



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 527 del 11/06/2026

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la Richiesta P. di C. Permesso di Costruire in Sanatoria per ai sensi del DPR 380/01, per il cambio di destinazione d'uso in sanatoria di un'area destinata a parcheggio privato con accesso da Piazza della Vittoria, riportato in catasto al f. 9 p.lla 5284, da parte della soc. "COSTRUZIONI SALZILLO SRL".

### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco**

**Premesso che:**

in data 21/07/2025 prot. Gen. 35563, sig. Salzillo Giuseppe nato a Marcianise il 17/01/1975 ed ivi residente alla Via San Lorenzo n. 1 – cf: SLZGPP75A17E9320, nella qualità di legale rappresentante della soc. "Costruzioni Salzillo srl" con sede in Marcianise alla Via San Lorenzo n. 1, ha presentato Richiesta Permesso di Costruire in sanatoria per ai sensi del DPR 380/01, inerente il cambio di destinazione d'uso in sanatoria di un'area destinata a parcheggio privato con accesso da Piazza della Vittoria, riportato in catasto al f. 9 p.lla 5284;

**Considerato che:**

per quanto riguarda la sanatoria di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo di € 6.320,11, che commisurato in misura doppia trattandosi di sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 ammonta ad un importo totale di € 12.640,22;

**Dato atto** che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei **diritti di segreteria di € 150,00, di cui la reversale n. 1178/2026;**
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione **pari ad € 6.320,11, di cui alla reversale n. 3014/2026;**
- ✓ ricevuta di pagamento della sanzione **pari ad € 6.320,11, di cui alla reversale n. 3015/2026;**

**Visto:**

- a D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”;
- I Regolamento inerente la Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art. 16 D.P.R. del 06/06/2001, approvato con Delibera n. 34 del 27/09/2018;
- I D. Lgs n. 267/2000;
- I D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- I principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- o statuto comunale;
- I regolamento comunale di contabilità;
- I D.P.R. 380/2001;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **I ACCERTARE** le somme afferenti il contributo di costruzione e monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	soc. “Costruzioni Salzillo srl” amm.re Salzillo Giuseppe
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria - cron. 20479
Importo complessivo (€)	<b>€ 150,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	soc. “Costruzioni Salzillo srl” amm.re Salzillo Giuseppe
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria - cron. 20479
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.320,11</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	soc. “Costruzioni Salzillo srl” amm.re Salzillo Giuseppe
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria - cron. 20479
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.320,11</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087806 – Sanzione</b>

<b>COMPETENZA</b>		
2026	2027	2028

<b>€ 12.790,22</b>		
--------------------	--	--

- **I PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

D

- **I ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D

- **I ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

D

- **DI**  
**TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**  
Arch. Saverio Micco

### IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

### DETERMINA

- **DI ACCERTARE** le somme afferenti il contributo di costruzione e monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	soc. "Costruzioni Salzillo srl" amm.re Salzillo Giuseppe
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria - cron. 20479
Importo complessivo (€)	<b>€ 150,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	soc. "Costruzioni Salzillo srl" amm.re Salzillo Giuseppe
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria - cron. 20479
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.320,11</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	soc. "Costruzioni Salzillo srl" amm.re Salzillo Giuseppe
-------------------	--

Provvedimento	P. di C. in Sanatoria - cron. 20479
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.320,11</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087806 – Sanzione</b>

<b>COMPETENZA</b>		
2026	2027	2028
<b>€ 12.790,22</b>		

• **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

• **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

• **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

• **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni