



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 104 del 04/06/2026

Oggetto “Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della zona omogenea D9” del previgente PRG, ubicata lungo la ex SS 265, approvato con delibera di G.C. n. 30 del 16.02.2023. Atto di indirizzo per la redazione di variante urbanistica.

Il giorno **quattro giugno duemilaventisei**, con inizio alle ore **11:20** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	BOVE detto Gigi LUIGI	Si	
Assessore	CIOFFI GENNARO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	SFERRAGATTA NUNZIO	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **8**

Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto “Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della zona omogenea D9” del previgente PRG, ubicata lungo la ex SS 265, approvato con delibera di G.C. n. 30 del 16.02.2023. Atto di indirizzo per la redazione di variante urbanistica.

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

L'Assessore Ing. NICOLA CORBO

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 220 del 15.09.2011, veniva approvato ai sensi della L.R. n° 16 del 22/12/2004 il “Piano particolareggiato della zona omogenea D9” del previgente PRG, ubicato lungo la ex SS 265;
- con delibera di G.C. n. 30 del 16.02.2023, veniva approvata la variante al predetto “Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della zona omogenea D9” ubicato lungo la ex SS 265; di tale approvazione si dava pubblicità sul B.U.R.C. n. 20 del 13/03/2023;
- che con delibera di C.C. 30 del 30/04/2024, veniva approvato il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e relativo Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), entrato in vigore dal 25/06/2024 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.C. n. 45 del 24/06/2024;

Considerato che la nuova normativa urbanistica e regolamentare entrata in vigore a seguito all’approvazione del PUC, interessa anche le aree destinate ad insediamenti produttivi oggetto del citato “Piano particolareggiato della zona omogenea D9” del previgente PRG;

Ritenuto opportuno allineare le previsioni del “Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della zona omogenea D9” ubicata lungo la ex SS 265, alla nuova normativa urbanistica e regolamentare, mediante la redazione di un’idonea variante urbanistica;

Visto:

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale Campania n°16 del 22 dicembre 2004, e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale Campania n.13 del 13 ottobre 2008, “Piano Territoriale Regionale”;
- la Legge Regionale Campania n.19 del 22.06.2017;
- la Legge Regionale n. 13/2022;
- la Legge Regionale n. 5/2024;
- il Regolamento Regionale n. 3/2025;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di formulare atto di indirizzo per la redazione di una variante al “Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della zona omogenea D9”, ubicata lungo la ex SS 265,, approvato delibera G.C. n. 30 del 16.02.2023, al fine di adeguarne le previsioni alla intervenuta normativa urbanistica e regolamentare del vigente PUC;
- 2) dare atto che la variante a farsi dovrà essere corredata da tutta la documentazione tecnica prevista dalla normativa vigente, compresi gli schemi di convenzione atti a regolare i rapporti pubblico-privati;

- 3) dare mandato al Dirigente dell'Area 6 "Urbanistica Edilizia" per tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione.

Il Proponente
CORBO NICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 03/06/2026 ad oggetto: ""Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della zona omogenea D9" del previgente PRG, ubicata lungo la ex SS 265, approvato con delibera di G.C. n. 30 del 16.02.2023. Atto di indirizzo per la redazione di variante urbanistica.";

DATO ATTO che Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" ha reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica;

Dato atto che non è stato necessario acquisire il parere contabile, trattandosi di atto che non incide nè direttamente nè indirettamente sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 03/06/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000, dando mandato al Dirigente dell'Area 6 "Urbanistica ed Edilizia" per tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **04/06/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 05/06/2026

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **952**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 952 dell'Albo Pretorio del Comune dal 05/06/2026 al 20/06/2026.

Maddaloni, li 05/06/2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO