



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. 327 del 09/04/2026

**Oggetto:** Determina di indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di portierato presso le sedi istituzionali e n. 3 ville comunali per un periodo di 24 mesi. Approvazione capitolato d'appalto, disciplinare di gara – bando di gara – determina a contrarre ed indizione gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ( art. 71 del dlgs 36/2023)

### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

**Premesso che :**

- **Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio ( LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);
- **con** delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;
- con Delibera di C.C n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".
- **con** Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"
- **con** Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 974 del 04/11/2025 con la quale si disponeva la proroga del servizio del servizio di portierato presso le sedi istituzionali del Comune di Maddaloni con l'attuale affidatario fino al 31.01.2026 ;

**VISTO** il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici*;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** le norme contenute nell'allegato Capitolato d'oneri e nel DUVRI;

**VISTO** la bozza del capitolato d'oneri;

**VISTO** lo schema di Disciplinare di gara e relativi allegati;

**VISTO** lo schema di Contratto

**VISTO** il C.C.N.L. Multiservizi;

## **CONSIDERATO**

**CHE** l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE “qualificata e certificata” per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

## **PRESO ATTO**

- **che**, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che si rende disponibile, quale allegato del presente atto, agli operatori partecipanti alla presente procedura d'appalto. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

**CHE** la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta (art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE** la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TRASPARE e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara allegato alla presente determinazione;

**CHE** per il conferimento del servizio in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'appalto di cui in premessa, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.36/2023 sarà fatta mediante:

**Procedura:** APERTA

**Criterio:** OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa)

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire

tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**PRECISATO**, quindi, che:

con l'esecuzione del contratto si affida un servizio pubblico per garantire servizio di cortesia e controllo accessi, a tutela del patrimonio dell'Ente;

che il contratto verrà stipulato a misura, ossia a costi orari e avrà durata 24 mesi:

la scelta del contraente verrà effettuata in base alla procedura aperta prevista dall'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023,;

il contratto per l'affidamento di quanto in parola sarà stipulato in forma pubblico - amministrativa

**CHE** nel presente servizio, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81 ;

**VISTO** il CSA, il bando, il disciplinare di gara, DUVRI , Schema di Contratto e relativi allegati;

**VISTO** il quadro economico del servizio;

		RIPARTIZIONE			
		2026	2027	2028	Totale
Importo Servizio biennale comprensivo di oneri di sicurezza iva al 22% inclusa	euro	274.583,33	659.000,00	384.416,67	1.318.000,00
Eventuale proroga tecnica per mesi 3 (tre)	euro			164.750,00	164.750,00
Contributo AVCP, spese pubblicità e imprevisti	euro	660,00		840,00	1.500,00
Spese per commissione di gara	euro	6000,00			
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.I7) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	euro	8.721,69		8.721,69	17.443,38
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.I7) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	euro	2.180,42		2.180,42	4.360,84
IRAP su incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs. n.36/2023	euro	741,34		741,34	1.482,69

<b>Totale complessivo</b>	<b>euro</b>	<b>292.886,78</b>	<b>659.000,00</b>	<b>561.650,12</b>	<b>1.513.536,90</b>
---------------------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. Il valore del servizio risulta di €. **1.080.327,87** iva esclusa di cui €. **1.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per il periodo di 24 mesi ;
2. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. resta a carico del Comune di Maddaloni il contributo ANAC, pari ad € 660,00;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante per la fase di affidamento, nella persona di: Ing. Stefano Piscopo è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante in fase di esecuzione, nella persona di: Responsabile E. Q. dott. Antonietta Coppola è profilata sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

**CONSIDERATO** che il servizio in oggetto avrà decorrenza presumibilmente dal 1° Agosto, e pertanto si dispone un'ulteriore proroga fino al 31.07.2026 in favore della ditta già affidataria del precedente servizio;

**ACCERTATO** la necessità di procedere alla relativa gara per l' affidamento del servizio **di portierato presso le sedi istituzionali e n. 4 ville comunali per un periodo di 24 mesi (CE)**

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

#### **DETERMINA**

per le motivazioni su esposte

- **Di APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di APPROVARE** il CSA, il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati;
- **Di INDIRE** il servizio **di portierato presso le sedi istituzionali e n. 4 ville comunali per un periodo di 24 mesi** il cui valore è pari ad € **1.080.327,87** iva esclusa da attuarsi sul territorio comunale di Maddaloni, da aggiudicare mediante Procedura APERTA , con il criterio del OEPV (art. 108 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023) alle condizioni e con le modalità di cui al Capitolato, Bando e Disciplinare ;
- **DI DARE ATTO** che la decorrenza del servizio partirà presumibilmente dal **1° Agosto 2026**, e pertanto la proroga è disposta fino al 31 luglio 2026 ;
- **Di IMPEGNARE E IMPUTARE** la somma complessiva di € **1.513.536,90** IVA al 22% inclusa per l'esecuzione del servizio in oggetto ai cap di spesa S/ 71607, S/ 71609, S/ 388, S/ 30 come da seguente prospetto :

Capitolo SPESA	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORIA	Creditore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2026	2027	2028
30.00	Servizio di portierato	1.118.000,00	Da individuare	232.916,67	559.000,00	326.083,33
	Eventuale Proroga	139.750,01	Da individuare			139.750,01
	Art. 45 del	17.443,38	Dipendenti	8.721,69		8.721,69

	D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"		comunali			
	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	2.180,42		2.180,42		
	Spese per commissioni di gara	6.000,00	Da individuare	6.000,00		
716.07	Servizio di portierato	60.000,00	Da individuare	12.500,00	30.000,00	17.500,00
	Eventuale Proroga	7.499,91	Da individuare			7.499,91
	IRAP a carico della PA 8,5% su 80% degli incentivi	1.482,69		741,34		741,34
716.09	Servizio di portierato	90.000,00	Da individuare	18.750,00	45.000,00	26.250,00
	Eventuale Proroga	11.249,95	Da individuare			11.249,95
	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	2.180,42	Dipendenti comunali			2.180,42
388.00	Servizio di portierato	50.000,00	Da individuare	10.416,67	25.000,00	14.583,33
	Eventuale Proroga	6.250,12	Da individuare			6.250,12

Contributo AVCP, spese pubblicità e imprevisti	1500,00	Anac , Creditori diversi	660,00		840,00
--	---------	--------------------------------	--------	--	--------

- **Di STABILIRE** che si procederà all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida e che l’amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;
- **Di STABILIRE** che nell’ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Maddaloni il ruolo di Titolare del trattamento.
- **Di PUBBLICARE** il bando di gara del servizio in oggetto, con le modalità stabilite dalla vigente normativa anche tramite la piattaforma digitale istituita presso ANAC, e sulla piattaforma di e-procurement;
- **Di DARE ATTO della pubblicazione** nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **Di PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l’eventuale proposizione dei ricorsi;
- **Di STABILIRE** che per l’accertamento dell’anomalia dell’offerta verrà utilizzato il seguente criterio: valutazione di congruità globale e sintetica dell’offerta tenendo conto dell’incidenza delle voci di prezzo e dei costi sul valore complessivo del servizio, (come previsto dall’art. 110, co. 1 del d.lgs. 36/2023);
- **DI PROVVEDERE** alla relativa registrazione contabile all’aggiudicazione definitiva del servizio imputandola ai rispettivi capitoli di spesa;
- **Di PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento, Ing. Stefano Piscopo, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- **DI DARE ATTO** che la commissione giudicatrice sarà nominata esternamente, nel rispetto della normativa vigente, mediante utilizzo della piattaforma Traspare, garantendo criteri di trasparenza, imparzialità e competenza ;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l’impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell’art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull’Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che il RUP in fase di esecuzione è la dott.ssa. E. Q. Antonietta Coppola ai sensi dell'art. 15 c.1 del Dlgs. 36/2023;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - a. al Segretario Generale per il relativo controllo interno;
  - b. all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**

PISCOPO STEFANO