



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 101 del 28/05/2026

**Oggetto** Approvazione Studio di Fattibilità e richiesta alla cassa depositi e prestiti per la contrazione di un prestito della spesa occorrente per Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale CUP F15B26000130004

Il giorno **ventotto maggio duemilaventisei**, con inizio alle ore **12:00** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	BOVE detto Gigi LUIGI	Si	
Assessore	CIOFFI GENNARO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	SFERRAGATTA NUNZIO	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **8**  
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**Oggetto** Approvazione Studio di Fattibilità e richiesta alla cassa depositi e prestiti per la contrazione di un prestito della spesa occorrente per Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale CUP F15B26000130004

### **L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere**

-**Vista** la Delibera di C.C. n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".

- **Vista** la Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"

- **Vista** la Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- **Vista** la Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, " Approvazione P.E.G. 2026-2028;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione di approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2026/2028 con la quale è stata variato il programma lavori, servizi e forniture 2026/2028 costituente essa stessa variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2026/2028;

**VISTA** la circolare della Cassa depositi e prestiti S.p.A. n. 1305/2023;

- sono in corso i Lavori di Ricostruzione e adeguamento Casa Comunale CUP F15I24000070004 CIG. B431E23779

- si rende necessario eseguire ulteriori opere complementari e di completamento indispensabili per garantire la piena funzionalità dell'immobile e consentire il definitivo utilizzo della sede comunale da parte degli organi istituzionali e amministrativi dell'Ente;

- l'Amministrazione Comunale ha quantificato in complessivi € 1.211.877,00, IVA compresa, il fabbisogno economico necessario per la realizzazione delle Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale CUP F15B26000130004 ;

- Che lo Studio di Fattibilità prevede la realizzazione dei lavori per un importo complessivo pari ad € 1.211.877,00, di cui € 999.107,00 per lavori, comprensivi di € 7.047,00 per oneri della sicurezza ed € 286.342,00 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 212.770,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, IVA compresa." :

#### **QUADRO ECONOMICO**

##### **pere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale CUP F15B26000130004**

<b>LAVORI</b>	
Lavori - opere edili	712.010,00 €
Impianti e forniture	280.050,00 €
<b>Totale lavori</b>	<b>992.060,00 €</b>

<i>costo della manodopera non soggetto a ribasso</i>	<i>286.342,00 €</i>
<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>7.047,00 €</i>
<b>totale lavori da appaltare</b>	<b>999.107,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>	
Lavori in economia	55.000,00 €
Rimborso oneri a discarica previa fattura IVA inclusa al 22%	7.499,30 €
imprevisti compresi di IVA al 22%	18.000,00 €
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023	20.000,00 €
Collaudi compreso cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%	10.000,00 €
IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	1.700,00 €
ANAC	660,00 €
IVA su lavori al 10%	99.910,70 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>212.770,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.211.877,00 €</b>

#### **RILEVATO che**

il citato Studio di Fattibilità risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione storica
- Relazione tecnico descrittiva
- Quadro economico
- Stato di fatto
- Stato di progetto

#### **CONSIDERATO CHE:**

- per il finanziamento dell'intervento si rende necessario ricorrere all'indebitamento mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l'importo complessivo di € 1.211.877,00 IVA compresa;

- la contrazione del mutuo comporta la necessità di apportare apposita variazione al Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, sia nella parte Entrata che nella parte Spesa;

- il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo ai fini della successiva formalizzazione della richiesta di mutuo;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- lo Statuto comunale;

- il Regolamento di Contabilità

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area 2 – Servizi al Territorio;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### PROPONE

- DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- DI DARE ATTO della necessità di procedere alla richiesta di concessione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l'importo complessivo di € 1.211.877,00 IVA compresa, finalizzato alla realizzazione delle Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale CUP F15B26000130004;

- di approvare lo studio di Fattibilità così come meglio individuato in premessa e nel testo della proposta per l'importo lordo da Quadro Tecnico Economico di € 1.211.877,00 IVA compresa

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>pere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale CUP F15B26000130004</b>	
<b>LAVORI</b>	
Lavori - opere edili	712.010,00 €
Impianti e forniture	280.050,00 €
<b>Totale lavori</b>	<b>992.060,00 €</b>
<i>costo della manodopera non soggetto a ribasso</i>	286.342,00 €
<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	7.047,00 €
<b>totale lavori da appaltare</b>	<b>999.107,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE</b>	
Lavori in economia	55.000,00 €
Rimborso oneri a discarica previa fattura IVA inclusa al 22%	7.499,30 €

imprevisti compresi di IVA al 22%	18.000,00 €
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023	20.000,00 €
Collaudi compreso cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%	10.000,00 €
IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	1.700,00 €
ANAC	660,00 €
IVA su lavori al 10%	99.910,70 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>212.770,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.211.877,00 €</b>

- **DI DEMANDARE** ai competenti uffici l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari alla formalizzazione della richiesta di mutuo;
- **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento é iscritta nel bilancio di previsione 2026/2028:
  - nel Titolo VI – Entrate da accensione mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine – Capitolo n. 989.02;
  - nel Titolo II – Spese in conto capitale – Capitolo n. 1882.04;
- **DI DARE ATTO** che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028.
- **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla formalizzazione della richiesta di finanziamento.

**Il Proponente**  
CORBO NICOLA

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **117** del **28/05/2026** ad oggetto: “ Approvazione Studio di Fattibilità e richiesta alla cassa depositi e prestiti per la contrazione di un prestito della spesa occorrente per Opere complementari per la Funzionalità dell’opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale CUP F15B26000130004”;

DATO ATTO che il Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 28/05/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE il Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di procedere alla formalizzazione della richiesta di finanziamento.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Andrea De Filippo	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
--	--

\*\*\*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **28/05/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, li 29/05/2026

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **911**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 911 dell'Albo Pretorio del Comune dal 29/05/2026 al 13/06/2026.

**Maddaloni**, li 29/05/2026

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO