



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 469 del 19/05/2026

Oggetto: Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercurio CIG. BB988E0AE8

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

- **Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);
- con Delibera di C.C n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".
- **con** Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"
- **con** Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con** Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, " Approvazione P.E.G. 2026-2028;
- **con** Delibera di G.M. n. 83 del 28.04.2026 Variazione ai sensi degli art.. 175 comma 4 e 5 TUEL – Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero – Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex Convento Cappuccini e la Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di Via Mercurio .

-l'Amministrazione Comunale è costantemente impegnata nella tutela della sicurezza, della vivibilità e del benessere della cittadinanza, perseguendo la riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale;

- tra gli obiettivi strategici dell'Ente rientrano gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati al recupero e alla valorizzazione del patrimonio esistente;

- che i lavori in oggetto rientrano tra le Opere Complementari e di Completamento del precedente affidamento relativo ai "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Convento dei Cappuccini di via Roma e riqualificazione dell'attuale campo sportivo di via Mercurio, Maddaloni" – CUP: F13D21002240001 – CIG: B04750E272, nell'ambito del PNRR tra la quale sono già previste opere di demolizione e predisposizione funzionali alla realizzazione degli interventi di completamento del PARCO URBANO

- l'ATI TMC Costruzioni srl – SITE SRL risulta già affidataria dei Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Convento dei Cappuccini di via Roma e Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercurio Maddaloni- CUP: F13D21002240001 CIG: B04750E272 giusto Contratto n. 13 del 24/07/2024, per conto dell'Ente, attualmente in fase di esecuzione;

- i lavori di cui in oggetto sono già provvisti di parere favorevole MIC – SABAP -CE _ UO12_03082023_0016344-P da parte della Sovrintendenza ABAP per le Province di Benevento e Caserta nell'ambito del progetto generale;

Considerato che:

- l'area attualmente adibita a campo versa in condizioni tali da richiedere un intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione;

- è intenzione dell'Amministrazione destinare tale area alla realizzazione di spazio pubblico polifunzionale combinando il carattere funzionale (parcheggio, attrezzature per lo sport) con le funzioni tipiche di un parco cittadino *quali* prati, alberi e posti dove sedersi, oltre alla rappresentatività di una piazza urbana ;

- che la società DFP Engineering srl ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo avente ad oggetto " Lavori di Ristrutturazione Edilizia dell'Ex Convento dei Cappuccini di via Roma e Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercurio – Opere Complementari ", per una somma complessiva di € 1.200.948,30 composto dai seguenti elaborati :

- 1_ESE_ECO_REL_01_01
- 2_ESE_ECO_REL_02_00
- 3_ESE_ECO_REL_03_00
- 4_ESE_ECO_REL_04_00
- 5_ESE_ECO_REL_05_00
- 6_ESE_ECO_REL_06_00
- 7_ESE_ECO_REL_07_00
- 8_ESE_GEN_GRF_01_00
- 9_ESE_GEN_GRF_02_00

10_ESE_GEN_GRF_03_00
 11_ESE_GEN_REL_01_00
 12_ESE_GEN_REL_02_00
 13_ESE_GEN_REL_03_00
 14_ESE_GEN_REL_04_00
 15_ESE_GEN_REL_05_00
 16_ESE_GEN_REL_06_00
 17_ESE_GEN_REL_07_00
 18_ESE_GEN_REL_08_00
 19_ESE_IES_GRF_01_00
 20_ESE_IES_GRF_02_00
 21_ESE_IIF_GRF_01_00
 22_ESE_PAP_GRF_01_00
 23_ESE_PAP_GRF_02_00
 24_ESE_PAP_GRF_03_00
 25_ESE_PAP_GRF_04_00
 26_ESE_PAP_GRF_05_00
 27_ESE_PAP_GRF_06_00
 28_ESE_PAP_GRF_07_00
 29_ESE_STR_GRF_01_00
 30_ESE_STR_REL_01_00

Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio

QUADRO A - QUADRO ECOMICO

	Imponibile	Iva		Totale
Importo lavori soggetti a ribasso	740.651,39	74.065,14	10	814.716,53
Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	159.348,61	15.934,86	10	175.283,47
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	31.500,00	3.150,00	10	34.650,00
Totale complessivo A	931.500,00	93.150,00	10	1.024.650,00

QUADRO B - ALTRE SOMME

	Imponibile	Iva		Totale
Rimborsi oneri a discarica previa fattura	36.885,25	8.114,75	22	45.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	5.000,00	-	-	5000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00	1.100,00	-	6100,00
Imprevisti (2%)	18.630,00	4098,60	22	22.728,60
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	-	-	-
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e sicurezza in fase di esecuzione + CNAPAIA (4%)	31.200,00	6.864,00	22	38.064,00
Spese tecniche relative alla direzione lavori + CNAPAIA (4%)	21.242,38	4.673,32	22	25.915,70
Spese tecniche relative a collaudi + CNAPAIA (4%)	5.155,74	1.134,26	22	6.290,00

Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-	-	-	-
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi al Dipendenti"	12.373,27	-	-	12373,27
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	2.000,00			
IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	626,73			
Spese per la verifica della progettazione	10.000,00	2.200,00	-	12.200,00
Totale complessivo B	148.113,37		22	

Totale Complessivo A + B + C	1.079.613,37	121.334,93		1.200.948,30
-------------------------------------	---------------------	-------------------	--	---------------------

Ritenuto, necessario e non differibile provvedere alle Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualficazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualficazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio
	Forma del contratto	Scrittura privata
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

Dato atto che:

l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

- la ditta di cui in premessa ha già in consegna i lavori di avori di ristrutturazione edilizia dell'ex Convento dei Cappuccini di via Roma e Riquilificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercurio Maddaloni- CUP: F13D21002240001 CIG: B04750E272 giusto Contratto n. 13 del 24/07/2024, e pertanto è stata invitato il predetto operatore;

- i lavori a farsi si configurano come interventi complementari e di completamento rispetto al contratto in essere pertanto l'affidamento consente di evitare interferenze tra i cantieri insistenti sulle medesime aree di intervento, garantendo una gestione coordinata ed efficiente delle lavorazioni;

- il grado di soddisfazione maturato durante il rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione);

- nell'ottica del perseguimento del risultato, è stato individuato l'affidatario in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, professionale ed economica, ritenuto in grado di garantire tempi certi di esecuzione, qualità delle lavorazioni e rispetto delle norme di sicurezza;

- che l'affidamento è stato effettuato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del D.lgs. 36/2023, nonché in funzione del perseguimento del risultato nei tempi programmati, evitando duplicazioni di costi e possibili disservizi;

- che la ditta individuata ha riconfermato le medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara per il precedente appalto denominato "**Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Convento dei Cappuccini di via Roma e Riquilificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercurio Maddaloni- CUP: F13D21002240001 CIG: B04750E272**", le quali risultano rispondenti alle esigenze tecniche e qualitative dell'Amministrazione, nonché congrue e convenienti sotto il profilo economico, tali da garantire la realizzazione dell'intervento in modo affidabile e conforme agli obiettivi prefissati ;

- che la scelta dell'affidatario, oltre ad assicurare il conseguimento del risultato atteso, rappresenta la soluzione più idonea a garantire la funzionalità e la sicurezza delle opere da eseguire;

- questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Atteso che:

- Si è provveduto a chiedere Richiesta di Offerta con prot. 24105 del 30/04/2026 a conferma delle medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara per il precedente appalto denominato "**Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Convento dei Cappuccini di via Roma e Riquilificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercurio Maddaloni- CUP: F13D21002240001 CIG: B04750E272**" al seguente operatore economico: TMC Costruzioni srl con Sede in via Agostino Depretis, 102, Napoli(NA), 80133 ; P.Iva 04125150633 , regolarmente iscritto all'albo fornitori dell'Ente;

- Entro il termine prefissato l'operatore ha riconfermato la seguente offerta: TMC Costruzioni srl ha offerto un ribasso del 30,50 % pari ad € 225.898,67 +10% = 248.488,54 sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 740.651,39 per un importo pari ad € 705.601,33 comprensivi di costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 159.348,61 ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 31 500,00 per complessivi 776.161,46 iva al 10% inclusa; .

Il quadro economico post affidamento risulta pertanto il seguente:

Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio

QUADRO A - QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

	Imponibile	Iva		Totale
Importo lavori soggetti a ribasso	740.651,39	74.065,14	10	814.716,53
Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	159.348,61	15.934,86	10	175.283,47
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	31.500,00	3.150,00	10	34.650,00
Totale complessivo A	931.500,00	93.150,00	10	1.024.650,00
A detrarre ribasso (- 30,50%)	225.898,67	22.589,87	10	248.488,54
Totale importo lavori affidati	705.601,33	70.560,13	10	776.161,46

QUADRO B - ALTRE SOMME

	Imponibile	Iva		Totale
Rimborsi oneri a discarica previa fattura	36.885,25	8.114,75	22	45.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	5.000,00	-	-	5000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00	1.100,00	-	6100,00
Imprevisti (2%)	18.630,00	4098,60	22	22.728,60
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	-	-	-
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e sicurezza in fase di esecuzione + CNAPAIA (4%)	31.200,00	6.864,00	22	38.064,00
Spese tecniche relative alla direzione lavori + CNAPAIA (4%)	21.242,38	4.673,32	22	25.915,70
Spese tecniche relative a collaudi + CNAPAIA (4%)	5.155,74	1.134,26	22	6.290,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-	-	-	-
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi al Dipendenti"	12.373,27	-	-	12.373,27
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	2.000,00	-	-	2.000,00
IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	626,73	-	-	626,73
Spese per la verifica della progettazione	10.000,00	2.200,00	-	12.200,00
Totale complessivo B	148.113,37	28.184,93	22	176.298,30

Totale Complessivo A + B + C	853.714,70	98.745,06		952.459,76
-------------------------------------	-------------------	------------------	--	-------------------

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti su piattaforma TRASPARE per la verifica del possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto: - Attestazione SOA; - Visura Camerale in corso di validità; - Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante; - DURC Prot. N INAIL_53345075 Scadenza validità 17/07/2026 .

Dato Atto - che è stato acquisito il CIG BB988E0AE8 tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici; la stipulazione del contratto avverrà con atto pubblico;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

1) di approvare il progetto dei lavori avente oggetto“ Lavori di Ristrutturazione Edilizia dell'Ex Convento dei Cappuccini di via Roma e Riqualficazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio – Opere Complementari ”, per una somma complessiva di € 1.200.948,30 composto dai seguenti elaborati :

- 1_ESE_ECO_REL_01_01
- 2_ESE_ECO_REL_02_00
- 3_ESE_ECO_REL_03_00
- 4_ESE_ECO_REL_04_00
- 5_ESE_ECO_REL_05_00
- 6_ESE_ECO_REL_06_00
- 7_ESE_ECO_REL_07_00
- 8_ESE_GEN_GRF_01_00
- 9_ESE_GEN_GRF_02_00
- 10_ESE_GEN_GRF_03_00
- 11_ESE_GEN_REL_01_00
- 12_ESE_GEN_REL_02_00
- 13_ESE_GEN_REL_03_00
- 14_ESE_GEN_REL_04_00
- 15_ESE_GEN_REL_05_00
- 16_ESE_GEN_REL_06_00
- 17_ESE_GEN_REL_07_00
- 18_ESE_GEN_REL_08_00

19_ESE_IES_GRF_01_00
 20_ESE_IES_GRF_02_00
 21_ESE_IIF_GRF_01_00
 22_ESE_PAP_GRF_01_00
 23_ESE_PAP_GRF_02_00
 24_ESE_PAP_GRF_03_00
 25_ESE_PAP_GRF_04_00
 26_ESE_PAP_GRF_05_00
 27_ESE_PAP_GRF_06_00
 28_ESE_PAP_GRF_07_00
 29_ESE_STR_GRF_01_00
 30_ESE_STR_REL_01_00

2) di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualficazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio
	Forma del contratto	Scrittura privata
Art.192, c. 1, lett. B) D.Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

3) di imputare ed impegnare la somma complessiva di € 1.200.948,30 per l'esecuzione dei lavori in oggetto che trova copertura dell'avanzo di Amministrazione Libero risultante dal rendiconto dell'esercizio 2025, **bilancio finanziario 2026/2028** prelevando l'importo dal c/Spesa 2039.13 come da seguente prospetto contabile;

Spesa	Titolo	Importo	Impegni	Creditore	Esercizio di
-------	--------	---------	---------	-----------	--------------

		Tipologia Categoria			esigibilità
2039.13	Lavori	€ 776.161,46		TMC Costruzioni Immobiliari srl	2026
2039.13	Oneri discarica	€ 45.000,00		Creditori diversi	2026
2039.13	Rilievi accertamenti e indagini	€ 5000,00		Creditori diversi	2026
2039.13	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 6.100,00		Creditori diversi	2026
2039.13	Imprevisti	€ 22.728,60		Creditori diversi	2026
2039.13	progettazione esecutiva e sicurezza in fase di esecuzione	€ 38.064,00		Creditori diversi	2026
2039.13	direzione lavori	€ 25.915,70		Creditori diversi	2026
2039.13	collaudi	€ 6290,00		Creditori diversi	2026
2039.13	Incentivo ai dipendenti	€ 12.373,27		Dipendenti comunali	2026
2039.13	Fondo Innovazione	€ 2.000,00		Creditori diversi	
2039.13	IRAP	€ 626,73		IRAP	
2039.13	Spese per la verifica della progettazione	€12.200,00		Creditori diversi	2026

4) di approvare il seguente quadro economico post affidamento:

Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercorio

QUADRO A - QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

	Imponibile	Iva		Totale
Importo lavori soggetti a ribasso	740.651,39	74.065,14	10	814.716,53

Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	159.348,61	15.934,86	10	175.283,47
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	31.500,00	3.150,00	10	34.650,00
Totale complessivo A	931.500,00	93.150,00	10	1.024.650,00
A detrarre ribasso (- 30,50%)	225.898,67	22.589,87	10	248.488,54
Totale importo lavori affidati	705.601,33	70.560,13	10	776.161,46

QUADRO B - ALTRE SOMME

	Imponibile	Iva		Totale
Rimborsi oneri a discarica previa fattura	36.885,25	8.114,75	22	45.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	5.000,00	-	-	5000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00	1.100,00	-	6100,00
Imprevisti (2%)	18.630,00	4098,60	22	22.728,60
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	-	-	-
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e sicurezza in fase di esecuzione + CNAPAIA (4%)	31.200,00	6.864,00	22	38.064,00
Spese tecniche relative alla direzione lavori + CNAPAIA (4%)	21.242,38	4.673,32	22	25.915,70
Spese tecniche relative a collaudi + CNAPAIA (4%)	5.155,74	1.134,26	22	6.290,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-	-	-	-
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.I7) 80% del 2% di A.5) "Incentivi al Dipendenti"	12.373,27	-	-	12.373,27
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.I7) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	2.000,00			2.000,00
IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	626,73			626,73
Spese per la verifica della progettazione	10.000,00	2.200,00	-	12.200,00
Totale complessivo B	148.113,37	28.184,93	22	176.298,30

Totale Complessivo A + B + C	853.714,70	98.745,06		952.459,76
-------------------------------------	-------------------	------------------	--	-------------------

5) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico TMC Costruzioni srl ha offerto un ribasso del 30,50 % pari ad € 225.898,67 +10% = 248.488,54 sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 740.651,39 per un importo pari ad € 705.601,33 comprensivi di costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 159.348,61 ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 31 500,00 per complessivi 776.161,46 iva al 10% inclusa;

6) di dare atto che la ditta, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito conto corrente dedicato al presente appalto;

7) che la stipulazione del contratto sarà subordinato alla procedura di affidamento diretto su piattaforma TRASPARE;

- di dare atto che per il Responsabile del Progetto, l'Ing. Stefano Piscopo, Dirigente Area 2 ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente provvedimento:

alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO