



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 491 del 28/05/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente S.C.I.A. cron. 20715 del 19/03/2026, presentata dalla Sig.ra Sferragatta Rosa Foglio 20 p.lla 5732 sub 4.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

Premesso:

che in data 19/03/2026 prot. gen. 0016041, la sig.ra Sferragatta Rosa, nata a Maddaloni il 15/04/1965, C.F.: SFRRSO65D55E791N, ivi residente alla Via Salvatore Di Giacomo n. 40, ha presentato una S.C.I.A. cron. 20715 del 19/03/2026, per il seguente intervento: *“S.C.I.A. per diversa distribuzione interna, modifica di prospetto con cambio di destinazione d’uso di un’unità immobiliare di piano secondo facente parte del fabbricato ubicato in Maddaloni (CE) alla via Salvatore di Giacomo n. 40, censita in catasto nel N.C.E.U. al posto 20 p.lla 5732 sub.4”*.

Considerato:

che per quanto riguarda i lavori di cui all’oggetto è previsto il pagamento del costo di costruzione per un importo di 383,64€, oltre agli oneri di urbanizzazione pari a 412,73€ e oneri di urbanizzazione secondaria pari a 552,36€;

Dato atto, che a fronte della predetta S.C.I.A., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Antonio Troiano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 23/03/2026 bollettino postale (rev. n. 1655/2026) per Diritti di Segreteria: € **150,00**
 - in data 04/05/2026 bonifico bancario (rev. n. 2446/2026) per Costo di Costruzione: € **383,64**
 - in data 04/05/2026 bonifico bancario (rev. n. 2445/2026) per Oneri di Urbanizzazione € **412,73**
- in data 04/05/2026 bonifico bancario (rev. n. 2431/2026) per Oneri di Urbanizzazione Secondaria € **552,36**

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla S.C.I.A., per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Sferragatta Rosa
Provvedimento	S.C.I.A. cron. 20715 del 19/05/2026
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Sferragatta Rosa
Provvedimento	S.C.I.A. cron. 20715 del 19/05/2026
Importo complessivo (€)	€ 383,64
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

Soggetto debitore	Sferragatta Rosa
Provvedimento	P. di C. cron. 20715 del 19/05/2026
Importo complessivo (€)	€ 412,73
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

Soggetto debitore	Sferragatta Rosa
Provvedimento	P. di C. cron. 20197 del 31/10/2024
Importo complessivo (€)	€ 552,36
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 1498,73	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla

situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla S.C.I.A., per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Sferragatta Rosa
Provvedimento	S.C.I.A. cron. 20715 del 19/05/2026
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Sferragatta Rosa
Provvedimento	S.C.I.A. cron. 20715 del 19/05/2026
Importo complessivo (€)	€ 383,64
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

Soggetto debitore	Sferragatta Rosa
Provvedimento	P. di C. cron. 20715 del 19/05/2026
Importo complessivo (€)	€ 412,73
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

Soggetto debitore	Sferragatta Rosa
Provvedimento	P. di C. cron. 20197 del 31/10/2024
Importo complessivo (€)	€ 552,36

Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria
------------------------	---

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 1498,73	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni