



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 483 del 27/05/2026

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto elevatore n. 11966 di Via Caudina 265 a servizio degli uffici Servizi Sociali.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2026, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2

Considerato che:

- con delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione" (DUP) 2026/2028- Esame ed Approvazione;
- con delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Schema "Documento Unico di Programmazione 2026/2028-Nota di aggiornamento";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2026-2028;
- con Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, di Approvazione P.E.G. 2026-2028;

Vista che con nota del 27304 del 18/05/2026 la società G.N.C. s.r.l., appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale adibito ad ufficio del Giudice di pace alla Via Caudina n. 265, comprendente anche i lavori di realizzazione di un nuovo ascensore, ha trasmesso la documentazione necessaria per il rilascio del numero di Matricola per la messa in esercizio del nuovo impianto ascensore n. 11966.

Atteso che:

- per il rilascio della matricola atto alla messa in esercizio dell'impianto elevatore è stato necessario richiedere preventivo per Manutenzione Ordinaria per anni 1 alla ditta S.A.I.G.A. Ascensori S.R.L. con sede in San Nicola La Strada Caserta alla via Sandro Pertini 25 D - P.IVA 02470590619;
- entro il termine prefissato con nota del 22/05/2026 prot. 28449 è pervenuta l'offerta per la manutenzione ordinaria annuale dell'impianto elevatore n. 11966 di Via Caudina 265 a servizio degli uffici Servizi Sociali dalla ditta S.A.I.G.A. Ascensori S.R.L che ha offerto € 480,00 oltre Iva al 22% per un complessivo di € 585,60;

Dato Atto che il bilancio di esercizio 2026/2028, al capitolo di spesa 250.07, dispone delle somme per stipulare giusti contratti;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Garantire l'intervento per il servizio di Manutenzione Ordinaria Ascensori
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione ordinaria annuale dell'impianto elevatore n. 11966 di Via Caudina 265 a servizio degli uffici Servizi Sociali
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

Richiamato l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto il costo della fornitura congruo e competitivo rispetto agli standard di mercato e dunque di procedere all'ordinario della fornitura stessa;

Ritenuto di affidare alla ditta S.A.I.G.A. Ascensori S.R.L. con sede in San Nicola La Strada Caserta alla via Sandro Pertini 25 D P.IVA 02470590619 il servizio di manutenzione in oggetto per la durata di anni 1 dal 01/06/2026 al 31/05/2027;

Dato Atto che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 183 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Garantire l'intervento per il servizio di Manutenzione Ordinaria Ascensori
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione ordinaria annuale dell'impianto elevatore n. 11966 di Via Caudina 265 a servizio degli uffici Servizi Sociali
	Forma del contratto	Lettera Commerciale

Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023
--------------------------------------	-----------------------	--

- di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, per il servizio di manutenzione in oggetto all'operatore economico S.A.I.G.A Ascensori S.R.L. con sede in San Nicola La Strada Caserta alla via Sandro Pertini 25 D - P.IVA 02470590619 per un importo definitivo di € **585,60** comprensivi di IVA con durata dell'appalto di **anni 1 dal 01/06/2026 al 31/05/2027**;
- di imputare ed impegnare** la somma di € **585,60 Iva compresa** come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2026	2027	2028
		Importo	Creditore	CP FPV			
				Euro	Euro	Euro	
250.07		€ 341,60	S.A.I.G.A. Ascensori		X		
250.07		€ 244,00	S.A.I.G.A. Ascensori			X	
Totali		€ 585,60	S.A.I.G.A. Ascensori				

- di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;
- di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente D.lgs. n. 33/2013.

Il funzionario di E.Q.
geom. Francesco Cerreto

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

- di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Garantire l'intervento per il servizio di Manutenzione Ordinaria Ascensori
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione ordinaria annuale dell'impianto elevatore n. 11966 di Via Caudina 265 a servizio degli uffici Servizi Sociali

	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

2. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, per il servizio di manutenzione in oggetto all'operatore economico S.A.I.G.A Ascensori S.R.L. con sede in San Nicola La Strada Caserta alla via Sandro Pertini 25 D - P.IVA 02470590619 per un importo definitivo di € **585,60** comprensivi di IVA con durata dell'appalto di **anni 1 dal 01/06/2026 al 31/05/2027**;

3. **di imputare ed impegnare** la somma di € **585,60 Iva compresa** come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		Fondo Pluriennale Vincolato			2026	2027	2028
		CP = FPV =	Importo	Creditore			
250.07		€ 341,60	S.A.I.G.A. Ascensori		X		
250.07		€ 244,00	S.A.I.G.A. Ascensori			X	
Totali		€ 585,60	S.A.I.G.A. Ascensori				

4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

6. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

7. **di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente D.lgs. n. 33/2013.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO