



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **474** del **21/05/2026**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente alla richiesta di P. di C. cron. 20434 del 12/06/2025, presentata dal sig. Sferragatta Giovanni – in qualità di Legale Rappresentante della soc. BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Vista la seguente proposta a firma del funzionario di E.Q Arch. Saverio Micco

Premesso:

- che con prot.n. 28376 del 12/06/2025 e successive integrazioni, il sig. Sferragatta Giovanni, in qualità di Legale Rappresentante della soc. BUILDING IMMOBILIARE S.r.L., presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20434 per il seguente intervento: *“Realizzazione di due edifici commerciali denominati “A” e “B” in Maddaloni in angolo via Napoli – via De Curtis.”*;

Vista:

- l'istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, gli importi complessivi da versare per il rilascio del P. di C. in oggetto sono pari a:

- **229.728,79 euro** per Contributo di Costruzione (di cui **161.993,29 euro** per Costi di Costruzione e **67.735,50 euro** per Oneri di Urbanizzazione);
- **49.607,70 euro** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (monetizzazione delle aree non cedute a standard);

Dato atto:

- che, a fronte della richiesta di P. di C. in oggetto, sono stati documentati i seguenti pagamenti:
- **550,00 euro** per Diritti di Segreteria, con bonifico bancario del 28/07/2025 effettuato dalla società BUILDING IMMOBILIARE S.r.l.;
 - **49.607,70 euro** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (monetizzazione delle aree non cedute a standard), con bonifico bancario del 20/03/2026 effettuato dalla società BUILDING IMMOBILIARE S.r.l.;
 - **135.430,22 euro** per Contributo di Costruzione, con bonifico bancario del 15/05/2026 effettuato dalla

società BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.;

- che la restante somma dovuta per il Contributo di Costruzione, pari a **94.308,57 euro**, risulta già versata in occasione del rilascio del precedente P. di C. n. 28 del 27/10/2021, riferito allo stesso lotto, con bonifico bancario del 06/01/2021 (n. CRO: A1034890972010304874891748901T), reversale n. 5695/2021;
- che tale titolo (P. di C. n. 28 del 27/10/2021) è decaduto con atto prot.n. 57124 del 07/11/2024;
- che con prot.n. 37186 del 31/07/2026, ai fini del rilascio del P. di C. in oggetto, il sig. Sferragatta Giovanni richiedeva la detrazione degli oneri già versati per il P. di C. n. 28 del 27/10/2021 (pari a 94.308,57 euro) dal computo del Contributo di Costruzione dovuto;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art. 16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- **DI DARE ATTO** dell’entrata derivante dal **Contributo di Costruzione** relativo al P. di C. n. 28/2021, per l’importo e la modalità indicati nelle seguente tabella:

Soggetto debitore	BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.
Provvedimento	P. di C. n. 28 del 27/10/2021
Importo complessivo (€)	94.308,57
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione
COMPETENZA – 2021	

- **DI DARE ATTO** dell’entrata derivante dai **Diritti di Segreteria** relativi alla richiesta di P. di C. di cui in oggetto, per l’importo e la modalità indicati nelle seguente tabella:

Soggetto debitore	BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.
Provvedimento	Richiesta di P. di C. cron. 20434 del 12/06/2025
Importo complessivo (€)	550,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria
COMPETENZA – 2025	

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** l’entrata derivante dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (monetizzazione delle aree non cedute a standard)**, relativa alla richiesta di P. di C. di cui in oggetto, per l’importo e la modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.
Provvedimento	Richiesta di P. di C. cron. 20434 del 12/06/2025
Importo complessivo (€)	49.607,70
Imputazione a bilancio	40500.01.0087810 - Introiti monetizzazione aree da cedere come standard pubblici
COMPETENZA	

2026	2027	2028
49.607,70 €	0,00 €	0,00 €

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** l'entrata derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativa alla richiesta di P. di C. di cui in oggetto, per l'importo e la modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.	
Provvedimento	Richiesta di P. di C. cron. 20434 del 12/06/2025	
Importo complessivo (€)	135.430,22	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione	
COMPETENZA		
2026	2027	2028
135.430,22 €	0,00 €	0,00 €

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente;
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile di E.Q.
Arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** dell'entrata derivante dal **Contributo di Costruzione** relativo al P. di C. n. 28/2021, per l'importo e la modalità indicati nelle seguente tabella:

Soggetto debitore	BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.	
Provvedimento	P. di C. n. 28 del 27/10/2021	
Importo complessivo (€)	94.308,57	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione	
COMPETENZA – 2021		

- **DI DARE ATTO** dell'entrata derivante dai **Diritti di Segreteria** relativi alla richiesta di P. di C. di cui in oggetto, per l'importo e la modalità indicati nelle seguente tabella:

Soggetto debitore	BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.
Provvedimento	Richiesta di P. di C. cron. 20434 del 12/06/2025
Importo complessivo (€)	550,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria
COMPETENZA – 2025	

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** l'entrata derivante dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (monetizzazione delle aree non cedute a standard)**, relativa alla richiesta di P. di C. di cui in oggetto, per l'importo e la modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.		
Provvedimento	Richiesta di P. di C. cron. 20434 del 12/06/2025		
Importo complessivo (€)	49.607,70		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087810 - Introiti monetizzazione aree da cedere come standard pubblici		
COMPETENZA			
	2026	2027	2028
	49.607,70 €	0,00 €	0,00 €

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** l'entrata derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativa alla Richiesta di P. di C. di cui in oggetto, per l'importo e la modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	BUILDING IMMOBILIARE S.r.L.		
Provvedimento	Richiesta di P. di C. cron. 20434 del 12/06/2025		
Importo complessivo (€)	135.430,22		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione		
COMPETENZA			
	2026	2027	2028
	135.430,22 €	0,00 €	0,00 €

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente;
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

