



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE IGIENE - AMBIENTE - PATRIMONIO Determinazione Dirigenziale n. 479 del 25/05/2026

Oggetto: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE MANTO IMPERMEABILE NICCHIARIO CORPO DI CRISTO NUOVO E SISTEMAZIONE AREA EX FONTANA

Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 06.11.2025 avente ad 'oggetto "Schema di Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2026 – 2028 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 27.02.2026 avente ad 'oggetto "Variazione d'urgenza al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e elenco triennale acquisto forniture e servizi 2026/2028 e aggiornamento D.U.P. 2026/2028.
- la delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2026, esecutiva nei termini di legge, avente ad oggetto "Schema del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 – Nota di Aggiornamento"
- la delibera di C.C. n. 12 del 19.03.2026, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028";
- la Delibera di G.C. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva nei termini di legge, "Approvazione del P.E.G. 2026/2028";

Dato atto che tra gli interventi programmati per il recupero igienico-sanitario, la salvaguardia della pubblica incolumità nonché strutturale dei nicchiarci comunali, la scelta ricade sul nicchiarci comunale denominato "Corpo di Cristo Nuovo con sigla HZ, localizzato nell'area del Cimitero Comunale denominata "Ampliamento", il quale necessita di urgenti ed indifferibili interventi manutentivi, per eliminazione infiltrazioni di acqua meteoriche dalle coperture, distacco di intonaco interno, ossidazione ferri di armatura e quindi la necessità di interventi manutentivi di cui al progetto allegato. Pertanto, il presente progetto si configura come parte integrante di un processo complessivo di riqualificazione dei nicchiarci comunali, finalizzato al miglioramento della qualità igienico-sanitaria, sicurezza per i visitatori nonché salvaguardia e valorizzazione del patrimonio cimiteriale, riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	19.303,64 €	1.930,36 €	10,00%	21.234,00 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	14.000,00 €	1.400,00 €	10,00%	15.400,00 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	33.303,64 €	3.330,36 €		36.634,00 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	2.500,00 €	250,00 €	10,00%	2.750,00 €
	Totale complessivo (A.1+A.2+A.3)	35.803,64 €	3.580,36 €	10,00%	39.384,00 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica		- €	22,00%	- €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	572,86 €	- €		572,86 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	143,21 €	- €		143,21 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	48,69 €	- €		48,69 €
B.4)	Contributo ANAC	- €	- €		- €
B.5)	Imprevisti per immissione in fogna		- €	10,00%	- €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €		- €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
	Totale complessivo B	764,77 €	- €		764,77 €
	Importo complessivo A) + B)				40.148,77 €

Richiamata la lettera di invito a presentare offerta, alla ditta "EMA di Madonna Mario, con sede in Via Fabio Massimo, 32, 81024 Maddaloni (CE), Codice Fiscale MDNMRA60S25E791D, P.IVA 03422190615, registrata al prot. n. 27691 del 19/05/2026;

Dato che l'importo del presente affidamento, (inferiore ad € 150.000,00) per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art 37 del D.Lgs 36/2023;

Ritenendo, pertanto, opportuno approvare la spesa di cui sopra indicato nella lettera di invito che si allega alla presente;

Richiamato il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, che prevede all'art. 17, comma 1, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Dato atto che, in ossequio al comma 3 dell'art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00:

Art.192, comma 1, let. a) del D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione della Cappella Comunale Corpo di Cristo, per garantire sicurezza e incolumità
Art.192, comma 2 lett. b) del D.Lgs.267/00	Oggetto del contratto	Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edili
Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023	Forma del contratto	Stipula a mezzo scrittura privata
Art.192, comma 1, lett. c) del D.Lgs.267/00	Scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett a), D.Lgs 36/2023

Che l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, ad operatore economico in possesso di documentate esperienze come da documentazione amministrativa registrata sul portale TRASPARE nella sezione albo fornitori, nonché per i risultati ottenuti per pregressi interventi eseguiti;

- che la ditta "EMA di Madonna Mario, con sede in Via Fabio Massimo, 32, 81024 Maddaloni (CE), Codice Fiscale MDNMRA60S25E791D, P.IVA 03422190615, registrata sulla piattaforma Traspire del Comune di Maddaloni, è tra quelle che ha dimostrato di possedere strumenti ed attrezzature idonee, al fine di conseguire il miglior risultato con la massima tempestività e qualità, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e dei principi generali in particolare degli artt. 1 e 2 del codice;

Vista l'offerta di ribasso unico percentuale del 2,10% presentato dalla ditta "EMA di Madonna Mario", acquista al prot. 27798 del 19/05/2026, nonché dichiarazione degli oneri di sicurezza aziendali e costi della manodopera, resa ai sensi dell'art 108 comma 9) del D.Lgs.36/2023;

Accertata:

- la regolarità contributiva a mezzo DURC INAIL_53990032 Data richiesta 04/05/2026 Scadenza validità 01/09/2026;
- l'assenza di annotazioni sul portale ANAC servizio "Annotazioni Riservate" effettuata in data 20/05/2026 a carico della ditta di cui sopra, che si allega;

Ritenuta adeguata e sufficiente, in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico EMA di Madonna Mario, sopra generalizzato, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti d'ufficio e su Piattaforma Traspire, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni di cui alla lettera di invito, al netto del ribasso percentuale unico del 2,10%, sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 19.303,64;

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento.

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

approvare il progetto con relativo quadro economico di cui sopra e relativa lettera di invito a presentare offerta registrata al prot. n. 27691 del 19/05/2026;

approvare l'offerta di ribasso unico percentuale del 2,10%, ritenute congrua in relazione alla complessità delle lavorazioni da eseguire, presentato dalla ditta EMA di Madonna Mario, ed acquisto al prot. 27798 del 19/05/2026, determinante il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO					
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA					
		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	19.303,64 €	1.930,36 €	10,00%	21.234,00 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	15.000,00 €	1.500,00 €	10,00%	16.500,00 €
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €	150,00 €	10,00%	1.650,00 €
	Totale complessivo A	35.803,64 €	3.580,36 €	10,00%	39.384,00 €
	a detrarre ribasso (-% 2,10)	- 405,38 €	- 40,54 €	10,00%	- 445,91 €
	Totale importo lavori affidati	35.398,26 €	3.539,83 €	10,00%	38.938,09 €
B) ALTRE SOMME					
		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica		- €	22,00%	- €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	572,86 €	- €		572,86 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	143,21 €	- €		143,21 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	48,69 €	- €		48,69 €
B.4)	Contributo ANAC		- €		- €
B.5)	Imprevisti per immissione in fogna		- €	10,00%	- €
B.6)	Spese per appalto CUC	- €	- €		- €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €

B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
	Totale complessivo B	764,77 €	- €		764,77 €
	Importo complessivo A) + B)				39.702,86 €

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 all'operatore economico "EMA di Madonna Mario, con sede in Via Fabio Massimo, 32, 81024 Maddaloni (CE), Codice Fiscale MDNMRA60S25E791D, P.IVA 03422190615, i lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 38.938,09, al netto del ribasso offerto e comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera;

Di imputare e impegnare la spesa complessiva di € 39.702,86 derivante dalla presente procedura all'intervento della spesa in c/capitale 12092.02.0378602 "Manutenzione straordinaria alle cappelle cimiteriali" contrapposto alle rispettive entrate al Titolo IV, Cap. 40400.01.0076607 "Concessione lotti di terreno per costruzione cappelle cimiteriali"; che le cui risorse risultano introitate, con determinazioni dirigenziali di accertamento nr 70 del 28/01/2026 e nr. 148 del 17/02/2026, per l'importo complessivo di € 40.150,00, sul PEG bilancio annualità 2026, come segue:

- Ditta "EMA di Madonna Mario" Lavori € 38.938,09;
- Art 45 D.Lgs 36/2023 di cui:
 - Incentivi tecnici 80% € 572,86;
 - Fondo innovazione 20% € 143,21;
 - IRAP € 48,69;

Dare atto che il CIG sarà acquisito al momento della registrazione della presente sulla Piattaforma TRASPARE;

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

Dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della legge n.241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

Dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

**Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs.
165/2001**
Geom. Orazio Gnarra