



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 419 del 06/05/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente SCIA in Sanatoria cron. 20716 del 19/03/2026, presentata dal sig. Razzano Vincenzo Fabio

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Vista la seguente proposta a firma del funzionario E.Q Arch. Saverio Micco

Premesso:

- che in data 19/03/2026 prot.n. 16089 il sig. Razzano Vincenzo Fabio (cod. fisc. RZZVCN84R03H834P) presentava istanza per SCIA in Sanatoria cron. 20716 per il seguente intervento: *“SCIA in Sanatoria per interventi di diversa distribuzione interna e variazione di destinazione d’uso a farsi di unità immobiliare ad uso commerciale sita in via Capillo n. 7 piano terra”*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di SCIA in Sanatoria, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- Ricevuta di versamento del 11/02/2026 (bollettino postale) di **100,00 euro** per diritti di segreteria, eseguito dal sig. Razzano Vincenzo Fabio;
- Ricevuta di versamento del 18/03/2026 (bonifico bancario) di **1.032,00 euro** per sanzione pecuniaria, eseguito dal sig. Razzano Vincenzo Fabio;
- Ricevuta di versamento del 28/04/2026 (bonifico bancario) di **451,58 euro** per Oneri di Urbanizzazione, eseguito dal sig. Razzano Vincenzo Fabio;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art. 16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** e relative alla SCIA in Sanatoria di cui in premessa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Razzano Vincenzo Fabio
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20716 del 19/03/2026
Importo complessivo	€ 100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **sanzione edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/01** e relative alla SCIA in Sanatoria di cui in premessa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Razzano Vincenzo Fabio
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20716 del 19/03/2026
Importo complessivo	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie D.P.R. n. 380/01

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 1.032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla SCIA in Sanatoria di cui in premessa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Razzano Vincenzo Fabio
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20716 del 19/03/2026
Importo complessivo	€ 451,58
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 451,58	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che trattasi di entrata non ricorrente;
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle

leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile di E.Q
Arch, Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

DETERMINA

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** e relative alla SCIA in Sanatoria di cui in premessa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Razzano Vincenzo Fabio
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20716 del 19/03/2026
Importo complessivo	€ 100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **sanzione edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/01** e relative alla SCIA in Sanatoria di cui in premessa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Razzano Vincenzo Fabio
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20716 del 19/03/2026
Importo complessivo	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie D.P.R. n. 380/01

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 1.032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla SCIA in Sanatoria di cui in premessa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Razzano Vincenzo Fabio
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20716 del 19/03/2026
Importo complessivo	€ 451,58

Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione
------------------------	--

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 451,58	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che trattasi di entrata non ricorrente;
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni