



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. **521** del **08/06/2026**

Oggetto: Rettifica e integrazione della motivazione della Determinazione n. 469 del 19/05/2026 avente ad oggetto: Opere complementari e di completamento inerenti la Ristrutturazione ex convento Cappuccini e la Riqualificazione dell'attuale Campo Sportivo di via Mercurio CIG. BB988E0AE8

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

- **Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);
- con Delibera di C.C n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".
- **con** Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"
- **con** Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con** Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, " Approvazione P.E.G. 2026-2028;
- **con** Determinazione Dirigenziale n. 469 del 19/05/2026 con la quale veniva, approvato l'affidamento dei lavori complementari e strettamente connessi all'appalto principale PNRR di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 705.601,33 comprensivi di costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 159.348,61 ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 31 500,00 per complessivi

776.161,46 iva al 10% inclusa, a valere sull'avanzo di Amministrazione Libero risultante dal rendiconto dell'esercizio 2025, bilancio finanziario 2026/2028, mediante attivazione del nuovo CIG BB988E0AE8

Considerato che:

- l'intervento in oggetto, del valore complessivo di € 705.601,33 IVA al 10% esclusa, non configura un nuovo ed autonomo affidamento diretto sotto-soglia, bensì una modifica contrattuale per lavori supplementari in corso d'opera, oggettivamente necessari e complementari rispetto all'appalto principale PNRR originario;

Ritenuto

- pertanto doveroso procedere in via di autotutela alla rettifica del sopra menzionato errore materiale e alla contestuale e necessaria integrazione della motivazione giuridica, al fine di garantire la piena legittimità, trasparenza e regolarità dell'azione amministrativa;

Evidenziato che:

- la corretta base giuridica dell'affidamento in oggetto è costituita dall'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 3C/2023, il quale consente la modifica dei contratti in corso di esecuzione per lavori supplementari da parte del contraente originario, qualora il cambio di operatore economico risulti impraticabile per motivi tecnici ed economici e comporterebbe gravi disservizi e ritardi nell'esecuzione;

DATO ATTO che

Permangono integralmente i presupposti di fatto e di diritto che giustificano l'affidamento delle lavorazioni all'operatore economico presente in cantiere, e nello specifico:

1. Impraticabilità tecnica ed economica derivante dall'introduzione di una seconda impresa nel medesimo cantiere, con conseguenti rischi di interferenza, duplicazione di costi di sicurezza e potenziali contenziosi sulla linea di demarcazione delle responsabilità costruttive;
2. Ragioni di urgenza indifferibile connesse al rispetto delle scadenze tassative dettate dal cronoprogramma complessivo dell'opera principale finanziata dal PNRR;

SPECIFICATO altresì,

-che ad integrazione di quanto già disposto, l'Atto Aggiuntivo delle lavorazioni supplementari per l'importo di € 705.601,33 IVA al 10% è stato sottoscritto dall'Impresa TMC COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL Con Sede in via Agostino De Pretis, 102, Napoli(NA), 80133 ; P.Iva 04125150633, Mandataria e legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) originario, la quale assume l'esecuzione integrale di tale quota di lavori disponendo di adeguata e capiente attestazione SOA;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. 120, comma 1, lett. b);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate:

1. DI RETTIFICARE la determinazione n. 469 del 19/05/2026, qualificando il riferimento all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 come mero errore materiale.
2. DI STABILIRE che la corretta base giuridica e norma di riferimento dell'affidamento dei lavori supplementari di € € 705.601,33 IVA al 10% esclusa è l'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
3. DI CONFERMARE l'affidamento delle opere civili supplementari in capo alla società TMC COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL con Sede in via Agostino De pretis, 102, Napoli(NA), 80133 ; P.Iva 04125150633.
4. DI DARE ATTO che la presente rettifica non comporta alcuna variazione sull'importo complessivo dei lavori, sulle modalità di finanziamento tramite fondi comunali, né sul nuovo CIG BB988E0AE8 già associato alla procedura.
5. DI DISPORRE la trasmissione del presente provvedimento all'operatore economico e la pubblicazione dello stesso nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, ai sensi della normativa vigente.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO