



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE IGIENE - AMBIENTE - PATRIMONIO Determinazione Dirigenziale n. 465 del 19/05/2026

Oggetto: PROGETTO DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA IN VIA A. GRAMSCI. Determina a contrarre e affidamento.

Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 06.11.2025 avente ad 'oggetto "Schema di Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2026 – 2028 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 27.02.2026 avente ad 'oggetto "Variazione d'urgenza al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e elenco triennale acquisto forniture e servizi 2026/2028 e aggiornamento D.U.P. 2026/2028.
- la delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2026, esecutiva nei termini di legge, avente ad oggetto "Schema del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 – Nota di Aggiornamento"
- la delibera di C.C. n. 12 del 19.03.2026, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028";
- la Delibera di G.C. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva nei termini di legge, "Approvazione del P.E.G. 2026/2028";
- la Delibera di G.C. n. 85 del 05/05/2026, esecutiva nei termini di legge, di Variazione ai sensi art. 175 comma 4 e 5 del TUEL - Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero per i lavori indifferibili ed urgenti di sistemazione area in via R. Viviani e in via A. Gramsci;

Dato atto che la sistemazione dell'arredo urbano delle aree verde pubbliche, nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, sono attenzionate al miglioramento qualitativo dell'usufruibilità ed accoglienza, mediante una serie di interventi manutentivi programmatori nel tempo secondo le disponibilità economiche di finanziamento. La scelta ricade su un'area sita in Via A. Gramsci attualmente caratterizzata dalla presenza di ampie superfici pavimentate in calcestruzzo, costituite da marciapiedi sovradimensionati e una piazzetta che

allo stato attuale risulta poco fruibile e spesso utilizzate impropriamente come ricettacolo di rifiuti, parcheggi selvaggi, creando degrado ambientale

L'obiettivo del progetto prevede la razionalizzazione degli spazi urbani consiste in un insieme di interventi sistematici volti alla riqualificazione dell'area oggetto di intervento, mediante la realizzazione di aree a parcheggi pubblici, marciapiedi adeguatamente dimensionati e conformi alle esigenze di accessibilità, al superamento delle barriere architettoniche, nonché nella realizzazione di uno spazio a verde attrezzato.

L'intervento si inserisce in un più ampio programma di riqualificazione della zona avviato dall'Amministrazione Comunale, che ha previsto la demolizione di un ex edificio scolastico Agazzi, con la conseguente realizzazione di nuovi parcheggi.

Pertanto, il presente progetto si configura come parte integrante di un processo complessivo di riqualificazione urbana dell'area di Via A. Gramsci, finalizzato al miglioramento della qualità degli spazi pubblici, all'incremento delle aree di sosta e alla creazione di nuovi luoghi di aggregazione per la cittadinanza, contribuendo al decoro urbano e alla valorizzazione del contesto territoriale, riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	45 679,72 €	4 567,97 €	10,00%	50 247,69 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	15 000,00 €	1 500,00 €	10,00%	16 500,00 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	60 679,72 €	6 067,97 €		66 747,69 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00 €	150,00 €	10,00%	1 650,00 €
	Totale complessivo (A.1+A.2+A.3)	62 179,72 €	6 217,97 €	10,00%	68 397,69 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica	- €	- €	22,00%	- €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	994,88 €	- €		994,88 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	248,72 €	- €		248,72 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	84,56 €	- €		84,56 €
B.4)	Contributo ANAC	35,00 €	- €		35,00 €
B.5)	Imprevisti	- €	- €	10,00%	- €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €		- €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo.	- €	- €	22,00%	- €

	comprensivo di contributo cnpaia 4%			
	Totale complessivo B	1 363,16 €	- €	1 363,16 €
	Importo complessivo A) + B)			69 760,85 €

Richiamata la lettera di invito a presentare offerta, alla ditta “DRD SRL”, con sede in Caserta alla via Ruggiero, 107, P.IVA 04663660613, registrata al prot. n. 26291 del 12/05/2026;

Dato che l’importo del presente affidamento, (inferiore ad € 150.000,00) per lo stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art 37 del D.Lgs 36/2023;

Ritenendo, pertanto, opportuno approvare la spesa di cui sopra indicato nella lettera di invito che si allega alla presente;

Richiamato il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, che prevede all’art. 17, comma 1, che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

Dato atto che, in ossequio al comma 3 dell’art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/00:

Art.192, comma 1, let. a) del D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Miglioramento qualitativo dell’usufruibilità
Art.192, comma 2 lett. b) del D.Lgs.267/00	Oggetto del contratto	Affidamento dei lavori di sistemazione e riqualificazione di un’area in via A. Gramsci
Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023	Forma del contratto	Stipula a mezzo scrittura privata
Art.192, comma 1, lett. c) del D.Lgs.267/00	Scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell’art 50, comma 1, lett a), D.Lgs 36/2023

Che l’Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE “qualificata e certificata” per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

Ritenuto:

- di procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, ad operatore economico in possesso di documentate esperienze come da documentazione amministrativa registrata sul portale TRASPARE nella sezione albo fornitori;

- che la ditta “DRD SRL”, con sede in Caserta alla via Ruggiero, 107, P.IVA 04663660613, registrata sulla piattaforma Traspire del Comune di Maddaloni, è tra quelle che ha dimostrato di possedere strumenti ed attrezzature idonee, al fine di conseguire il miglior risultato con la massima tempestività e qualità, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e dei principi generali in particolare degli artt. 1 e 2 del codice;

Vista l'offerta di ribasso unico percentuale del 3,65% presentato dalla ditta "DRD SRL", ed acquisto al prot. 26544 del 13/05/2026, nonché dichiarazione degli oneri di sicurezza aziendali e costi della manodopera, resa ai sensi dell'art 108 comma 9) del D.Lgs.36/2023;

Accertata:

- la regolarità contributiva a mezzo DURC INAIL_54102624 Data richiesta 12/05/2026 Scadenza validità 09/09/2026;
- l'assenza di annotazioni sul portale ANAC servizio "Annotazioni Riservate" effettuata in data 14/05/2026 a carico della ditta di cui sopra, che si allega;

Ritenuta adeguata e sufficiente, in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico DRD SRL sopra generalizzato, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti d'ufficio e su Piattaforma Traspare, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni di cui alla lettera di invito, al netto del ribasso percentuale unico del 3,65%, sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 45.679,72;

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento.

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

approvare il progetto con relativo quadro economico di cui sopra e relativa lettera di invito a presentare offerta registrata al prot. n. 26291 del 12/05/2026;

approvare l'offerta di ribasso unico percentuale del 3,65% presentato dalla ditta DRD SRL, ed acquisto al prot. 26544 del 13/05/2026, determinante il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO					
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	45 679,72 €	4 567,97 €	10,00%	50 247,69 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	15 000,00 €	1 500,00 €	10,00%	16 500,00 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	60 679,72 €	6 067,97 €		66 747,69 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00 €	150,00 €	10,00%	1 650,00 €
	Totale complessivo (A.1+A.2+A.3)	62 179,72 €	6 217,97 €	10,00%	68 397,69 €
	a detrarre ribasso (-% 3,65)	- 1.667,31 €	- 166,73 €	10,00%	- 1 834,04 €
	Totale importo lavori affidati	60 512,41 €	6 051,24 €	10%	66 563,65 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di scarica	- €	- €	22,00%	- €

B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	994,88 €	- €		994,88 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	248,72 €	- €		248,72 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	84,56 €	- €		84,56 €
B.4)	Contributo ANAC	35,00 €	- €		35,00 €
B.5)	Imprevisti	- €	- €	10,00%	- €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €		- €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
	Totale complessivo B	1 363,16 €	- €		1 363,16 €
	Importo complessivo A) + B)				67 926,81 €

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 all'operatore economico "DRD SRL", con sede in Caserta alla via Ruggiero, 107, P.IVA 04663660613, i lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 66.563,65, al netto del ribasso offerto e comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera;

di imputare e impegnare la spesa complessiva di € 67.926,81 derivante dalla presente procedura sul PEG bilancio annualità 2026, capitolo 1303.00, che presenta adeguata disponibilità come segue:

- Ditta "DRD SRL" Lavori € 66.563,65;
- Art 45 D.Lgs 36/2023 Incentivi Tecnici € 1.243,59, di cui:
 - Incentivi tecnici 80% € 994,88;
 - Fondo innovazione 20% € 248,72;
 - IRAP € 84,56.
 - ANAC € 35,00

Dare atto che il CIG sarà acquisito al momento della registrazione della presente sulla Piattaforma TRASPARE;

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

Dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della legge n.241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;1123,04

Dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

**Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs.
165/2001**

Geom. Orazio Gnarra