



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 365 del 20/04/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerenti la Richiesta P. di C. per la realizzazione di un edificio per civili abitazioni in una traversa di Via Starzalunga sul lotto di terreno riportato in catasto al F. 20 p.la 1484 da parte della soc. "DI.RO GENERAL SRL".

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Richiamato il D.S. n. 4 del 08/01/2026 di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 – Servizio 1 - Urbanistica ed Edilizia

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

Premesso che:

in data 31/12/2025 prot. Gen. 65283, il sig. di Rosa Alfonso nato a Maddaloni il 06/03/1978 ed ivi residente alla Via Ponte Carolino n. 270, in qualità di rappresentate legale della soc. "DI.RO GENERAL SRL" con sede in Modigliana (FC) Piazza Mazzini n. 8, P.IVA 04704160409, ha presentato Richiesta P. di C. per la realizzazione di un edificio per civili abitazioni in una traversa di Via Starzalunga sul lotto di terreno riportato in catasto al F. 20 p.la 1484;

Considerato che:

per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo di € 46.205,29, oltre l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 5.626,32

Considerato che:

in data 12/03/2026 prot. 14591 è stata avanzata richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione;

Visto:

il regolamento inerente la Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. del 06/06/2001, approvato con Delibera n. 34 del 27/09/2018 che consente il rateizzo in 4 (quattro) rate semestrali, di cui la I rata, pari al 50% dell'intero importo deve essere versata prima del rilascio del P. di C. e le successive tre rate con inizio dopo sei mesi dalla I rata; l'ultima rata deve essere versata prima

dell'ultimazione dei lavori.

Vista:

la comunicazione di accoglimento della proposta di rateizzazione del 18/03/2026 prot. 15922, secondo il seguente schema:

I rata di importo pari a 23.102,65 euro prima del rilascio del P.d.C.;

II rata di importo pari a 7.700,89 euro da versare entro e non oltre 6 mesi dalla I rata;

III rata di importo pari a 7.700,89 euro da versare entro e non oltre 6 mesi dalla II rata;

IV rata di importo pari a 7.700,86 euro da versare entro e non oltre 6 mesi dalla III rata;

Vista:

la polizza fidejussoria n. 1676.00.27.2799929450 del 13/04/2026 stipulata con la soc. "SACE BT S.p.A", a garanzia dell'importo da rateizzare, trasmessa in data 16/04/2026 prot. 21230;

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 550,00 mediante bonifico n. 0306923144888606487873199999IT del 19/12/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento della prima rata del contributo di costruzione di € 23.102,65 mediante bonifico n. 0306911432636409S96787367873IT del 17/04/2026;
- ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 5.626,32 mediante bonifico n. 0306911432694404S96787367873IT del 17/04/2026;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";
- il Regolamento inerente la Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. del 06/06/2001, approvato con Delibera n. 34 del 27/09/2018;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;
-

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** delle somme afferenti i diritti di segreteria versati nell'anno 2025 relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

- DI	Soggetto debitore	Soc."DI.RO General srl" amm.re Di Rosa Raffaele
	Provvedimento	P. di C. cron. 20642
	Importo complessivo (€)	€ 550,00
	Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

ACCERTARE le somme afferenti il contributo di costruzione relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Soc."DI.RO General srl" amm.re Di Rosa Raffaele
Provvedimento	P. di C. cron. 20642
Importo complessivo (€)	€ 46.205,29
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
	€ 23.102,65 (I ^a rata contributo di costruzione già versato) € 7.700,89 (II rata da versare entro il 14/10/2026)	€ 7.700,89 (III rata da versare entro il 12/04/2027) € 7.700,86 (IV rata da versare entro il 09/10/2027)

- **DI ACCERTARE** le somme afferenti gli oneri di urbanizzazione secondaria relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Soc."DI.RO General srl" amm.re Di Rosa Raffaele
Provvedimento	P. di C. cron. 20642
Importo complessivo (€)	€ 5.626,32
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
	€ 5.626,32 (oneri urb. secondaria)	

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** delle somme afferenti i diritti di segreteria versati nell'anno 2025 relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

• - DI	Soggetto debitore	Soc."DI.RO General srl" amm.re Di Rosa Raffaele
	Provvedimento	P. di C. cron. 20642
	Importo complessivo (€)	€ 550,00
	Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

ACCERTARE le somme afferenti il contributo di costruzione relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Soc."DI.RO General srl" amm.re Di Rosa Raffaele
Provvedimento	P. di C. cron. 20642
Importo complessivo (€)	€ 46.205,29
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
	€ 23.102,65 (I^ rata contributo di costruzione già versato)	€ 7.700,89 (III rata da versare entro il 12/04/2027)
	€ 7.700,89 (II rata da versare entro il 14/10/2026)	€ 7.700,86 (IV rata da versare entro il 09/10/2027)

- **DI ACCERTARE** le somme afferenti gli oneri di urbanizzazione secondaria relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Soc."DI.RO General srl" amm.re Di Rosa Raffaele
Provvedimento	P. di C. cron. 20642
Importo complessivo (€)	€ 5.626,32
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
	€ 5.626,32 (oneri urb. secondaria)	

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni