



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 102 del 28/05/2026

**Oggetto** Approvazione studio di fattibilità e richiesta alla cassa depositi e prestiti per la contrazione di un prestito della spesa occorrente per lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza dei marciapiedi comunali mediante abbattimento delle barriere architettoniche e rifacimento della pavimentazione in calcestruzzo stampato cup F13D23034580004.

Il giorno **ventotto maggio duemilaventisei**, con inizio alle ore **12:00** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	BOVE detto Gigi LUIGI	Si	
Assessore	CIOFFI GENNARO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	SFERRAGATTA NUNZIO	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **8**  
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**Oggetto** Approvazione studio di fattibilità e richiesta alla cassa depositi e prestiti per la contrazione di un prestito della spesa occorrente per lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza dei marciapiedi comunali mediante abbattimento delle barriere architettoniche e rifacimento della pavimentazione in calcestruzzo stampato cup F13D23034580004.

### **L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere**

-**Vista** la Delibera di C.C. n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".

- **Vista** la Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"

- **Vista** la Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- **Vista** la Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, " Approvazione P.E.G. 2026-2028;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione giunta di aggiornamento del Dup 2026/2028, con la quale è stato variato il programma triennale lavori, servizi e forniture anni 2026/2028 che costituì;

**VISTA** la circolare della Cassa depositi e prestiti S.p.A. n. 1305/2023;

#### **PREMESSO CHE:**

- le superfici pedonali risultano compromesse da fenomeni di dissesto, disgregazione e usura, tali da pregiudicare non solo il decoro urbano, ma soprattutto la sicurezza degli utenti;

- l'intervento si inserisce in un più ampio programma di valorizzazione e manutenzione del patrimonio comunale, con particolare riferimento alla rete della viabilità pedonale, che rappresenta un'infrastruttura strategica per la mobilità dolce, la sicurezza dei cittadini e la qualità complessiva dello spazio urbano.

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario e non più procrastinabile un intervento di natura organica e sistemica, finalizzato non a un mero rifacimento parziale, ma a una riqualificazione complessiva dei marciapiedi, con soluzioni innovative che assicurino durabilità, ridotti costi di manutenzione, maggiore decoro urbano e soprattutto la piena accessibilità dei percorsi pedonali in conformità alle vigenti normative.

- l'Amministrazione Comunale ha quantificato in complessivi € 4.462.203,22, IVA compresa, il fabbisogno economico necessario per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI MEDIANTE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO STAMPATO CUP F13D23034580004 ;

- Che lo Studio di Fattibilità prevede la realizzazione dei lavori per un importo complessivo pari ad € 4.462.203,22, di cui € 4.264.673,01 per lavori, comprensivi di € 31.342,07 per oneri della sicurezza ed € 362.110,78 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 197.530,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, IVA compresa." :

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI MEDIANTE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO

## QUADRO ECONOMICO

## A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA

		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	3.519.291,05 €	351.929,11 €	10,00%	3.871.220,16 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	329.191,62 €	32.919,16 €	10,00%	362.110,78 €
	<b>Totale lavori (A.1+A.2)</b>	<b>3.848.482,67 €</b>	<b>384.848,27 €</b>		<b>4.233.330,94 €</b>
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	28.492,79 €	2.849,28 €	10,00%	31.342,07 €
	<b>Totale complessivo (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>3.876.975,46 €</b>	<b>387.697,55 €</b>	10,00%	<b>4.264.673,01 €</b>

## B) ALTRE SOMME

		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica	85.293,46 €	18.764,56 €	22,00%	104.058,02 €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.I7) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	62.031,61 €	- €		62.031,61 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.I7) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	15.507,90 €	- €		15.507,90 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	5.272,69 €	- €		5.272,69 €
B.4)	Contributo ANAC	660,00 €	- €		660,00 €
B.5)	Imprevisti	- €	- €	10,00%	- €
B.6)	Spese per commissione di gara	10.000,00 €	- €		10.000,00 €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
	<b>Totale complessivo B</b>	<b>178.765,66 €</b>	<b>18.764,56 €</b>		<b>197.530,22 €</b>

	Imponibile	Iva	Totale
Importo complessivo A) + B)	4.055.741,12 €	406.462,11 €	4.462.203,22 €

### **RILEVATO che**

il citato Studio di Fattibilità risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Elaborati grafici
- Quadro economico

### **CONSIDERATO CHE:**

- per il finanziamento dell'intervento si rende necessario ricorrere all'indebitamento mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l'importo complessivo di € 4.462.203,22 IVA compresa; per la quale è stata apportata variazione al Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, sia nella parte Entrata che nella parte Spesa;

### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità

### **ACQUISITI:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area 2 – Servizi al Territorio;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE**

- **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI DARE ATTO** della necessità di procedere alla richiesta di concessione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l'importo complessivo di € 4.462.203,22 IVA compresa, finalizzato ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI MEDIANTE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO STAMPATO CUP F13D23034580004;
- di approvare lo studio di Fattibilità così come meglio individuato in premessa e nel testo della proposta per l'importo lordo da Quadro Tecnico Economico di € 4.462.203,22 IVA compresa:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI MEDIANTE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO
---

## QUADRO ECONOMICO

## A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA

		Imponibile	Iva		Totale
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	3.519.291,05 €	351.929,11 €	10,00%	3.871.220,16 €
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	329.191,62 €	32.919,16 €	10,00%	362.110,78 €
	<b>Totale lavori (A.1+A.2)</b>	<b>3.848.482,67 €</b>	<b>384.848,27 €</b>		<b>4.233.330,94 €</b>
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	28.492,79 €	2.849,28 €	10,00%	31.342,07 €
	<b>Totale complessivo (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>3.876.975,46 €</b>	<b>387.697,55 €</b>	10,00%	<b>4.264.673,01 €</b>

## B) ALTRE SOMME

		Imponibile	Iva		Totale
B.1)	Oneri di discarica	85.293,46 €	18.764,56 €	22,00%	104.058,02 €
B.2)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.I7) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	62.031,61 €	- €		62.031,61 €
B.3)	Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.I7) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	15.507,90 €	- €		15.507,90 €
	IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	5.272,69 €	- €		5.272,69 €
B.4)	Contributo ANAC	660,00 €	- €		660,00 €
B.5)	Imprevisti	- €	- €	10,00%	- €
B.6)	Spese per commissione di gara	10.000,00 €	- €		10.000,00 €
B.7)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	- €	- €	22,00%	- €
B.8)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	- €	- €	22,00%	- €
	<b>Totale complessivo B</b>	<b>178.765,66 €</b>	<b>18.764,56 €</b>		<b>197.530,22 €</b>

	Imponibile	Iva	Totale
Importo complessivo A) + B)	4.055.741,12 €	406.462,11 €	4.462.203,22 €

- **DI DEMANDARE** ai competenti uffici l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari alla formalizzazione della richiesta di mutuo;

- **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata a valere sul bilancio di previsione 2026/2028 nel modo seguente:

- nel Titolo VI – Entrate da accensione mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine – Capitolo n. 989.06;
- nel Titolo II – Spese in conto capitale – Capitolo 20239.12 ;

- **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla formalizzazione della richiesta di finanziamento.

**Il Proponente**  
CORBO NICOLA

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **118** del **28/05/2026** ad oggetto: “Approvazione studio di fattibilità e richiesta alla cassa depositi e prestiti per la contrazione di un prestito della spesa occorrente per lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza dei marciapiedi comunali mediante abbattimento delle barriere architettoniche e rifacimento della pavimentazione in calcestruzzo stampato cup F13D23034580004.”;

DATO ATTO che il Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 28/05/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE il Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di procedere alla formalizzazione della richiesta di finanziamento.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Andrea De Filippo	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
--	--

\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **28/05/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, li 29/05/2026

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



**Comune di Maddaloni**

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Registro di Pubblicazione n. **909**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 909 dell'Albo Pretorio del Comune dal 29/05/2026 al 13/06/2026.

**Maddaloni**, li 29/05/2026

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO