



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 430 del 07/05/2026

Oggetto: Sostituzione Servoscala a servizio della Biblioteca Comunale sita in via San Francesco d'Assisi.

Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del Dirigente

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2026, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2;

Considerato che:

- con delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione" (DUP) 2026/2028- Esame ed Approvazione;
- con delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Schema "Documento Unico di Programmazione 2026/2028-Nota di aggiornamento";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2026-2028;
- con Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, di Approvazione P.E.G. 2026-2028;

Premesso che il servoscala a servizio dell'utenza della Biblioteca Comunale con sede in Via San Francesco d'Assisi, risulta obsoleto e soggetto a frequenti guasti, con conseguenti disservizi;

Visto

- il contratto di Manutenzione Ordinaria, dell'impianto elevatore e servoscala al servizio della Biblioteca Comunale sita in Via San Francesco D'Assisi e impianto elevatore al servizio del Museo Civico sito in Via Nino Bixio, agli atti con prot. n. 47638 del 06/10/2025 con la ditta S.A.I.G.A Ascensori S.R.L. con sede in San Nicola La Strada Caserta alla via Sandro Pertini P.IVA 024705906;
- il contratto di Manutenzione Ordinaria, dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5, agli atti con prot. n. 47625 del 06/10/2025 con la ditta I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls C.F. e P.iva 04291130617 con sede Via Francesco Petrarca, 25 - 81100 (Galleria Parco dei Pini) Caserta;

Attesa l'indifferibile necessità di intervenire in tempi rapidi alla esecuzione del predetto lavoro con lo scopo quello di garantire l'accesso ai diversamente abili alla Biblioteca Comunale e quindi offrire un miglior servizio alla collettività, si è provveduto a chiedere un'offerta per la sostituzione del servoscala agli operatori economici già in possesso dei contratti di Manutenzione Ordinaria degli impianti di proprietà Comunale ovvero:

1. S.A.I.G.A Ascensori S.R.L. con sede in San Nicola La Strada Caserta alla via Sandro Pertini P.IVA 024705906;
 2. I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls C.F. e P.iva 04291130617 con sede Via Francesco Petrarca, 25 - 81100 (Galleria Parco dei Pini) Caserta;
- che entro il termine prefissato sono pervenute le seguenti offerte:
1. della ditta S.A.I.G.A Ascensori S.R.L. con nota del 04/05/2026 prot. n. 0024506, che offre € 900,00 oltre Iva al 22% per lo smontaggio e smaltimento del servoscala non funzionante ed € 11.600,00 oltre Iva al 4 % per la fornitura ed il montaggio del servoscala denominato "Sollevamento Curvilineo con pedana modello GLS Artira per Esterno", per un totale complessivo di € 13.162,00 Iva compresa;

2. della ditta I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls con nota del 04/05/2026 prot. n. 0024507, che offre € 1450,00 oltre Iva al 22% per lo smontaggio e smaltimento del servoscala non funzionante ed € 12.750,00 oltre Iva al 4 % per la fornitura ed il montaggio del servoscala denominato “Servoscala a pedana modello REBECCA”, per un totale complessivo di € 15.029,00 Iva compresa;

Richiamato l’art. 192 del D.P.R. n. 267/2000, che prescrivono, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, comma 1, let. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Garantire l’accesso ai diversamente abili alla Biblioteca Comunale
Art.192, comma 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Sostituzione Servoscala a servizio della Biblioteca Comunale sita in via San Francesco d’Assisi
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, comma 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023

Visto il comma 1 dell’art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”

Considerato che l’Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE “qualificata e certificata” per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

Dato Atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d’importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’affidamento dell’appalto in oggetto;
- l’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di affidare i lavori in oggetto all’operatore S.A.I.G.A Ascensori S.R.L. che con nota del 04/05/2026 prot. n. 0024506, offre € 900,00 oltre Iva al 22% per lo smontaggio e smaltimento del servoscala non funzionante ed € 11.600,00 oltre Iva al 4 % per la fornitura ed il montaggio del servoscala denominato “Sollevamento Curvilineo con pedana modello GLS Artira per Esterno”, per un totale complessivo di € 13.162,00 Iva compresa;

Considerato che la somma necessaria per l’esecuzione della fornitura in oggetto come innanzi richiamata trova copertura nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMM A DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato		CP/ FPV	2026	2027	2028
		Importo	Creditore				
715.04	Lavori	€ 13.162,00	S.A.I.G.A Ascensori S.R.L		X		
Totali		€ 13.162,00					

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. n.36/2023;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 precisando:

Art.192, comma 1, let. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Garantire l'accesso ai diversamente abili alla Biblioteca Comunale
Art.192, comma 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Sostituzione Servoscala a servizio della Biblioteca Comunale sita in via San Francesco d'Assisi
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, comma 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023

2. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore S.A.I.G.A Ascensori S.R.L. con sede in San Nicola La Strada Caserta alla via Sandro Pertini P.IVA 024705906, la "Sostituzione Servoscala a servizio della Biblioteca Comunale sita in via San Francesco d'Assisi, per l'importo complessivo di € 13.162,00 IVA compresa;
3. **di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione della fornitura in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMM A DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2026	2027	2028
		Importo	Creditore	CP/ FPV			
715.04	Lavori	€ 13.162,00	S.A.I.G.A Ascensori S.R.L		X		
Totali		€ 13.162,00					

4. **dare atto** che la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
5. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del
Dirigente**

Geom. Francesco Cerreto