



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 498 del 03/06/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerenti la Richiesta P. di C. per la realizzazione di un edificio un edificio per attività commerciali, in Maddaloni alla S.p. 335 (ex S.s.265) da parte della soc. "ANDROMEDA 2 SRL".

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Vista la seguente proposta a firma del Funzionario di E.Q. Arch. Saverio Micco

Premesso che:

- in data 28/03/2024 prot. Gen. 17494, la sig.ra Barbato Assunta nata a Avellino il 06/12/1971, in qualità di amm.re unico della soc. "Andromeda 2 srl" con sede in Mercogliano (AV) alla Via Antonio de Curtis n. 16 – P.IVA 02385670647, ha presentato Richiesta P. di C. per la realizzazione di un edificio un edificio per attività commerciali, in Maddaloni alla S.p. 335 (ex S.s.265) sul lotto di terreno riportato in catasto al F. 33 p.lle 89-224;

Considerato che:

per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo di € 152.957,00, di cui € 79.832,00 quali oneri di urbanizzazione ed € 73.125,00 quale costo di costruzione;

Considerato che:

in data 22/01/2026 prot. 3737 è stata avanzata richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione;

Visto:

il regolamento inerente la Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. del 06/06/2001, approvato con Delibera n. 34 del 27/09/2018 che consente il rateizzo in 4 (quattro) rate semestrali, di cui la I rata, pari al 50% dell'intero importo deve essere versata prima del rilascio del P. di C. e le successive tre rate con inizio dopo sei mesi dalla I rata; l'ultima rata deve essere versata prima dell'ultimazione dei lavori.

Vista:

la comunicazione di accoglimento della proposta di rateizzazione del 03/02/2026 prot. 6270, secondo il seguente schema:

- I rata di importo pari a 76.478,50 di cui € 39.916,00 per gli oneri di urbanizzazione e € 36.562,50 per il costo di costruzione prima del rilascio del P.d.C.;
- II rata di importo pari a 25.492,84 euro da versare entro e non oltre 6 mesi dalla I rata;
- III rata di importo pari a 25.492,84 euro da versare entro e non oltre 6 mesi dalla II rata;
- IV rata di importo pari a 25.492,84 euro da versare entro e non oltre 6 mesi dalla III rata;

Viste:

- ✓ la polizza fidejussoria n. 2026/13/6740066 stipulata con la soc. "Italiana Assicurazioni" Ag. G20-Avellino Libertà – MAAL Srl, a garanzia dell'importo, pari ad € 55.882,40, degli oneri di urbanizzazione da rateizzare, trasmessa in data 21/05/2026 prot. 28275;
- ✓ la polizza fidejussoria n. 2026/13/6740065 del 06/02/2026 stipulata con la soc. "Italiana Assicurazioni" Ag. G20-Avellino Libertà – MAAL Srl, a garanzia dell'importo, pari ad € 51.188,13, del costo di costruzione da rateizzare, trasmessa in data 21/05/2026 prot. 28275;

Considerato che:

- ✓ con Convenzione del 16/12/2025 per atto notaio Vincenzo Calderini rep. 27828 racc. n. 20700, reg.to a Caserta al n. 40650 serie 1T in data 18/12/2025 è prevista la monetizzazione di una superficie di mq 821,11, delle aree a standard per un importo complessivo di € 12.316,65;
- ✓ l'area oggetto di intervento rientra nelle casistiche riportate nel citato Regolamento per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici, trovandosi nelle condizioni di cui all'art. 2;

Vista:

la D.C.C. n. 15 del 13/03/2025 di approvazione del Regolamento per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici;

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Arch. Micco Saverio, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei **diritti di segreteria di € 550,00** mediante bonifico n. 0000028565649406481510015100IT del 20/03/2024;
- ✓ ricevuta di pagamento della **prima rata degli oneri di urbanizzazione pari ad € 39.916,00** mediante c.c.p. n. UPV 55111 TER 53860 del 06/05/2026 eseguito in Mercogliano (AV);
- ✓ ricevuta di pagamento della **prima rata del costo di costruzione pari ad € 36.562,50** mediante c.c.p. n. UPV 55111 TER 54809 del 06/05/2026 eseguito in Mercogliano (AV);
- ✓ ricevuta di pagamento per la **monetizzazione degli standard pubblici pari ad € 12.316,65** mediante c.c.p. n. UPV 55111 TER 51398 del 06/05/2026 eseguito in Mercogliano (AV);

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*";
- il Regolamento inerente la Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. del 06/06/2001, approvato con Delibera n. 34 del 27/09/2018;
- la D.C.C. n. 15 del 13/03/2025 di approvazione del Regolamento per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;
-

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** delle somme afferenti i diritti di segreteria versati nell'anno 2024 relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	soc. "ANDROMEDA 2 SRL" amm.re Barbato Assunta	
Provvedimento	P. di C. cron. 20022	
Importo complessivo (€)	€ 550,00	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria	

- **DI ACCERTARE** le somme afferenti il contributo di costruzione e monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	soc. "ANDROMEDA 2 SRL" amm.re Barbato Assunta	
Provvedimento	P. di C. cron. 20022	
Importo complessivo (€)	€ 76.478,50	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione I rata	

Soggetto debitore	soc. "ANDROMEDA 2 SRL" amm.re Barbato Assunta	
Provvedimento	P. di C. cron. 20022	
Importo complessivo (€)	€ 12.316,65	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087810 – Monetizzazione standard pubblici	

COMPETENZA		
2025	2026	2027
	€ 88.795,15 già versati	III rata pari ad € 25.492,84 da versare con scadenza entro il 01/05/2027
	II rata pari ad € 25.492,84 da versare con scadenza entro il 02/11/2026	IV rata pari ad € 25.492,84 da versare con scadenza entro il 28/10/2027

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
 - **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Funzionario di E.Q.
Arch. saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** delle somme afferenti i diritti di segreteria versati nell'anno 2024 relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	soc. "ANDROMEDA 2 SRL" amm.re Barbato Assunta
Provvedimento	P. di C. cron. 20022
Importo complessivo (€)	€ 550,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

- **DI ACCERTARE** le somme afferenti il contributo di costruzione e monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	soc. "ANDROMEDA 2 SRL" amm.re Barbato Assunta
Provvedimento	P. di C. cron. 20022
Importo complessivo (€)	€ 76.478,50
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione I rata

Soggetto debitore	soc. "ANDROMEDA 2 SRL" amm.re Barbato Assunta
-------------------	---

Provvedimento	P. di C. cron. 20022
Importo complessivo (€)	€ 12.316,65
Imputazione a bilancio	40500.01.0087810 – Monetizzazione standard pubblici

COMPETENZA		
2025	2026	2027
	€ 88.795,15 già versati	III rata pari ad € 25.492,84 da versare con scadenza entro il 01/05/2027
	II rata pari ad € 25.492,84 da versare con scadenza entro il 02/11/2026	IV rata pari ad € 25.492,84 da versare con scadenza entro il 28/10/2027

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni