



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 520 del 05/06/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata afferente la richiesta di P.d.C. - Cron. 20550 prot. 46268 del 30/09/2025. Progetto per la realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni e negozio di vicinato alla via A.De Curtis snc - FSERVICE Srl - F. 8 p.Ila 5831

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Vista la seguente proposta a firma del funzionario di E. Q. Arch. Saverio Micco

Premesso che:

- in data 30/09/2025, veniva presentata la richiesta di P.d.C.- Cron. 20550 prot.46268, presentata dal sig. Farina Giovanni, nato a Maddaloni il 07/07/1965 (C.F.: FRNGNN65L07E791E) e residente in Maddaloni alla Via Appia n.491, in qualità di proprietario del terreno di cui in oggetto;

VISTA la nota prot.n.15172 del 16/03/2026 con la quale si trasmetteva atto di compravendita rep.n.28416 raccolta n.21164 per mezzo del quale il sig. Farina Giovanni vendeva il terreno oggetto del presente titolo alla società "FSERVICE SRL" A.Unico Farina Michele nato a Maddaloni il 20/06/1975;

DATO ATTO, che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del citato PdC è pari ad € 53.064,33 e € 3.377,88 per il contributo di urbanizzazione secondaria che a fronte della predetta richiesta di PdC, ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. A. Barbato, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 29/09/2025 ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 550,00 di cui alla reversale di incasso n.4585 del 02/10/2025;
- in data 21/05/2026 ricevuta di pagamento del 50% del contributo di costruzione e del contributo di urbanizzazione secondaria di € 28.221,12 con bonifico bancario eseguito da FService Srl;
- per il restante 50% del contributo di costruzione e contributo di urbanizzazione secondaria pari a € 28.221,09, con nota prot. 26578 del 13/05/2026 si autorizzava la rateizzazione della somma pari al 50 % del contributo dovuto, pertanto veniva trasmessa la polizza fidejussoria n. 2026/13/6740373 del 19/05/2026 rilasciata da "Italiana Assicurazioni", agenzia di Maddaloni, a garanzia delle tre rate di pari importo a cadenza semestrale a partire dalla data di rilascio del Permesso;

VISTO:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";
- il D. Lgs n. 267/2000;

- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla richiesta di PdC – **rateizzato**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	FSERVICE SRL		
Provvedimento	PdC cron. 20550 del 30/09/2025		
Importo complessivo (€)	€ 550,00		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria		
COMPETENZA			
2025	2026	2027	
€ 550,00 Diritti di segreteria			

Soggetto debitore	FSERVICE SRL		
Provvedimento	PdC cron. 20550 del 30/09/2025		
Importo complessivo (€)	€ 53.064,33		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione		
COMPETENZA			
2025	2026	2027	
	€ 26.532,18 50% già versato	€ 8.844,05 (3^ rata 19/05/2027)	
	€ 8.844,05 (2^ rata 19/11/2026)	€ 8.844,05 (4^ rata 19/11/2027)	

Soggetto debitore	FSERVICE SRL		
Provvedimento	PdC cron. 20550 del 30/09/2025		
Importo complessivo (€)	€ 3.377,88		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – contributo urbanizzazione secondaria		
COMPETENZA			
2025	2026	2027	
	€ 1.688,94 50% già versato	€ 562,98 (3^ rata 19/05/2027)	
	€ 562,98 (2^ rata 19/11/2026)	€ 562,98 (4^ rata 19/11/2027)	

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e

indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messì per la pubblicazione
all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla richiesta di PdC – **rateizzato**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	FSERVICE SRL		
Provvedimento	PdC cron. 20550 del 30/09/2025		
Importo complessivo (€)	€ 550,00		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria		
COMPETENZA			
	2025	2026	2027
	€ 550,00 Diritti di segreteria		

Soggetto debitore	FSERVICE SRL		
Provvedimento	PdC cron. 20550 del 30/09/2025		
Importo complessivo (€)	€ 53.064,33		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione		
COMPETENZA			
	2025	2026	2027
		€ 26.532,18 50% già versato	€ 8.844,05 (3^ rata 19/05/2027)
		€ 8.844,05 (2^ rata 19/11/2026)	€ 8.844,05 (4^ rata 19/11/2027)

Soggetto debitore	FSERVICE SRL		
Provvedimento	PdC cron. 20550 del 30/09/2025		
Importo complessivo (€)	€ 3.377,88		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809– contributo di urbanizzazione secondaria		
COMPETENZA			
	2025	2026	2027

	€ 1.688,94 50% già versato	€ 562,98 (3^ rata 19/05/2027)
	€ 562,98 (2^ rata 19/11/2026)	€ 562,98 (4^ rata 19/11/2027)

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione
all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni