



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 413 del 05/05/2026

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria dell'impianto ASCENSORE di via Nino Bixio n. 5

#### Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del Dirigente

**Premesso che** con Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2026, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2;

**Considerato che:**

- con delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione" (DUP) 2026/2028- Esame ed Approvazione;
- con delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Schema "Documento Unico di Programmazione 2026/2028-Nota di aggiornamento";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2026-2028;
- con Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, di Approvazione P.E.G. 2026-2028;

**Ravvisata la necessità**

- di procedere urgentemente alla manutenzione straordinaria dell'impianto ASCENSORE di Via Nino Bixio n. 5 per guasto alla puleggia di trascinamento antine del 2° Piano;
- che detta manutenzione si rende necessaria al fine di garantire l'accesso ai diversamente abili ai piani;

**Visto**

- il contratto di Manutenzione ordinaria agli atti con prot. n. 47625 del 06/10/2025 con la ditta I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls.
- la nota con prot. n. 24372 del 04/05/2026 con cui la ditta I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls a seguito di sopralluogo effettuato invia offerta di manutenzione straordinaria atta a rimettere in esercizio l'ascensore in oggetto presso gli uffici Comunali di via Nino Bixio n.5, per un importo pari ad € 160,00 oltre Iva;

**Preso atto** dell'immediata disponibilità dell'operatore in rapporto ai tempi dell'esecuzione della manutenzione in oggetto.

**Richiamato** l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000, che prescrivono, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, comma 1, let. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Garantire l'accesso ai diversamente abili agli uffici
---	--------------------	---

Art.192, comma 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione straordinaria dello impianto ASCENSORE con sostituzione di parti danneggiate
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, comma 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023

**Visto** il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

**Considerato che** l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

**Dato Atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** di affidare i lavori in oggetto alla I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls C.F. e P.iva 04291130617 con sede Via Francesco Petrarca, 25 - 81100 (Galleria Parco dei Pini) Caserta, la "Manutenzione straordinaria dell'impianto ASCENSORE di via Nino Bixio n. 5, per l'importo complessivo di € 195,20 IVA compresa;

**Considerato** che la somma necessaria per l'esecuzione della fornitura in oggetto come innanzi richiamata trova copertura nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione  Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMM A DI ESIGIBILITÀ		
		Fondo Pluriennale Vincolato			2026	2027	2028
		Importo	Creditore	CP/ FPV			
250.07	Lavori	€ 195,20	I.R.M.E Ascensori		X		
<b>Totali</b>		<b>€ 195,20</b>					

**Visto:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e sm.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs n.36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**DETERMINA**  
**per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:**

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 precisando:

Art.192, comma 1, let. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Garantire l'accesso ai diversamente abili agli uffici
Art.192, comma 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione straordinaria dello impianto ASCENSORE con sostituzione di parti danneggiate
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, comma 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023

2. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls C.F. e P.iva 04291130617 con sede Via Francesco Petrarca, 25 - 81100 (Galleria Parco dei Pini) Caserta, la "manutenzione straordinaria dell'impianto ASCENSORE di via Nino Bixio n. 5, per l'importo complessivo di € 195,20 IVA compresa;
3. **di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione della fornitura in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione  Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMM A DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato		CP/ FPV	2026	2027	2028
		Importo	Creditore				
250.07	Lavori	€ 195,20	I.R.M.E Ascensori		X		
<b>Totali</b>		<b>€ 195,20</b>					

4. **dare atto** che la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
5. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del  
Dirigente**

Geom. Francesco Cerreto