



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 356 del 17/04/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerenti la SCIA in Alternativa al P. di C. per il Cambio di destinazione d'uso da sottotetto ad abitazione dell'immobile posto al piano quarto del fabbricato sito in Via Caudina n. 281 da parte di LUTRI EVANGELISTA

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso che:

- in data 18/11/2025 prot. Gen. 57923, il sig. Lutri Evangelista nato a Maddaloni il 16/05/1960 ed ivi residente alla Via Caudina n. 291, cf.: LTRVGL60E16E791S, ha presentato SCIA in Alternativa al P. di C. per il Cambio di destinazione d'uso da sottotetto ad abitazione dell'immobile posto al piano quarto del fabbricato sito in Via Caudina n. 281, censita in catasto al F. 21 p.lla 5206 sub 14;

Visto che:

- a fronte dell'obbligo di dimostrazione della superficie a parcheggio in misura non inferiore a 1mq/10mc, in caso di non disponibilità della stessa può ricorrere alla monetizzazione del corrispettivo utilizzando le tariffe riportate nella D.G.C. n. 169 del 30/12/2024;

Considerato che

- in data 10/02/2026 prot. 7855 è stata avanzata richiesta di monetizzazione delle aree a parcheggio per indisponibilità della stessa;

Considerato che:

- per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo di € 1.132,25, il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 632,64, oltre l'importo relativo alla monetizzazione dell'area a parcheggio pari ad € 838,425;

Dato atto che a fronte della predetta SCIA in Alternativa al di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 150,00 di cui alle reversali nn. 4763/2025 e 627/2026;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 1.132,25 cui alla reversale n. 1971/2026;
- ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 632,64 cui alla reversale n.

- 1976/2026;
 ✓ ricevuta di pagamento del corrispettivo per la monetizzazione dei parcheggi di € 838,425 cui alla reversale n. 1970/2026;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";
- il Regolamento per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici, approvato con D.C.C. n. 15 del 13/03/2025;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** delle somme afferenti i diritti di segreteria versati nell'anno 2025 relativi alla SCIA in Alternativa al P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |
| Importo complessivo (€) | 100,00 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087803 – Diritti di segreteria |

- **DI ACCERTARE** le somme afferenti il contributo di costruzione, gli oneri di urbanizzazione secondaria e monetizzazione delle aree a parcheggio relativi alla SCIA in Alternativa al di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |
| Importo complessivo (€) | € 50,00 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087803 – Diritti di segreteria |

| | |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |
| Importo complessivo (€) | € 1.132,25 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione |

| | |
|-------------------------|--|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |
| Importo complessivo (€) | € 632,64 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087809 – Oneri di urbanizzazione secondaria |

| | |
|-------------------|---|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |

| | |
|-------------------------|--|
| Importo complessivo (€) | € 838,425 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087810 – monetizzazione parcheggi |

| COMPETENZA | | |
|-------------------|--------------------|------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| | € 2.653,315 | |

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.

Arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** delle somme afferenti i diritti di segreteria versati nell'anno 2025 relativi alla SCIA in Alternativa al P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |
| Importo complessivo (€) | 100,00 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087803 – Diritti di segreteria |

- **DI ACCERTARE** le somme afferenti il contributo di costruzione, gli oneri di urbanizzazione secondaria e monetizzazione delle aree a parcheggio relativi alla SCIA in Alternativa al di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

| | |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |
| Importo complessivo (€) | € 50,00 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087803 – Diritti di segreteria |

| | |
|-------------------------|---|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |
| Importo complessivo (€) | € 1.132,25 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione |

| | |
|-------------------------|--|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |
| Importo complessivo (€) | € 632,64 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087809 – Oneri di urbanizzazione secondaria |

| | |
|-------------------------|--|
| Soggetto debitore | Lutri Evangelista |
| Provvedimento | SCIA in Alternativa al P. di C. cron. 20600 |
| Importo complessivo (€) | € 838,425 |
| Imputazione a bilancio | 40500.01.0087810 – monetizzazione parcheggi |

| COMPETENZA | | |
|-------------------|--------------------|------|
| 2025 | 2026 | 2027 |
| | € 2.653,315 | |

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
 - **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
 - **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

