



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 370 del 21/04/2026

**Oggetto:** DETERMINA DI APPROVAZIONE ATTI FINALI DEI LAVORI DI RIPRISTINO MANTO STRADALE DI VIA LIBERTÀ E VIA GROTTICELLA

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

#### Il Funzionario di Elevata Qualificazione

**Premesso che** con Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2026, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2

#### Considerato che:

- con delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "" Documento Unico di Programmazione"" (DUP) 2026/2028- Esame ed Approvazione;
- con delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Schema ""Documento Unico di Programmazione 2026/2028-Nota di aggiornamento"";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2026-2028;
- con Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, di Approvazione P.E.G. 2026-2028;

**Tenuto conto che**, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

**Tenuto conto che**, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

#### Visto:

-la **Determinazione Dirigenziale n. 834 del 25/09/2025** in cui si è proceduto all'approvazione del progetto per **I LAVORI DI RIPRISTINO MANTO STRADALE DI VIA LIBERTÀ E VIA GROTTICELLA** riportante il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 83.713,91
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 8.820,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.850,70
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 94.385,57</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 2.790,11
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.860,00
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 4.685,11</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 20.764,83
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 613,8242
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 2.1378,65</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 120.449,33</b>

- **Che con la Determinazione Dirigenziale n 856 del 02/10/2025** si è provveduto all'affidamento tramite procedura affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico operatore economico ILAN COSTRUZIONI SRLS con sede in Lusciano (CE), via Della Repubblica, 8 , codice fiscale e partita IVA 04415600610;che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 8,10% e quindi per un importo definitivo di € 87.604,74 oltre Iva ed oneri riportante il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 8,10% (euro 6.780,83)	€ 76.933,08
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 8.820,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.850,70
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 87.604,74</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 2.790,11
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00

B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.860,00
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 4.685,11</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 19.273,04
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 613,82
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 19.886,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 112.176,72</b>
D.1	Economie	<b>€ 6.780,83</b>
D.2	I.V.A. 22% su Economie	<b>€ 1.491,78</b>
	totale	<b>€ 8.272,61</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 120.449,33</b>

**che** in data **13/10/2025 Rep. n. 14** è stato stipulato il contratto dei lavori de quo;

**che** in data **13/10/2025** è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**che** la data di fine lavori è fissata per il 13/11/2025

**Vista** la Relazione giustificativa del 10/11/2025 per applicazione aliquota IVA agevolata al 10% in cui per i lavori di manutenzione si è ritenuta giustificata e legittima l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata del 10% in luogo di quella ordinaria del 22%, in quanto più aderente alla tipologia di intervento effettivamente realizzato, ai sensi del D.P.R. 633/1972, Tabella A, parte III ,127-quinquies, Circolare n. 1/E del 1994, n. 71/E del 2000 e Risoluzione n. 202/E del 2008 dell'Agenzia delle Entrate

**Vista** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. ai sensi dell'art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, riportante il seguente quadro economico dei lavori eseguiti con applicazione aliquota IVA agevolata al 10%:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 8,10% (euro 6780,83)	€ 76.933,08
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 8.820,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.850,70
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 87.604,74</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 0,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.860,00
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00

B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 1.895,00</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 8.760,47
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 0
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 8.760,47</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 98.260,21</b>

ed il quadro economico di confronto tra le somme Autorizzate e Spese con **un'economia di € 13.916,51** come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO SPESE</b>			
<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>Importo Approvato</b>	<b>Importo Conto Finale</b>
A.1	Importo lavori ribassati del 6,35%	76 933,08 €	76 933,08 €
A.2	Importo costo Mano d'Opera	8 820,96 €	8 820,96 €
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	1 850,70 €	1 850,70 €
A.4	<b>Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>87 604,74 €</b>	<b>87 604,74 €</b>
<b>B. Altre Somme</b>			
B.1	Oneri a discarica	€ 2 790,11	0,00 €
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1 860,00	€ 1 860,00
B.3	Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €
B.5	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 4 685,11</b>	<b>1 895,00 €</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
C.1	I.V.A. su Lavori	€ 19273,04 (iva al 22%)	€ 8 760,47 (iva al 10%)
C.2	I.V.A. 22% su Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 613,82	€ 0,00
C.3	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 19.886,87</b>	<b>€ 8 760,47</b>
<b>Totale Complessivo (A+B+C)</b>		<b>112 176,71 €</b>	<b>98 260,21 €</b>
<b>Totale Economie</b>		<b>€ 13 916,50</b>	

**Preso atto:**

- che il Direttore dei lavori ha consegnato la contabilità finale dei lavori, corrispondente allo Stato Finale del 13/11/2025 così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di pagamento dal quale risulta un credito all'impresa di *pari ad € 438,06 oltre IVA al 10% per un totale di € 481,86*;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione dei suddetti atti finali, nonché alla liquidazione delle somme residuali per lavori e allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia degli adempimenti contrattuali e della polizza assicurativa per il perimento dell'opera e responsabilità civile verso terzi;

**VISTI**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.lgs. n. 36/2023

**PROPONE**

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:**

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai **“LAVORI DI RIPRISTINO MANTO STRADALE DI VIA LIBERTÀ E VIA GROTTICELLA”** per l'importo complessivo di **€ 98.260,21**;
2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 20/02/2026 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 8,10% (euro 6780,83)	€ 76.933,08
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 8.820,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.850,70
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 87.604,74</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 0,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.860,00
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 1.895,00</b>

C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 8.760,47
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 0
C.3	Totale I.V.A.	€ 8.760,47
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 98.260,21</b>

Di dare atto che:

- di rimodulare l'impegno spesa n 2435/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	309818	Impegno	2435	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo impegnato a residuo			€ 10.994,43	ILAN COSTRUZIONI SRLS	
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare			€ 481,86		
<b>Totale Economie lavoro</b>			<b>€10.512,56</b>	-	

- di rimodulare l'impegno spesa n. 2436/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	309818	Impegno	2436	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Oneri a Discarica impegnato a residuo			€ 3.403,93	ILAN COSTRUZIONI SRLS	
Importo stato finale oneri a discarica			€ 0,00	ILAN COSTRUZIONI SRLS	
<b>Totale Economie Oneri a discarica</b>			<b>€ 3.403,93</b>	-	

- di confermare l'impegno spesa n. 2437/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO ANAC					
Capitolo	309818	Impegno	2437	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Residuo su impegno			€ 35,00	ANAC	
Importo ANAC			€ 35,00		
<b>Totale Economie</b>			<b>€ 00,00</b>	-	

3. **Di svincolare** la Polizza Fidejussoria n. 2215314 rilasciata dall'Agenzia REVO INSURANCE S.P.A.
4. **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

5. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
6. **Di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;
7. **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

Il Funzionario di E.Q.  
Geom. Francesco Cerreto

\*\*\*\*\*

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

### DETERMINA

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:**

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:**

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai **“LAVORI DI RIPRISTINO MANTO STRADALE DI VIA LIBERTÀ E VIA GROTTICELLA”** per l'importo complessivo di **€ 98.260,21**;
2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 20/02/2026 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 8,10% (euro 6780,83)	€ 76.933,08
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 8.820,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.850,70
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 87.604,74</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00

B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 0,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.860,00
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 1.895,00</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 8.760,47
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 0
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 8.760,47</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 98.260,21</b>

Di dare atto che:

- di rimodulare l'impegno spesa n 2435/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	309818	Impegno	2435	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo impegnato a residuo			€ 10.994,43	ILAN COSTRUZIONI SRLS	
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare			€ 481,86		
<b>Totale Economie lavoro</b>			<b>€10.512,56</b>	-	

- di rimodulare l'impegno spesa n. 2436/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	309818	Impegno	2436	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Oneri a Discarica impegnato a residuo			€ 3.403,93	ILAN COSTRUZIONI SRLS	
Importo stato finale oneri a discarica			€ 0,00	ILAN COSTRUZIONI SRLS	
<b>Totale Economie Oneri a discarica</b>			<b>€ 3.403,93</b>	-	

- di confermare l'impegno spesa n. 2437/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO ANAC					
Capitolo	309818	Impegno	2437	Competenza	2025
Descrizione Importo		Importo		Creditore	

<i>Importo Residuo su impegno</i>	€ 35,00	ANAC
Importo ANAC	€ 35,00	
<b>Totale Economie</b>	<b>€ 00,00</b>	

3. **Di svincolare** la Polizza Fidejussoria n. 2215314 rilasciata dall'Agenzia REVO INSURANCE S.P.A.
4. **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
6. **Di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO