



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 538 del 16/06/2026

**Oggetto:** Definizione Pratica di Condono Edilizio L.724/'94, progressivo n.206, presentata dal sig. D'Angelo Lorenzo

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Vista la seguente proposta a firma del Funzionario di E. Q. Arch. Saverio Micco

#### Premesso che:

a seguito dell'istanza di sanatoria edilizia presentata in data 28.02.1995, prot. n. 6606, dal sig. Lorenzo D'Angelo, identificato negli atti del procedimento con le complete generalità conservate presso questo Ente, relativa al seguente intervento:

*"Ampliamento del terzo piano del fabbricato alla via Cucciarella n.27".*

#### considerato che

per il completamento della suddetta pratica di condono edilizio è previsto il pagamento dei seguenti importi:

- Per diritti di segreteria: € 200,00;
- Oneri concessori: € 1.390,91;
- Conguaglio dell'oblazione (L. 724/1994): € 1.009,75.

#### visti

- la Legge n. 724/1994 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011);
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia).

**propone**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**di accertare**

le somme in entrata nel bilancio corrente, corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate.

**di dare atto**

che, ai fini del perfezionamento della pratica di condono edilizio, nell'anno 2026 sono stati effettuati i seguenti versamenti:

- € 200,00 a titolo di diritti di segreteria, come da ricevuta di pagamento tramite bollettino postale del 04.06.2026, rif. bollettino n. 55111-52-BPC-00000504;
- € 150,63 a titolo di oneri concessori, come da ricevuta di versamento su conto corrente postale del 02.04.2026, CCYL n. 102, n. 12, reversale n. 2049/2026;
- € 1.009,75 a titolo di conguaglio dell'oblazione, come da ricevuta di versamento su conto corrente postale del 02.04.2026, CCYL n. 101, n. 11, reversale n. 2046/2026;
- € 1.240,28 a titolo di oneri concessori, come da bonifico effettuato in data 12.05.2026 tramite Poste Italiane, reversale n. 2654/2026.

**Nota di quadratura:** la somma degli oneri concessori versati (€ 150,63 + € 1.240,28) corrisponde esattamente all'importo complessivamente dovuto di € 1.390,91.

**di procedere all'accertamento**

delle entrate derivanti dalla pratica di condono edilizio ai sensi della L. 724/1994 (progressivo n. 206), per gli importi e sui capitoli di bilancio di seguito indicati:

SOGGETTO DEBITORE	PROVVEDIMENTO	IMPORTO	CAPITOLO DI BILANCIO
D'Angelo Lorenzo	Richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/1994 e s.m.i.	200,00 €	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria
	Richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/1994 e s.m.i.	2.400,66 €	40500.01.0087802 – Proventi da condono edilizio L. 47/1985, L. 724/1994 e L. 326/2003

**Totale accertato: € 2.600,66**

**Articolazione dell'accertamento per competenza finanziaria**

- Anno 2026: € 2600,66;
- Anno 2027: € 0,00;
- Anno 2028: € 0,00.

**di precisare**

ai sensi dell'art. 179, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che trattasi di entrata non ricorrente.

**di attestare**

che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente provvedimento, non sussistono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174.

**di attestare**

ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

**di trasmettere**

il presente atto:

- all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- alla Segreteria Generale per gli adempimenti di competenza e il relativo controllo interno.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

**Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;**

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la Legge n. 724/1994 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

**DETERMINA**

1. Di approvare integralmente la proposta di determinazione riportata in premessa, facendone propri motivazioni e contenuti.
2. Di accertare in entrata, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000, le somme derivanti dal completamento della pratica di condono edilizio ai sensi della Legge n. 724/1994 (progressivo n. 206), per complessivi € 2.600,66, così ripartiti:
  - € 200,00 sul capitolo 40500.01.0087803 - Diritti di segreteria;
  - € 2.400,66 sul capitolo 40500.01.0087802 - Proventi da condono edilizio L. 47/1985, L. 724/1994 e L. 326/2003.
3. Di dare atto che le somme risultano integralmente versate dal richiedente mediante le ricevute e i titoli di pagamento richiamati nella proposta istruttoria.
4. Di dare atto che l'entrata di cui al presente provvedimento è imputata all'esercizio finanziario 2026 ed è qualificata come entrata non ricorrente ai sensi dell'art. 179, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000.
5. Di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.
6. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ove previsto.
7. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente, secondo le disposizioni vigenti.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni