 10368731211, ha presentato Richiesta P. di C. per la realizzazione di una sala del commiato a mezzo di intervento sull'esistente fabbricato sito in Maddaloni alla Via Forche caudina n. 67, censita in catasto al F. 21 p.Ila 5260;

Visto che:

- in data 25/02/2026 al prot. 11247 è stata avanzata una richiesta di monetizzazione degli standard urbanistici facendo ricorso a quanto stabilito dal vigente "Regolamento Comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici", approvato con D.C.C. n. 15 del 13/03/2025;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 19/03/2026 è stata accordata la monetizzazione delle aree a standard dovute a fronte della richiesta P. di C. prot.n. 26212 del 30/05/2025 – cron. 20425 – per una superficie oggetto di monetizzazione pari a 425,00 mq, cui corrisponde un importo complessivo di € 8,500,00;

Considerato che:

- per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo di € 15.361,35, oltre l'importo relativo alla monetizzazione degli standard urbanistici pari ad € 8.500,00;

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP

- Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:
- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 410,00 di cui alla reversale n. 2618/2025;
 - ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 15.361,35 cui alla reversale n. 1781/2026;
 - ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 2.257,74 cui alla reversale n. 1774/2026;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;
- il Regolamento per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici, approvato con D.C.C. n. 15 del 13/03/2025;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** delle somme afferenti i diritti di segreteria versati nell’anno 2025 relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Soc. “Valentino Immobiliare srl”, amm.re Valentino Luigia
Provvedimento	P. di C. cron. 20425
Importo complessivo (€)	410,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

- **DI ACCERTARE** le somme afferenti il contributo di costruzione e monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Soc. “Valentino Immobiliare srl”, amm.re Valentino Luigia
Provvedimento	P. di C. cron. 20425
Importo complessivo (€)	15.361,35
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Soc. “Valentino Immobiliare srl”, amm.re Valentino Luigia
Provvedimento	P. di C. cron. 20425
Importo complessivo (€)	8.500,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087810 – monetizzazione aree a standard

COMPETENZA		
2025	2026	2027

	23.861,35	
--	------------------	--

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio

Micco

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** delle somme afferenti i diritti di segreteria versati nell'anno 2025 relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Soc. "Valentino Immobiliare srl", amm.re Valentino Luigia
Provvedimento	P. di C. cron. 20425
Importo complessivo (€)	410,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

- **DI ACCERTARE** le somme afferenti il contributo di costruzione e monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Soc. "Valentino Immobiliare srl", amm.re Valentino Luigia
Provvedimento	P. di C. cron. 20425
Importo complessivo (€)	15.361,35
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Soc. "Valentino Immobiliare srl", amm.re Valentino Luigia
-------------------	-----------------------------------------------------------

Provvedimento	P. di C. cron. 20425
Importo complessivo (€)	8.500,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087810 – monetizzazione aree a standard

COMPETENZA		
2025	2026	2027
	23.861,35	

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni