



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 384 del 22/04/2026

Oggetto: Determina di approvazione Progetto e affidamento dei “Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree esterne al plesso scolastico San Domenico, con completamento delle opere connesse al parcheggio pubblico su via Gobetti”

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2026, con cui veniva conferito allo scrivente l’incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell’Area 2

Considerato che:

- con delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto"" Documento Unico di Programmazione” (DUP) 2026/2028- Esame ed Approvazione;
- con delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Schema “Documento Unico di Programmazione 2026/2028-Nota di aggiornamento”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2026-2028;
- con Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, di Approvazione P.E.G. 2026-2028;

Visto che

- con Determinazione n. 730 del 04/08/2025, venivano affidati all'Impresa BAIANEDIL S.R.L. con sede in Via Cuma Licola, 36/A, Pozzuoli (NA), 80078 cod. fisc./P.IVA 10788011210, i Lavori di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione e rigenerazione urbana mediante demolizione di un edificio dismesso e realizzazione di un parcheggio pubblico CIG: B78C76B46F per un importo contrattuale pari ad € 246.664,84 (diconsi euro duecentoquarantaseimilaseicentosessantaquattro/84) comprensivi di € 56.388,21 (diconsi euro cinquantaseimilatrecentottantotto/21) per costi della manodopera ed € 5.626,31 (diconsi euro cinquemilaseicentoventisei/31) per oneri di sicurezza oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 271.331,33;

Rilevato che

- l'Amministrazione Comunale di Maddaloni è costantemente impegnata nella tutela della sicurezza, della vivibilità e del benessere della cittadinanza, attraverso una programmazione puntuale e sistematica di interventi infrastrutturali volti alla manutenzione, al miglioramento e all'ammmodernamento dei servizi essenziali, con particolare riferimento alla riqualificazione e messa in sicurezza degli spazi pubblici e delle aree pertinenziali ai plessi scolastici;
- che, in tale contesto, riveste particolare rilevanza il plesso scolastico "San Domenico", quale presidio educativo e sociale di primaria importanza per la collettività locale, nonché punto di aggregazione per studenti, famiglie e cittadini;

Atteso che

- sul quartiere Starza e precisamente su viale Europa, via Gobetti e via Gramsci sono ultimati i lavori di abbattimento del vecchio edificio San Domenico con realizzazione di parcheggio pubblico e riqualificazione aree prospicienti l'edificio scolastico San Domenico e sono in fase di ultimazione i lavori di realizzazione di un asilo nido nel piano sottostante il plesso San Domenico prospiciente via Gramsci.
- le superfici, i percorsi pedonali e le opere murarie già esistenti risultano in parte deteriorati e in parte non adeguatamente raccordati con le opere di nuova realizzazione, determinando criticità sotto il profilo funzionale e della sicurezza degli utenti, con particolare riguardo all'utenza scolastica e sulla piena fruibilità degli spazi e sul decoro urbano complessivo;
- in particolare, in via Gobetti ove è stato realizzato un parcheggio pubblico e dove è stata altresì oggetto di riqualificazione la cabina elettrica da parte di ENEL, necessita uniformare la muratura di recinzione del plesso San Domenico a quella già realizzata nei precedenti interventi. Inoltre si rende necessario procedere alla realizzazione di marciapiedi continui lungo il fronte dell'area prospiciente l'asilo nido, al fine di garantire adeguati livelli di sicurezza per la mobilità pedonale e migliorare l'accessibilità complessiva del sito;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'esecuzione di un intervento di riqualificazione funzionale senza modifica della destinazione d'uso;

Dato atto, che per gli interventi a farsi, sulla base dei sopralluoghi eseguiti, dai dipendenti comunali dell'ufficio tecnico che hanno redatto il **Progetto Esecutivo per i "lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree esterne al plesso scolastico San Domenico, con completamento delle opere connesse al parcheggio pubblico"** composta dai seguenti elaborati:

- E01. Relazione Tecnica;
- E02. Elaborati Grafici;
- E03. Computo Metrico Estimativo;
- E04. Analisi Prezzi e Elenco Prezzi;
- E05. Incidenza Manodopera;
- E06. Quadro Economico;
- E07. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- E08. Cronoprogramma;
- E09. Capitolato Speciale d'Appalto;
- E10. Schema di Contratto;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|------------------|----------------------------------|---|--------------------|
| A) | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| | A.1) | Importo lavori al netto manodopera | € 45 254,62 |
| | A.2) | Manodopera sui lavori | € 12 881,41 |
| | | Totale complessivo LAVORI | € 58 136,03 |
| | A.3) | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso | € 500,41 |
| | | Totale complessivo (compresi O.S.) | € 58 636,44 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| | B.1) | Oneri di discarica | € 3 452,82 |

| | | | |
|---|--|----------|------------------|
| B.2) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.I7) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti" | € | 938,18 |
| B.3) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.I7) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione" | € | 234,55 |
| B.4) | Contributo ANAC | € | 35,00 |
| B.5) | Imprevisti | € | - |
| B.6) | Spese per appalto CUC | € | - |
| B.7) | Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA. | € | - |
| B.8) | Spese per incarichi tecnici | € | - |
| C) IVA | | | |
| C.1) | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza | € | 5 863,64 |
| C.2) | IVA 10% su Imprevisti | € | - |
| C.3) | IVA 22% su Oneri discarica | € | 759,62 |
| C.4) | IVA 22% su Prestazione tecniche | € | - |
| C.5) | IRAP a carico della PA 8,5% di B.2) | € | 79,75 |
| Importo complessivo Somme a disposizione | | € | 11 363,56 |
| Importo complessivo A) + B)+ C) | | € | 70 000,00 |

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

| | | |
|---|-----------------------|---|
| Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00 | Fine da perseguire | Riqualificazione funzionale delle aree esterne al Plesso San Domenico |
| Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00 | Oggetto del Contratto | Lavori di sistemazione aree esterna al plesso "San Domenico |
| | Forma del contratto | Scrittura Privata / ordine TRASPARE |
| Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00 | Scelta del Contraente | Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 |

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

Considerato che l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

Dato Atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- si è provveduto a chiedere tramite l'apposita funzione Richiesta di Preventivo con prot. 19651 del 08/04/2026 su piattaforma TRASPARE al seguente operatore economico: **BAIANEDIL S.R.L. con sede in Via Cuma Licola, 36/A, Pozzuoli (NA), 80078 cod. fisc./P.IVA 10788011210**, regolarmente iscritto all'albo fornitori dell'Ente;

- entro il termine prefissato è pervenuta l'offerta della ditta **BAIANEDIL S.R.L.** con nota del 15/04/2026 prot. n. 21049, applicando un ribasso percentuale pari al **5 % (in lettere CINQUE)** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

Il quadro economico rimodulato dopo l'offerta ricevuta risulta pertanto il seguente:

| QUADRO ECONOMICO POST GARA RIBASSO -5% | | | |
|---|--|----------|------------------|
| A) | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| A.1) | Importo lavori al netto manodopera -5% (€2.262,73) | € | 42 991,89 |
| A.2) | Manodopera sui lavori | € | 12 881,41 |
| | Totale complessivo LAVORI | € | 55 873,30 |
| A.3) | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso | € | 500,41 |
| | Totale complessivo (compresi O.S.) | € | 56 373,71 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1) | Oneri di scarica | € | 3 452,82 |
| B.2) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti" | € | 938,18 |
| B.3) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione" | € | 234,55 |
| B.4) | Contributo ANAC | € | 35,00 |
| B.5) | Imprevisti | € | - |
| B.6) | Spese per appalto CUC | € | - |
| B.7) | Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA. | € | - |
| B.8) | Spese per incarichi tecnici | € | - |
| C) | IVA | | |
| C.1) | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza | € | 5 637,37 |
| C.2) | IVA 10% su Imprevisti | € | - |
| C.3) | IVA 22% su Oneri scarica | € | 759,62 |
| C.4) | IVA 22% su Prestazione tecniche | € | - |
| C.5) | IRAP a carico della PA 8,5% di B.2) | € | 79,75 |
| | Importo complessivo Somme a disposizione | € | 11 137,29 |
| | Importo complessivo A) + B)+ C) | € | 67 511,00 |
| | Economie di ribasso -5% (comprensivo di IVA) | € | 2 489,00 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | € | 70 000,00 |

Relativamente all'operatore economico sono stati acquisiti:

- modello di auto-dichiarazione presenta su piattaforma TRASPARE relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- Dichiarazione dei Requisiti

- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- Regolarità contributiva DURC - ON-LINE.

Considerato che, l'invito all'operatore economico di seguito indicato risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- la ditta individuata risulta già affidataria dei Lavori di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione e rigenerazione urbana mediante demolizione di un edificio dismesso e realizzazione di un parcheggio pubblico CIG: B78C76B46F giusta Determinazione Dirigenziale n. 730 del 04/08/2025, attualmente in corso di esecuzione;
- i lavori oggetto del presente affidamento si configurano come interventi strettamente connessi e complementari rispetto a quelli già in essere, insistendo sulle medesime aree, per cui l'affidamento al medesimo operatore consente di garantire continuità operativa ed unitarietà gestionale del cantiere;
- tale scelta consente di evitare interferenze tra più operatori economici operanti contemporaneamente sulle medesime aree, riducendo criticità organizzative, rischi per la sicurezza e possibili disservizi all'utenza della Biblioteca Comunale;
- il grado di soddisfazione maturato nel corso del rapporto contrattuale in essere, in termini di esecuzione a regola d'arte, rispetto dei tempi contrattuali e qualità delle lavorazioni, consente di ritenere l'operatore economico affidabile e adeguato anche per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni;
- nell'ottica del perseguimento del risultato e della tempestiva realizzazione dell'intervento, è stato individuato un operatore economico in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, professionale ed economico-finanziaria, in grado di garantire elevati standard qualitativi, nonché il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza;
- l'affidamento consente di ottimizzare i costi complessivi dell'intervento, evitando duplicazioni di spese connesse all'organizzazione del cantiere e garantendo maggiore economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- la ditta individuata ha manifestato la disponibilità ad eseguire le lavorazioni e rispetto al contratto precedente ha incrementato lo sconto percentuale per l'effettuazione delle lavorazioni a farsi, ritenute congrue e convenienti per l'Amministrazione;
- la scelta dell'affidatario risponde ai principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché al principio del risultato;
- questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale e tecnico-professionale;

Dato Atto

- **che** il bilancio di esercizio 2026/2028, al **capitolo di spesa 625.00**, dispone delle somme per stipulare giusto contratto;
- che è stato acquisito il **CIG verrà acquisito** tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 183 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. di approvare il Progetto Esecutivo, avente ad "lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree esterne al plesso scolastico San Domenico, con completamento delle opere connesse al parcheggio pubblico" per una spesa complessiva stimata pari a €70.000,00:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|------------------|----------------------------------|--|--------------------|
| A) | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| | A.1) | Importo lavori al netto manodopera | € 45 254,62 |
| | A.2) | Manodopera sui lavori | € 12 881,41 |
| | | Totale complessivo LAVORI | € 58 136,03 |
| | A.3) | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso | € 500,41 |
| | | Totale complessivo (compresi O.S.) | € 58 636,44 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| | B.1) | Oneri di scarica | € 3 452,82 |
| | B.2) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti" | € 938,18 |
| | B.3) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione" | € 234,55 |
| | B.4) | Contributo ANAC | € 35,00 |
| | B.5) | Imprevisti | € - |
| | B.6) | Spese per appalto CUC | € - |
| | B.7) | Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA. | € - |
| | B.8) | Spese per incarichi tecnici | € - |
| C) | IVA | | |
| | C.1) | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza | € 5 863,64 |
| | C.2) | IVA 10% su Imprevisti | € - |
| | C.3) | IVA 22% su Oneri scarica | € 759,62 |
| | C.4) | IVA 22% su Prestazione tecniche | € - |
| | C.5) | IRAP a carico della PA 8,5% di B.2) | € 79,75 |
| | | Importo complessivo Somme a disposizione | € 11 363,56 |
| | | Importo complessivo A) + B) + C) | € 70 000,00 |

2. di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

| | | |
|---|-----------------------|---|
| Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00 | Fine da perseguire | Riqualificazione funzionale delle aree esterne al Plesso San Domenico |
| Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00 | Oggetto del Contratto | Lavori di sistemazione aree esterna al plesso "San Domenico |
| | Forma del contratto | Scrittura Privata / ordine TRASPARE |
| Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00 | Scelta del Contraente | Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 |

3. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta generata dalla piattaforma TRASPARE e di tutti gli atti allegati, firmati digitalmente dalla ditta, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della **BAIANEDIL S.R.L. con sede in Via Cuma Licola, 36/A, Pozzuoli (NA), 80078 cod. fisc./P.IVA 10788011210**, così come riportato nel seguente quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta:

| QUADRO ECONOMICO POST GARA RIBASSO -5% | | | |
|--|--|----------|------------------|
| A) | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| A.1) | Importo lavori al netto manodopera -5% (€2.262,73) | € | 42 991,89 |
| A.2) | Manodopera sui lavori | € | 12 881,41 |
| | Totale complessivo LAVORI | € | 55 873,30 |
| A.3) | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso | € | 500,41 |
| | Totale complessivo (compresi O.S.) | € | 56 373,71 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1) | Oneri di scarica | € | 3 452,82 |
| B.2) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti" | € | 938,18 |
| B.3) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione" | € | 234,55 |
| B.4) | Contributo ANAC | € | 35,00 |
| B.5) | Imprevisti | € | - |
| B.6) | Spese per appalto CUC | € | - |
| B.7) | Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA. | € | - |
| B.8) | Spese per incarichi tecnici | € | - |
| C) | IVA | | |
| C.1) | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza | € | 5 637,37 |
| C.2) | IVA 10% su Imprevisti | € | - |
| C.3) | IVA 22% su Oneri scarica | € | 759,62 |
| C.4) | IVA 22% su Prestazione tecniche | € | - |
| C.5) | IRAP a carico della PA 8,5% di B.2) | € | 79,75 |
| | Importo complessivo Somme a disposizione | € | 11 137,29 |
| | Importo complessivo A) + B) + C) | € | 67 511,00 |
| | Economie di ribasso -5% (comprensivo di IVA) | € | 2 489,00 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | € | 70 000,00 |

4. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, i lavori *de quo* all'operatore economico **BAIANEDIL S.R.L. con sede in Via Cuma Licola, 36/A, Pozzuoli (NA), 80078 cod. fisc./P.IVA 10788011210**, che sull'importo lavori dei lavori soggetti a ribasso offre un ribasso del **5,00 %** e quindi per un importo dei lavori ed oneri che ammontano ad **€ 56.373,71 escluso di IVA**;
5. **di impegnare** la somma complessiva di **€ 67.511,00** per l'esecuzione dei lavori in oggetto che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

| Capitolo | Titolo Funzione | CP = Pagamenti in competenza | | | CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ | | |
|----------|--------------------|----------------------------------|--------|--|-------------------------------|------|------|
| | | FPV= Fondo Pluriennale Vincolato | | | 2026 | 2027 | 2028 |
| | Importo Euro | Creditore | CP/FPV | | | | |
| | Servizio | | | | | | |

| | Intervento | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--|---|--|--|
| 625.00 | Lavori | 62 011,08 € | BAIANEDIL SRL | | X | | |
| 625.00 | Oneri a Discarica | 4 212,44 € | CREDITORI DIVERSI | | X | | |
| 625.00 | Incentivi Tecnici | 938,18 € | DIPENDENTI COMUNALI | | X | | |
| 625.00 | Fondo Innovazione | 234,55 € | CREDITORI DIVERSI | | X | | |
| 625.00 | IRAP | 79,75 € | IRAP | | X | | |
| 625.00 | ANAC | € 35,00 | ANAC | | X | | |
| Totali | | 67 511,00 € | | | | | |

6. che la stipulazione del contratto sarà subordinato alla scelta del contraente mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. n. 36/2023) ad operatori economici regolarmente iscritti all'albo fornitori dell'Ente;
7. **di stabilire** che la ditta affidataria dovrà emettere i relativi documenti contabili in formato elettronico in attivazione dell'art. 1 cc. da 209 a 213, L. 244/2007 e secondo le modalità previste negli allegati al Regolamento emanato dal Ministero dell'economia e delle Finanze con il decreto del 3 aprile 2013 n. 55;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
11. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Il Responsabile E.Q. Geom.
Cerreto Francesco

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

1. **di approvare** il Progetto Esecutivo, avente ad "lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree esterne al plesso scolastico San Domenico, con completamento delle opere connesse al parcheggio pubblico" per una spesa complessiva stimata pari a €70.000,00:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|------------------|--|----------|------------------|
| A) | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| A.1) | Importo lavori al netto manodopera | € | 45 254,62 |
| A.2) | Manodopera sui lavori | € | 12 881,41 |
| | Totale complessivo LAVORI | € | 58 136,03 |
| A.3) | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso | € | 500,41 |
| | Totale complessivo (compresi O.S.) | € | 58 636,44 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1) | Oneri di scarica | € | 3 452,82 |
| B.2) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti" | € | 938,18 |
| B.3) | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione" | € | 234,55 |
| B.4) | Contributo ANAC | € | 35,00 |
| B.5) | Imprevisti | € | - |
| B.6) | Spese per appalto CUC | € | - |
| B.7) | Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA. | € | - |
| B.8) | Spese per incarichi tecnici | € | - |
| C) | IVA | | |
| C.1) | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza | € | 5 863,64 |
| C.2) | IVA 10% su Imprevisti | € | - |
| C.3) | IVA 22% su Oneri scarica | € | 759,62 |
| C.4) | IVA 22% su Prestazione tecniche | € | - |
| C.5) | IRAP a carico della PA 8,5% di B.2) | € | 79,75 |
| | Importo complessivo Somme a disposizione | € | 11 363,56 |
| | Importo complessivo A) + B) + C) | € | 70 000,00 |

2. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

| | | |
|---|-----------------------|---|
| Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00 | Fine da perseguire | Riqualificazione funzionale delle aree esterne al Plesso San Domenico |
| Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00 | Oggetto del Contratto | Lavori di sistemazione aree esterna al plesso "San Domenico |
| | Forma del contratto | Scrittura Privata / ordine TRASPARE |
| Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00 | Scelta del Contraente | Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 |

3. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta generata dalla piattaforma TRASPARE e di tutti gli atti allegati, firmati digitalmente dalla ditta, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della **BAIANEDIL S.R.L. con sede in Via Cuma Licola, 36/A, Pozzuoli (NA), 80078 cod. fisc./P.IVA 10788011210**, così come riportato nel seguente quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta:

| QUADRO ECONOMICO POST GARA RIBASSO -5% | | | |
|--|--|---|-----------|
| A) | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| A.1) | Importo lavori al netto manodopera -5% (€2.262,73) | € | 42 991,89 |
| A.2) | Manodopera sui lavori | € | 12 881,41 |

| | | | | |
|------|--|--|---|------------------|
| | | Totale complessivo LAVORI | € | 55 873,30 |
| A.3) | | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso | € | 500,41 |
| | | Totale complessivo (compresi O.S.) | € | 56 373,71 |
| B) | | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1) | | Oneri di scarica | € | 3 452,82 |
| B.2) | | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti" | € | 938,18 |
| B.3) | | Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione" | € | 234,55 |
| B.4) | | Contributo ANAC | € | 35,00 |
| B.5) | | Imprevisti | € | - |
| B.6) | | Spese per appalto CUC | € | - |
| B.7) | | Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA. | € | - |
| B.8) | | Spese per incarichi tecnici | € | - |
| C) | | IVA | | |
| C.1) | | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza | € | 5 637,37 |
| C.2) | | IVA 10% su Imprevisti | € | - |
| C.3) | | IVA 22% su Oneri scarica | € | 759,62 |
| C.4) | | IVA 22% su Prestazione tecniche | € | - |
| C.5) | | IRAP a carico della PA 8,5% di B.2) | € | 79,75 |
| | | Importo complessivo Somme a disposizione | € | 11 137,29 |
| | | Importo complessivo A) + B)+ C) | € | 67 511,00 |
| | | Economie di ribasso -5% (comprensivo di IVA) | € | 2 489,00 |
| | | IMPORTO COMPLESSIVO | € | 70 000,00 |

4. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, i lavori *de quo* all'operatore economico **BAIANEDIL S.R.L. con sede in Via Cuma Licola, 36/A, Pozzuoli (NA), 80078 cod. fisc./P.IVA 10788011210**, che sull'importo lavori dei lavori soggetti a ribasso offre un ribasso del **5,00 %** e quindi per un importo dei lavori ed oneri che ammontano ad **€ 56.373,71 escluso di IVA**;
5. **di impegnare** la somma complessiva di **€ 67.511,00** per l'esecuzione dei lavori in oggetto che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

| Capitolo | Titolo Funzione Servizio Intervento | Pagamenti in competenza | | | CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ | | |
|----------|--|-----------------------------|---------------------|--------|-------------------------------|------|------|
| | | Fondo Pluriennale Vincolato | | | 2026 | 2027 | 2028 |
| | | CP = Importo Euro | FPV= Creditore | CP/FPV | | | |
| 625.00 | Lavori | 62 011,08 € | BAIANEDIL SRL | | X | | |
| 625.00 | Oneri a Scarica | 4 212,44 € | CREDITORI DIVERSI | | X | | |
| 625.00 | Incentivi Tecnici | 938,18 € | DIPENDENTI COMUNALI | | X | | |
| 625.00 | Fondo Innovazione | 234,55 € | CREDITORI DIVERSI | | X | | |

| | | | | | | | |
|---------------|------|--------------------|------|--|---|--|--|
| 625.00 | IRAP | 79,75 € | IRAP | | X | | |
| 625.00 | ANAC | € 35,00 | ANAC | | X | | |
| Totali | | 67 511,00 € | | | | | |

6. che la stipulazione del contratto sarà subordinato alla scelta del contraente mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. n. 36/2023) ad operatori economici regolarmente iscritti all'albo fornitori dell'Ente;
7. **di stabilire** che la ditta affidataria dovrà emettere i relativi documenti contabili in formato elettronico in attivazione dell'art. 1 cc. da 209 a 213, L. 244/2007 e secondo le modalità previste negli allegati al Regolamento emanato dal Ministero dell'economia e delle Finanze con il decreto del 3 aprile 2013 n. 55;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
11. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
12. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Funzionario E.Q. Geom. Francesco Cerreto.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO