



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. 428 del 07/05/2026

Oggetto: Determina di affidamento Lavori di adeguamento e potenziamento delle reti di fognatura e idrica di via Napoli – 2° tratto, del comune di Maddaloni, tratto compreso tra l'intersezione con via Ficucella e l'intersezione con il viadotto di via Forche Caudine CIG. BB5D679BF3

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

- Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

- con Delibera di C.C n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".

- con Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento";

- con Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- con Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, " Approvazione P.E.G. 2026-2028;

- con Delibera di G.M. n. 59 del 05/03/2026 veniva approvata la " Variazione ai sensi art. 175 comma 4 e 5 del TUEL - Utilizzo presunto Avanzo Amministrazione Libero per i lavori indifferibili ed urgenti di Adeguamento e Potenziamento della rete di Fognatura ed Idrica di Via Napoli 2° Tratto, da intersezione con Via Ficucella fino ad intersezione con Viadotto via Forche Caudine" ;

- con Determina dirigenziale 321 del 08/04/2026 si approvava il progetto dei lavori di Adeguamento e potenziamento delle reti di fognatura ed idrica di Via Napoli 2^ tratto -compreso tra l'intersezione con Via Ficucella e il viadotto di Via Forche Caudine " e si affidavano i lavori all'impresa Centro Italia Costruzioni srl ;

- con Determina dirigenziale n. 346 del 14/04/2026 veniva revocato l'affidamento in autotutela dei lavori in oggetto di cui alla determina 321 del 08.04.2026, per rinuncia dell'affidatario e contestuale disimpegno delle relative coperture finanziarie ai sensi dell'art. 21- quinquies L. 241/90;

- con Determina dirigenziale n. 377 del 21/04/2026 si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati e si individuava la gara d'appalto per Lavori di adeguamento e potenziamento delle reti di fognatura e idrica di via Napoli – 2° tratto, del comune di Maddaloni, tratto compreso tra l'intersezione con via Ficucella e l'intersezione con il viadotto di via Forche Caudine CIG BB5D679BF3 da aggiudicare mediante procedura negoziata a 5 inviti con il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023) con importo dei lavori a base di gara di € 620.510,85 + IVA al 10% = € 682.561,93 di cui € 86.391,74 per costi della manodopera ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Delibera di C.C. n. 23 del 16.03.2026 Ratifica della Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 05/03/2026, avente ad oggetto "Utilizzo presunto Avanzo Amministrazione Libero per i lavori indifferibili ed urgenti di Adeguamento e Potenziamento della rete di Fognatura ed Idrica di Via Napoli 2° Tratto, da intersezione con Via Ficucella fino ad intersezione con Viadotto via Forche Caudine"

Premesso che

- L'ente appaltante ha provveduto alla pubblicazione delle procedura sulla piattaforma Traspare in uso all'Ente qualificato di livello L1-SF2, in pubblicazione dal 22.04.2026 al 29.04.2026 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023), con importo dei lavori a base di gara di € 620.510,85 + IVA al 10% = € 682.561,93 di cui € 86.391,74 per costi della manodopera ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che entro il termine stabilito risultava pervenuta n. 1 buste amministrativa: 1. FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE – P.IVA:03620410617;

- In data 29.04.2026 veniva svolta la prima seduta per l'apertura delle buste amministrative pervenute ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;

- In pari data si provvedeva all'apertura della buste contenenti le offerte economiche ;

- Si riporta la graduatoria approvata con verbale n. 2 del 29.04.2026:

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	3,11%

Dato atto che della predetta graduatoria:

- Risulta aggiudicatario FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE con sede in PIAZZA MAZZINI, N. 35, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055 P.IVA:03620410617, che ha offerto un ribasso del 3,11% (tre virgola undici per cento) pari ad € 15.678,10 + IVA al 10% = 17.245,91 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 504.119,11, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 488.441,00, cui vanno aggiunti 30.000,00 € per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso ed € 86.391,74 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , per un totale di € 604.832,75 + IVA al 10% = € 665.316,02 IVA inclusa ;

- Che sono in corso i controlli sull'operatore economico da parte della Stazione Appaltante ed è in attesa di riscontro;

- La stazione appaltante ha provveduto alla compilazione delle Schede S2 Elenco offerte ricevute e all'invio della richiesta di autorizzazione per le verifiche sul FVOE 2.0;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

- di approvare il verbale:

n.1 e n. 2 del 29.04.2026

- di approvare la graduatoria seguente:

Concorrente	Graduatoria
FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	3,11%

- di affidare alla società FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE con sede in PIAZZA MAZZINI, N. 35, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055, P.IVA:03620410617 , che ha offerto un ribasso del 3,11% (tre virgola undici per cento) pari ad € 15.678,10 + IVA al 10% = 17.245,91 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 504.119,11, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 488.441,00, cui vanno aggiunti 30.000,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 86.391,74 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , per un totale di € 604.832,75 + IVA al 10% = € 665.316,02 IVA inclusa;

Dare atto:

che la spesa risulta impegnata al Capitolo di Spesa 1216.29 IMP. 1621/2026, IMP. 1622/2026, IMP. 1623/2026, IMP. 1624/2026, IMP. 1625/2026, IMP. 1626/2026 che trova copertura con applicazione dell'Avanzo di Amministrazione libero di cui alla Delibera di G.M. n. 59 del 05.03.2026 e ratificata con Delibera di C.C. n. 23 del 16/04/2026 ,come da seguente prospetto:

Spesa	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORIA	Impegni	Creditore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
					2026 Euro
1216.29		€ 665.316,02	1621/2026	FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	X
1216.29		€ 4.183,97	1622/2026	Creditori diversi	X
1216.29		€ 9 928,17	1623/2026	Dipendenti comunali	X
1216.29		€ 2 482,04	1624/2026	Creditori diversi	X
1216.29		€ 843,90	1625/2026	Irap	X
1216.29		€ 410,00	1626/2026	Anac	X

- di approvare il seguente quadro economico post affidamento:

Lavori di Adeguamento e Potenziamento della rete di Fognatura ed Idrica di Via Napoli 2° Tratto, da intersezione con Via Ficucella fino ad intersezione con Viadotto via Forche Caudine				
QUADRO A - QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO				
	Imponibile	Iva		Totale
Importo lavori soggetti a ribasso	504.119,11	50.411,91	¹⁰	554.531,02
Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	86.391,74	8.639,17	¹⁰	95.030,91
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	3.000,00	¹⁰	33.000,00
Totale complessivo A	620.510,85	62.051,09	¹⁰	682.561,94
A detrarre ribasso (- 3,11%)	15.678,10	1.567,81	¹⁰	17.245,91
Totale importo lavori affidati	604.832,75	60.483,27	¹⁰	665.316,03
QUADRO B - ALTRE SOMME				
	Imponibile	Iva		Totale
Oneri di scarica	3.429,48	754,49	²²	4.183,97
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	9.928,17	-	-	9.928,17
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	2.482,04	-	-	2.482,04
IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	843,90	-	-	843,90

Contributo ANAC	410,00	-	-	410,00
Imprevisti	-	-	22	-
Spese per appalto CUC	-	-	22	-
Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi,	-	-	22	-
spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	-	-	22	-
Spese per incarichi tecnici	-	-	22	-
Totale complessivo B	17.093,58	754,49	22	17.848,07
QUADRO C - IVA				
IVA al 10% su Lavori e Oneri sicurezza	-	60.483,27		
IVA 22% su Imprevisti	-	-		
IVA 22% su Oneri scarica	-	754,49		
IVA 22% su Prestazione tecniche	-	-		
IVA 22% su Economie di ribasso		1.567,81		
Totale complessivo C		62.805,57		
Totale Complessivo A + B + C	637.604,43	62.805,57		700.410,01

di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata ;

- di dare atto che per il Responsabile del Progetto, l'Ing. . Stefano Piscopo, Dirigente Area 2 ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

- di trasmettere il presente provvedimento:
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO