



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. **503** del **04/06/2026**

**Oggetto:** Affidamento della Direzione Lavori delle Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualficazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercurio CIG. BBE205B46E

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

#### Premesso che :

- **Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio ( LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);
- con Delibera di C.C n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".
- **con** Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"
- **con** Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con** Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, " Approvazione P.E.G. 2026-2028;
- che i lavori in oggetto rientrano tra le Opere Complementari e di Completamento del precedente affidamento relativo ai "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Convento dei Cappuccini di via Roma e riqualficazione dell'attuale campo

sportivo di via Mercorio, Maddaloni” – CUP: F13D21002240001 – CIG: B04750E272, nell’ambito del PNRR tra la quale sono già previste opere di demolizione e predisposizione funzionali alla realizzazione degli interventi di completamento del PARCO URBANO;

- la DFP Engineering srl risulta già affidataria della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di ristrutturazione edilizia dell’ex Convento dei Cappuccini di via Roma e Riquilificazione dell’attuale Campo Sportivo di via Mercorio Maddaloni- CUP: F13D21002240001 CIG: B350328762, per conto dell’Ente, attualmente in fase di esecuzione;

- **con** Delibera di G.M. n. 83 del 28.04.2026 Variazione ai sensi degli art.. 175 comma 4 e 5 TUEL – Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero – Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex Convento Cappuccini e la Riquilificazione dell’attuale Campo Sportivo di Via Mercorio .

- **con** Determina Dirigenziale n. 469 del 19/05/2026 si approvava il progetto esecutivo e si affidavano le opere in oggetto in favore dell’impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane srl ;

- **Visto** il contratto sottoscritto con l’impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane rep. n. 4 del 28/05/2026 per i lavori in oggetto;

- **Vista** la necessità di provvedere all’affidamento della direzione dei lavori ;

- **Visto** il curriculum dell’operatore economico DFP Engineering srl dal quale risulta di essere in possesso dei requisiti di Direttore dei Lavori ed il grado di soddisfazione maturato durante il rapporto contrattuale precedente ;

- **Vista** la richiesta di offerta prot n. 29436 del 28/05/2026 trasmessa tramite la Piattaforma Traspare all’operatore economico DFP Engineering srl con sede in via Benedetto Brin, 55 Napoli CF e PI 06805981211 con la quale si richiedeva offerta per l’affidamento dell’incarico di cui sopra;

- **Vista** la risposta pervenuta in data 28/05/2026 tramite piattaforma Traspare con la quale lo stesso presentava offerta per l’importo di €. 20.323,23 al netto del ribasso dello 0,50% sull’importo a base d’asta di € 20.425,36 oltre cassa previdenza ( 4% 812,93 ) ed IVA al 22% per un importo complessivo di €. 25.786,11 IVA compresa;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L’art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- Il D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b);

**DETERMINA**

**Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :**

- Di affidare allo studio associato DFP Engineering srl con sede in via Benedetto Brin, 55 Napoli CF e PI 06805981211 , l'incarico di Direttore dei Lavori di cui in oggetto con un ribasso del 0,5% pari ad € 102,13 sull'importo a base d'asta pari ad € 20.425,36 per un importo di € 20.323,23 oltre cassa previdenza ( 4% 812,93 ) ed IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 25.786,11 IVA compresa;

Art.192, comma 1, lett. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Direzione Lavori delle Opere Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercurio CIG.
Art.192, comma 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Affidamento incarico Direzione dei lavori
	Forma del contratto	Convenzione

**Dare Atto :**

- che le somme previste risultano finanziate mediante utilizzo dell'avanzo di amministrazione libero risultante dal rendiconto dell'esercizio 2025, iscritto nel bilancio finanziario 2026/2028, come da seguente prospetto contabile

Capitolo / art.	Titolo/Categoria/Intervento	Importo	Creditore	Impegno	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
2039.13		€. 25.786,11	DFP Engineering srl	1850/2026	2026		

1) di dare atto, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'art. 121, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n.104/2010 ;

2) di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al

- controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
  - di trasmettere il presente atto all'ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
  - di trasmettere il presente provvedimento :
  - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;



**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO