



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 453 del 15/05/2026

Oggetto: Determina di Approvazione Progetto ed Affidamento “Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento della fiera settimanale di Via Matilde Serao alle normative igienico-sanitarie”

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2026, con cui veniva conferito allo scrivente l’incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell’Area 2

Considerato che:

- con delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "" Documento Unico di Programmazione” (DUP) 2026/2028- Esame ed Approvazione;
- con delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Schema “Documento Unico di Programmazione 2026/2028-Nota di aggiornamento”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2026-2028;
- con Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, di Approvazione P.E.G. 2026-2028;

PREMESSO che:

- nel territorio comunale di Maddaloni, e, in particolare, nell’area ubicata in Via Matilde Serao, si svolge con cadenza settimanale la tradizionale fiera mercatale, che rappresenta un’importante realtà economica, commerciale e sociale per la comunità locale, con significativa presenza di operatori del commercio su area pubblica e notevole affluenza di cittadini;
- l’Amministrazione Comunale è tenuta a garantire il regolare svolgimento delle attività mercatali nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene pubblica, tutela sanitaria e decoro urbano, assicurando condizioni adeguate sia per gli operatori economici che per l’utenza;
- a seguito di controlli effettuati dal N.A.S. dei Carabinieri presso l’area destinata allo svolgimento della fiera settimanale di Via Matilde Serao, sono emerse criticità connesse alle condizioni igienico-sanitarie dell’area mercatale, con particolare riferimento alla necessità di garantire adeguati standard di sicurezza, igiene pubblica e tutela della salute;
- le verifiche eseguite dagli organi competenti hanno evidenziato la necessità di procedere con interventi urgenti di adeguamento e manutenzione dell’area fieristica, finalizzati al miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie e all’eliminazione delle criticità rilevate;

- in conseguenza delle prescrizioni impartite, l'Ente ha ritenuto necessario attivare con immediatezza le procedure finalizzate all'esecuzione degli interventi indispensabili per assicurare il rispetto della normativa vigente e garantire la prosecuzione delle attività mercatali in condizioni di sicurezza e salubrità;

Vista la Delibera di Giunta n. 94 del 13/05/2026 di Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero per i Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento della fiera settimanale di Via Matilde Serao alle normative igienico-sanitarie.;

Dato atto, che per gli interventi a farsi, sulla base dei sopralluoghi eseguiti, l'UTC ha il progetto avente oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento della fiera settimanale di Via Matilde Serao alle normative igienico-sanitarie", composto dai seguenti elaborati:

- E01. Relazione Tecnica;
- E02. Elaborati Grafici;
- E03. Computo Metrico;
- E04. Stima Incidenza Manodopera;
- E05. Elenco Prezzi e Analisi Prezzi;
- E06. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- E07. Cronoprogramma
- E08. CSA
- E09. Schema di contratto;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	77 928,42 €	7 792,84 €	10,00%	85 721,26 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	8 534,95 €	853,50 €	10,00%	9 388,45 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	86 463,37 €	8 646,34 €		95 109,71 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00 €	150,00 €	10,00%	1 650,00 €
	Totale complessivo (A.1+A.2+A.3)	87 963,37 €	8 796,34 €	10,00%	96 759,71 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica	4 398,17 €	967,60 €	22,00%	5 365,77 €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	1 407,41 €	- €		1 407,41 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	351,85 €	- €		351,85 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	119,63 €	- €		119,63 €
B.4)	Contributo ANAC	35,00 €	- €		35,00 €
B.5)	Imprevisti	3 456,11 €	345,61 €	10,00%	3 801,72 €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €		- €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
	Totale complessivo B	9 768,18 €	1 313,21 €		11 081,39 €
C) IVA					
		Imponibile	Iva		Totale
C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza		8 646,34 €		
C.2)	IVA 10% su Imprevisti		345,61 €		
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica		967,60 €		
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche		-		

			€	
	Totale complessivo C		9 959,55 €	
	Importo complessivo A) + B)+ C)	97 731,55 €	9 959,55 €	107 841,09 €

Vista la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

CONSIDERATO CHE

- gli interventi da eseguire rivestono carattere di urgenza ed indifferibilità, atteso che risultano finalizzati all'adeguamento dell'area fieristica alle prescrizioni impartite dagli organi di controllo competenti ed alla salvaguardia delle condizioni di sicurezza igienico-sanitaria;
- le opere necessarie riguardano, tra l'altro, interventi di sistemazione e adeguamento delle infrastrutture a servizio dell'area Mercatale, miglioramento delle condizioni di raccolta e smaltimento delle acque, implementazione dei servizi igienici e ulteriori lavorazioni necessarie a garantire il rispetto delle disposizioni normative vigenti;
- la mancata esecuzione tempestiva degli interventi prescritti potrebbe determinare l'adozione di provvedimenti limitativi o interdittivi dello svolgimento della fiera settimanale, con conseguenti ripercussioni di natura economica, sociale e organizzativa per l'Ente, gli operatori commerciali e la cittadinanza;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Adeguamento alle norme igienico sanitarie area fiera settimanale in via Matilde Serao
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento della fiera settimanale di Via Matilde Serao alle normative igienico-sanitarie",
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023

Dato Atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che si è provveduto a chiedere tramite l'apposita funzione Richiesta di Preventivo con prot. 26658 del 14/05/2026 su piattaforma TRASPARE un'offerta al seguente operatore economico: COSTRUZIONI GENERALI SRL Via Roma 10, Maddaloni (CE), 81024, P.IVA e C.F.: 04242170613, regolarmente iscritto all'albo fornitori dell'Ente;

- entro il termine prefissato è pervenuta l'offerta della ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL. con nota del 14/05/2026 prot. n. 26783, applicando un ribasso percentuale pari al 3,00 % (in lettere TRE VIRGOLA ZERO) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso rimodulando il quadro economico di assestamento come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA					
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	77 928,42 €	7 792,84 €	10,00%	85 721,26 €

A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	8 534,95 €	853,50 €	10,00%	9 388,45 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00 €	150,00 €	10,00%	1 650,00 €
	Totale complessivo A	87 963,37 €	8 796,34 €	10,00%	96 759,71 €
	a detrarre ribasso (-% 3,00)	2 337,85 €	233,79 €	10,00%	2 571,64 €
	Totale importo lavori affidati	85 625,52 €	8 562,55 €	10,00%	94 188,07 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica	4 398,17 €	967,60 €	22,00%	5 365,77 €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	1 407,41 €	- €		1 407,41 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	351,85 €	- €		351,85 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	119,63 €	- €		119,63 €
B.4)	Contributo ANAC	35,00 €	- €		35,00 €
B.5)	Imprevisti	3 456,11 €	345,61 €	10,00%	3 801,72 €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €		- €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
	Totale complessivo B	9 768,18 €	1 313,21 €		11 081,39 €
C) IVA					
		Imponibile	Iva		Totale
C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza		8 562,55 €		
C.2)	IVA 10% su Imprevisti		345,61 €		
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica		967,60 €		
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche		- €		
C.5)	IVA 10% su Economie di ribasso		233,79 €		
	Totale complessivo C		10 109,55 €		
	Importo complessivo A) + B) + C)	97 731,55 €	10 109,55 €		107 841,09 €

Relativamente all'operatore economico sono stati acquisiti:

- modello di auto-dichiarazione presenta su piattaforma TRASPARE relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- Dichiarazione dei Requisiti
- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- Regolarità contributiva DURC-ON-LINE.

ATTESO che l'invito al predetto operatore economico risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- accurata esecuzione del contratto precedente, c. 4, art. 49, D.lgs. 36/2023;
- il grado di soddisfazione maturato durante il percorso rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), nel corso del quale venivano evidenziati dalla stessa ditta elementi di criticità e proposte risolutive di dettaglio in cantiere, da cui emerge una già acquisita conoscenza del territorio e dell'oggetto di affidamento;
- nell'ottica del perseguimento del risultato, è stato individuato l'affidatario in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, professionale ed economica, ritenuto in grado di garantire tempi certi di esecuzione, qualità delle lavorazioni e rispetto delle norme di sicurezza;
- che l'affidamento è stato effettuato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa, assicurando parità di trattamento e rotazione tra gli operatori economici, ai sensi del citato D.lgs. 36/2023;
- che la ditta individuata ha presentato un'offerta rispondente alle esigenze tecniche e qualitative dell'Amministrazione, nonché congrua e conveniente sotto il profilo economico, tale da garantire la realizzazione dell'intervento in modo affidabile e conforme agli obiettivi fissati;

- che la scelta dell'affidatario, oltre ad assicurare il conseguimento del risultato atteso, rappresenta la soluzione più idonea a garantire la funzionalità e la sicurezza delle opere da eseguire.

Dato Atto

- che il bilancio di esercizio 2026, ai capitoli di spesa 3896.03, dispone delle somme per stipulare giusto contratto;
 - che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il progetto dei lavori ad oggetto: **“Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento della fiera settimanale di Via Matilde Serao alle normative igienico-sanitarie”**, composto dai seguenti elaborati:

- E01. Relazione Tecnica;
 - E02. Elaborati Grafici;
 - E03. Computo Metrico;
 - E04. Stima Incidenza Manodopera;
 - E05. Elenco Prezzi e Analisi Prezzi;
 - E06. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - E07. Cronoprogramma
 - E08. CSA
 - E09. Schema di contratto;
- e riportante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	77 928,42 €	7 792,84 €	10,00%	85 721,26 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	8 534,95 €	853,50 €	10,00%	9 388,45 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	86 463,37 €	8 646,34 €		95 109,71 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00 €	150,00 €	10,00%	1 650,00 €
	Totale complessivo (A.1+A.2+A.3)	87 963,37 €	8 796,34 €	10,00%	96 759,71 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica	4 398,17 €	967,60 €	22,00%	5 365,77 €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	1 407,41 €	- €		1 407,41 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	351,85 €	- €		351,85 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	119,63 €	- €		119,63 €
B.4)	Contributo ANAC	35,00 €	- €		35,00 €
B.5)	Imprevisti	3 456,11 €	345,61 €	10,00%	3 801,72 €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €		- €

B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
Totale complessivo B		9 768,18 €	1 313,21 €		11 081,39 €
C) IVA					
		Imponibile	Iva		Totale
C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza		8 646,34 €		
C.2)	IVA 10% su Imprevisti		345,61 €		
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica		967,60 €		
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche		- €		
Totale complessivo C			9 959,55 €		
Importo complessivo A) + B)+ C)		97 731,55 €	9 959,55 €		107 841,09 €

2. **di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
3. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00 precisando:
- 4.

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Adeguamento alle norme igienico sanitarie area fiera settimanale in via Matilde Serao
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento della fiera settimanale di Via Matilde Serao alle normative igienico-sanitarie",
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023

5. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta generata dalla piattaforma TRASPARE e di tutti gli atti allegati, firmati digitalmente dalla ditta, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della: COSTRUZIONI GENERALI SRL Via Roma 10, Maddaloni (CE), 81024, P.IVA e C.F.: 04242170613 così come riportato nel seguente quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta:

QUADRO ECONOMICO POST GARA					
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	77 928,42 €	7 792,84 €	10,00%	85 721,26 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	8 534,95 €	853,50 €	10,00%	9 388,45 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00 €	150,00 €	10,00%	1 650,00 €
Totale complessivo A		87 963,37 €	8 796,34 €	10,00%	96 759,71 €
a detrarre ribasso (-% 3,00)		2 337,85 €	233,79 €	10,00%	2 571,64 €
Totale importo lavori affidati		85 625,52 €	8 562,55 €	10,00%	94 188,07 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica	4 398,17 €	967,60 €	22,00%	5 365,77 €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	1 407,41 €	- €		1 407,41 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	351,85 €	- €		351,85 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	119,63 €	- €		119,63 €
B.4)	Contributo ANAC	35,00 €	- €		35,00 €
B.5)	Imprevisti	3 456,11 €	345,61 €	10,00%	3 801,72 €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €		- €

B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
Totale complessivo B		9 768,18 €	1 313,21 €		11 081,39 €
C) IVA					
		Imponibile	Iva		Totale
C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza		8 562,55 €		
C.2)	IVA 10% su Imprevisti		345,61 €		
C.3)	IVA 22% su Oneri scarica		967,60 €		
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche		- €		
C.5)	IVA 10% su Economie di ribasso		233,79 €		
Totale complessivo C			10 109,55 €		
Importo complessivo A) + B)+ C)		97 731,55 €	10 109,55 €		107 841,09 €

6. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SRL Via Roma 10, Maddaloni (CE), 81024, P.IVA e C.F.: 04242170613 che sull'importo lavori dei lavori soggetti a ribasso offre un **ribasso del 3,00%** e quindi per un importo dei lavori che ammontano ad **€ 94 188,07 comprensivo di IVA**;
7. **di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2026	2027	2028
		Importo	Creditore	CP/FP V			
3896.03	Lavori	94 188,07 €	Costruzioni Generali srl		X		
3896.03	Imprevisti	3 801,72 €	Creditori Diversi		X		
3896.03	Oneri a Scarica	5 365,77 €	Creditori Diversi		X		
3896.03	Contributo ANAC	35,00 €	ANAC		X		
3896.03	Incentivi Tecnici	1 407,41 €	Dipendenti Comunali		X		
3896.03	Fondo Innovazione	351,85 €	Creditori Diversi		X		
3896.03	IRAP	119,63 €	IRAP		X		
Totali		€ 105.269,45					

8. **dare atto** che la Società aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
9. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

10. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
11. **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Il Funzionario di E.Q.
geom. Francesco Cerreto

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

1. di approvare il progetto dei lavori ad oggetto: **“Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento della fiera settimanale di Via Matilde Serao alle normative igienico-sanitarie”**, composto dai seguenti elaborati:

- E01. Relazione Tecnica;
E02. Elaborati Grafici;
E03. Computo Metrico;
E04. Stima Incidenza Manodopera;
E05. Elenco Prezzi e Analisi Prezzi;
E06. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
E07. Cronoprogramma
E08. CSA
E09. Schema di contratto;
e riportante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO				
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA				
		Imponibile	Iva	Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	77 928,42 €	7 792,84 €	85 721,26 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	8 534,95 €	853,50 €	9 388,45 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	86 463,37 €	8 646,34 €	95 109,71 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00 €	150,00 €	1 650,00 €
	Totale complessivo (A.1+A.2+A.3)	87 963,37 €	8 796,34 €	96 759,71 €
B) ALTRE SOMME				
		Imponibile	Iva	Totale
B.1)	Oneri di discarica	4 398,17 €	967,60 €	5 365,77 €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	1 407,41 €	- €	1 407,41 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	351,85 €	- €	351,85 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	119,63 €	- €	119,63 €
B.4)	Contributo ANAC	35,00 €	- €	35,00 €
B.5)	Imprevisti	3 456,11 €	345,61 €	3 801,72 €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €	- €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo.	- €	- €	- €

	comprensivo di contributo cnpaia 4%				
Totale complessivo B		9 768,18 €	1 313,21 €		11 081,39 €
C) IVA					
		Imponibile	Iva		Totale
C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza		8 646,34 €		
C.2)	IVA 10% su Imprevisti		345,61 €		
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica		967,60 €		
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche		- €		
Totale complessivo C			9 959,55 €		
Importo complessivo A) + B)+ C)		97 731,55 €	9 959,55 €		107 841,09 €

- di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00 precisando:
-

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Adeguamento alle norme igienico sanitarie area fiera settimanale in via Matilde Serao
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento della fiera settimanale di Via Matilde Serao alle normative igienico-sanitarie",
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023

- di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta generata dalla piattaforma TRASPARE e di tutti gli atti allegati, firmati digitalmente dalla ditta, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della: COSTRUZIONI GENERALI SRL Via Roma 10, Maddaloni (CE), 81024, P.IVA e C.F.: 04242170613 così come riportato nel seguente quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta:

QUADRO ECONOMICO POST GARA					
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	77 928,42 €	7 792,84 €	10,00%	85 721,26 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	8 534,95 €	853,50 €	10,00%	9 388,45 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00 €	150,00 €	10,00%	1 650,00 €
Totale complessivo A		87 963,37 €	8 796,34 €	10,00%	96 759,71 €
a detrarre ribasso (-% 3,00)		2 337,85 €	233,79 €	10,00%	2 571,64 €
Totale importo lavori affidati		85 625,52 €	8 562,55 €	10,00%	94 188,07 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica	4 398,17 €	967,60 €	22,00%	5 365,77 €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	1 407,41 €	- €		1 407,41 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	351,85 €	- €		351,85 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	119,63 €	- €		119,63 €
B.4)	Contributo ANAC	35,00 €	- €		35,00 €
B.5)	Imprevisti	3 456,11 €	345,61 €	10,00%	3 801,72 €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €		- €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €

B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
Totale complessivo B		9 768,18 €	1 313,21 €		11 081,39 €
C) IVA					
		Imponibile	Iva		Totale
C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza		8 562,55 €		
C.2)	IVA 10% su Imprevisti		345,61 €		
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica		967,60 €		
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche		- €		
C.5)	IVA 10% su Economie di ribasso		233,79 €		
Totale complessivo C			10 109,55 €		
Importo complessivo A) + B)+ C)		97 731,55 €	10 109,55 €		107 841,09 €

6. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SRL Via Roma 10, Maddaloni (CE), 81024, P.IVA e C.F.: 04242170613 che sull'importo lavori dei lavori soggetti a ribasso offre un **ribasso del 3,00%** e quindi per un importo dei lavori che ammontano ad **€ 94 188,07 comprensivo di IVA**;
7. **di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2026	2027	2028
		Importo	Creditore	CP/FP V			
3896.03	Lavori	94 188,07 €	Costruzioni Generali srl		X		
3896.03	Imprevisti	3 801,72 €	Creditori Diversi		X		
3896.03	Oneri a Discarica	5 365,77 €	Creditori Diversi		X		
3896.03	Contributo ANAC	35,00 €	ANAC		X		
3896.03	Incentivi Tecnici	1 407,41 €	Dipendenti Comunali		X		
3896.03	Fondo Innovazione	351,85 €	Fondo Innovazione		X		
3896.03	IRAP	119,63 €	IRAP		X		
Totali		€ 105.269,45					

8. **dare atto** che la Società aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
9. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
10. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

11. **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Di **trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO