



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 83 del 28/04/2026

**Oggetto** Variazione ai sensi degli artt.. 175 comma 4 e 5 del TUEL - Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero – Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio

Il giorno **ventotto aprile duemilaventisei**, con inizio alle ore **12:10** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**  
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**Oggetto** Variazione ai sensi degli artt.. 175 comma 4 e 5 del TUEL - Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero – Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio

### **L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere**

#### **VISTE :**

- la delibera di Consiglio Comunale n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".
- la Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"
- la Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 69 del 31/03/2026 con la quale veniva approvato lo schema del rendiconto 2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: *"Ratifica della Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 05/03/2026, avente ad oggetto "Utilizzo presunto Avanzo Amministrazione Libero per i lavori indifferibili ed urgenti di Adeguamento e Potenziamento della rete di Fognatura ed Idrica di Via Napoli 2° Tratto, da intersezione con Via Ficucella fino ad intersezione con Viadotto via Forche Caudine";*
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto *"Ratifica della Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 05/03/2026, avente ad oggetto "Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero per i Lavori di Realizzazione di nuova condotta idrica, incremento caditoie, rifacimento di zanelle e manto stradale della II° Traversa di Via Gentile e collegamento di via Vallone con Via Gentile";*
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026, esecutiva ai sensi di legge di approvazione del rendiconto esercizio 2025;

#### **CONSIDERATO che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021 di concerto con il Ministero dell'Interno MIT\_MEF nell'ambito del PNRR è stato finanziato l'importo di €. 4.841.209,67 per la ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione dell'ex Convento dei Cappuccini in via Mercorio;
- nell'ottica di una rigenerazione urbana e per ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, il progetto finanziato prevedeva tra l'altro alcune opere per la realizzazione di una piazza antistante l'ex convento, in sostituzione dell'attuale campo sportivo, il tutto finalizzato all'interesse pubblico;
- le opere previste dal progetto finanziato non sono sufficienti per completare i lavori di rigenerazione urbana, ovvero per la realizzazione della piazza occorre eseguire opere complementari e di completamento, come predetto non previste nel progetto finanziato, al fine di dare funzionalizzazione sia alla nuova area che al complesso monumentale, al quale si accederà principalmente dalla stessa piazza;

che per la realizzazione dell'intervento complementare e di completamento è preventivata una spesa complessiva di €. **1.200.948,30**

**DATO ATTO** del cronoprogramma per la realizzazione degli interventi come di seguito precisato:

	<b>ATTIVITA'</b>	<b>Data avvio</b>		<b>Data conclusione</b>	
		<b>prevista</b>	<b>effettiva</b>	<b>prevista</b>	<b>effettiva</b>
		1	Approvazione Progetto esecutivo	11/05/2026	
2	Affidamento dei Lavori	20/05/2026		20/05/2026	
3	Stipula del contratto	22/05/2026		22/05/2026	
4	Esecuzione del contratto	25/05/2026		30/08/2026	
5	Regolare esecuzione/Collaudò opere	15/09/2026		15/09/2026	
6	Funzionalità/fruibilità dell'opera	20/09/2026		20/09/2026	

**VISTE :**

Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 05/03/2026 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 16.4.2026	Variazione ai sensi degli artt. 175 comma 4 e 5 del TUEL - Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero per i Lavori di Realizzazione di nuova condotta idrica, incremento caditoie, rifacimento di zanelle e manto stradale della II° Traversa di Via Gentile e collegamento di via Vallone con Via Gentile
Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 05/03/2026 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.4.2026	Variazione ai sensi degli artt. 175 comma 4 e 5 del TUEL - Utilizzo presunto Avanzo Amministrazione Libero per i lavori indifferibili ed urgenti di Adeguamento e Potenziamento della rete di Fognatura ed Idrica di Via Napoli 2° Tratto, da intersezione con Via Ficucella fino ad intersezione con Viadotto via Forche Caudine.
Determinazione n. 335 del 17.4.2026	Variazione Peg ex art. 175, co5-quarter, lett. A) Tuel – Servizio Polizia Municipale

**VISTE** le risultanze contabili riferite all'esercizio 2025 come da prospetto amministrativo del risultato di amministrazione come emerge dal rendiconto come di seguito riportate :

<b>GESTIONE</b>			
	<b>RESIDUI</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>TOTALE</b>
Fondo cassa al 1° gennaio			28 849 367,04 €

Riscossioni	+	10 319 345,40 €	41 383 042,68 €	51 702 388,08 €
Pagamenti	-	13 197 819,52 €	40 185 426,86 €	53 383 246,38 €
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE				27 168 508,74 €
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre				0,00 €
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE				27 168 508,74 €
RESIDUI ATTIVI	+	64 373 688,80 €	13 077 586,94 €	77 451 275,74 €
di cui residui attivi incassati al 31/12 i conto postali o bancari in attesa di versamento nel conto di tesoreria principale				0
di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze				0
RESIDUI PASSIVI	-	11 961 148,28 €	13 081 255,12 €	25 042 403,40 €
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	-			2 006 229,61 €
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	-			14 753 286,00 €
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-			
<b>RISULTATO AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2025 (A)</b>				<b>62 817 865,47 €</b>

COMPOSIZIONE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE  
AL 31 DICEMBRE 2025

<b>Parte accantonata</b>	399 561,01 €
Fondo Crediti dubbia esigibilità al 31/12/2025	47 095 077,02 €
Fondo anticipazioni liquidità	8 719 649,37 €
Fondo perdite società partecipate	33 000,00 €
Fondo contenzioso	1 800 000,00 €
Fondo di garanzia debiti commerciali	0,00 €
Fondo obiettivi di finanza pubblica	61 434,00 €
Altri accantonamenti	14 490,00 €
<b>Totale parte accantonata (B)</b>	<b>58 123 211,40 €</b>
<b>Parte vincolata</b>	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	
Vincoli derivanti da trasferimenti	
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	1 626 686,48 €
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	
Altri vincoli	
<b>Totale parte vincolata (C)</b>	<b>1 626 686,48 €</b>

Parte destinata agli investimenti	0,00 €
Totale parte destinata agli investimenti (D)	0,00 €

**TOTALE PARTE DISPONIBILE [(A)-(B)-(C)-(D)] 3 067 967,59 €**

**RILEVATO CHE** a seguito dell'applicazione dell'avanzo disposta in questa sede, la situazione riepilogativa dell'utilizzo dell'avanzo libero di amministrazione quale risultante applicato è così riassunta:

Avanzo Libero	Utilizzo	Disponibilità
€ . 3.067.967,59	€ 165.000,00 + € . 700.410, 01 + € . 1. 200 948,30	€ 1.001.609,28

**VISTO** l'art. 187 del TUEL in relazione all'impiego dell'avanzo di amministrazione libero:

1. Copertura dei debiti fuori bilancio: in caso di debiti sorti al di fuori del bilancio approvato, l'avanzo può essere utilizzato per sanarli.
2. Salvaguardia degli equilibri di bilancio: se necessario, l'avanzo può essere impiegato per mantenere l'equilibrio di bilancio, soprattutto quando i mezzi ordinari non sono sufficienti.
3. Finanziamento di spese di investimento: l'avanzo può essere destinato a finanziare progetti di sviluppo e miglioramento delle infrastrutture.
4. Finanziamento di spese correnti non permanenti: per spese che non si ripetono annualmente, come progetti straordinari o iniziative specifiche

**VISTO** l'art. 187, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, che stabilisce per quanto di interesse per il presente atto deliberativo che il risultato di amministrazione è distinto in fondi liberi, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e fondi accantonati. I fondi destinati agli investimenti sono costituiti dalle entrate in c/capitale senza vincoli di specifica destinazione non spese, e sono utilizzabili con provvedimento di variazione di bilancio solo a seguito dell'approvazione del rendiconto;

**RITENUTO** pertanto di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'Organo Esecutivo dall'art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e di apportare, in via d'urgenza, al bilancio di previsione dell'esercizio le variazioni sopra indicate;

**VERIFICATO CHE** le variazioni oggetto del presente atto non erano oggettivamente prevedibili in sede di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 e sono da considerarsi urgenti al fine di procedere con i tempi previsti per la realizzazione degli stessi;

**RITENUTO** pertanto applicare quota parte dell'avanzo di Amministrazione Libero 2026 come risultante dall'avvenuta approvazione dell'avanzo di amministrazione;

**DATO ATTO CHE** vengono acquisiti:

- il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente dell'Area 2 Lavori Pubblici ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii;
- il parere in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente Area Economico-Finanziaria ai sensi degli artt. 49,

comma 1, e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 ss.mm.ii;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- gli artt 42 e 175 del D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

1. **di Applicare** al bilancio finanziario 2026-2028, esercizio finanziario 2026, quota parte dell'avanzo di Amministrazione Libero risultante dal rendiconto dell'esercizio 2025 nella misura di € 1.200.948,30 in quanto necessario al fine di realizzare Opere complementari e di completamento nell'ambito della Ristrutturazione ex convento Cappuccini e per la Riqualficazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio;
2. **di Applicare** al bilancio di previsione finanziario 2026-2028, esercizio finanziario 2026, le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 destinando nell'esercizio 2026 l'importo di **€ 1.200.948,30** come da seguente prospetto:

**SPESA – cap.2039.13 Lavori per Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualficazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio per un importo di € 1.200.948,30 - Avanzo di Amministrazione Libero**

3. **di dare atto** del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del D.lgs. n. 267/2000;
4. **di dare atto** che, a pena di decadenza, l'adottanda deliberazione giunta, dovrà essere ratificata dall'organo consiliare entro 60 gg, ai sensi del combinato disposto dagli art. 42, comma 4 e 175, commi 4 e 5, D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
5. **di incaricare** il Dirigente dell'Area 2 - Servizi al territorio - Ing. Stefano Piscopo, di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento;
6. **di trasmettere** l'adottanda deliberazione al Collegio dei Revisori per l'acquisizione del parere in vista della ratifica da parte del Consiglio Comunale;
7. **di comunicare** l'adottanda deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale ai fini della ratifica da parte del Consiglio Comunale entro il termine normativamente previsto;

#### **PROPONE**

stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione del suddetto intervento indifferibili ed urgenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4. del D.lgs. 267/2000.

**Il Proponente**  
**CORBO NICOLA**



## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **95** del **28/04/2026** ad oggetto: “  
Variazione ai sensi degli artt. 175 comma 4 e 5 del TUEL - Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero – Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualificazione dell’attuale Campo Sportivo di via Mercurio ”;

DATO ATTO che Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 28/04/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere alla realizzazione del suddetto intervento indifferibile ed urgente.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Sindaco**  
f.to Andrea De Filippo

**Segretario Generale**  
f.to Geraldo Bonacci

\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **28/04/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, li 29/04/2026

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



**Comune di Maddaloni**

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Registro di Pubblicazione n. **735**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 735 dell'Albo Pretorio del Comune dal 29/04/2026 al 14/05/2026.

**Maddaloni**, li 29/04/2026

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO