



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 555 del 18/06/2026

**Oggetto:** Approvazione del Progetto Esecutivo per lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza dei marciapiedi comunali mediante abbattimento delle barriere architettoniche e rifacimento della pavimentazione in calcestruzzo stampato CUP F13D23034580004

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

#### VISTE

- Il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 con il quale veniva attribuito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio ( LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione"
- la Deliberazione di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"
- la Deliberazione di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028;
- la Deliberazione di C. C. n. 29 del 23/04/2026 con la quale è stato approvato rendiconto della gestione finanziaria anno 2025;

#### DATO ATTO CHE

- le superfici pedonali risultano compromesse da fenomeni di dissesto, disgregazione e usura, tali da pregiudicare non solo il decoro urbano, ma soprattutto la sicurezza degli utenti;
- l'intervento si inserisce in un più ampio programma di valorizzazione e manutenzione del patrimonio comunale, con particolare riferimento alla rete della viabilità pedonale, che rappresenta un'infrastruttura strategica per la mobilità dolce, la sicurezza dei cittadini e la qualità complessiva dello spazio urbano;

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario e non più procrastinabile un intervento di natura organica e sistemica, finalizzato non a un mero rifacimento parziale, ma a una riqualificazione complessiva dei marciapiedi, con soluzioni innovative che assicurino durabilità, ridotti costi di manutenzione, maggiore decoro urbano e soprattutto la piena accessibilità dei percorsi pedonali in conformità alle vigenti normative:
- l'Amministrazione Comunale ha predisposto lo studio di fattibilità tecnica economica, approvato con Delibera di G.C. n. 102/2026, per complessivi € 4.462.203,22, IVA compresa, il fabbisogno economico necessario per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI MEDIANTE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
- ARCHITETTONICHE E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO STAMPATO CUP F13D23034580004 ;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 28.05.2026 avente ad oggetto Nota di Aggiornamento del D.U.P. 2026/2028 e modifica del programma Triennale OO.PP. 2026/2028 di cui alle Deliberazioni C.C. n. 72 del 06.11.2026 e Nota di Aggiornamento n.11 del 19.03.2026 , ratificata con Delibera di C.C. n. 42 del 12.06.2026;

**VISTA** la Deliberazione G. C. n. 102 del 28/05/2026 con la quale si deliberava altresì la richiesta alla cassa deposito e prestiti per la contrazione di un prestito della spesa occorrente per l'intervento in oggetto.

**CONSIDERATO CHE**

- a seguito di rimodulazione del Quadro economico la definitiva spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento prevede un importo complessivo pari ad **4.264.673,02 € IVA compresa**, di cui **€ 3.871.220,16** per lavori, **€ 31.342,07** per oneri della sicurezza ed **€ 362.110,78** per costi della manodopera, il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Ufficio Manutenzione Patrimonio immobiliare dell'Area 2, risulta composto dai seguenti elaborati:

- ✓ 1\_Relazione Tecnica Generale
- ✓ 2\_Elaborati Grafici
- ✓ 3\_Elenco Prezzi
- ✓ 4.Computo Metrico tot
- ✓ 5\_Incidenza Manodopera
- ✓ 6\_Quadro economico
- ✓ 7\_Piano di sicurezza e coordinamento
- ✓ 8\_Cronoprogramma
- ✓ 9\_Capitolato Speciale d'appalto
- ✓ 10\_Schema di contratto
- ✓ 11\_Fascicolo dell'opera
- ✓ 12\_Analisi e Valutazione dei rischi
- ✓ 13\_Piano di manutenzione

- Il Quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

|   |   | IMPONIBILE          |    | Iva                        | Totale                |
|---|---|---------------------|----|----------------------------|-----------------------|
| <b>QUADRO A</b>                           |   |                     |    |                            |                       |
| A1  | IMPORTO LAVORI                              | 3.519.291,05        | 10 | 351.929,11 €               | 3.871.220,16 €        |
| A1 BIS                                    | RIBASSO                                     | -                   |    | <b>0 % Ribasso di Gara</b> |                       |
| A1 TER                                    | IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO         | 3.519.291,05        | 10 | 351.929,11 €               | 3.871.220,16 €        |
| A2  | MANODOPERA SU LAVORI NON SOGGETTA A RIBASSO | 329.191,62          | 10 | 32.919,16 €                | 362.110,78 €          |
| A3  | ONERI SICUREZZA                             | 28.492,80           | 10 | 2.849,28 €                 | 31.342,08 €           |
| <b>totale complessivo lavori QUADRO A</b> |   | <b>3.876.975,47</b> |    | <b>387.697,55 €</b>        | <b>4.264.673,02 €</b> |
| <b>QUADRO B</b>                           |   |                     |    |                            |                       |

|   |  |                   |    |                    |                                    |
|---|--|-------------------|----|--------------------|------------------------------------|
| B1  | ONERI A DISCARICA  | 85.293,46         |    | 18.764,56 €        | 104.058,02 €                       |
| B2  | INCENTIVI TECNICI 80%                                    | 62.031,61         |    |                    | 62.031,61 €                        |
| B3  | FONDO INNOVAZIONE 20%                                    | 15.507,90         |    |                    | IMPORTO<br>SCORPORATO PER<br>MUTUO |
| B4  | IRAP DIPENDENTI 8,5% SU INCENTIVI                        | 5.272,69          |    |                    | 5.272,69 €                         |
| B5  | ANAC   | 660,00            |    |                    | 660,00 €                           |
| B6  | IMPREVISTI   | -                 | 10 | 0,00 €             | 0,00 €                             |
| B7  | SPESE PER APPALTO CUC (Centrale Unica di Committenza)    | 10.000,00         | -  | 0,00 €             | 10.000,00 €                        |
| B8  | SPESE GENERALI, SPESE PER ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI | -                 | -  | 0,00 €             | 0,00 €                             |
| <b>totale complessivo lavori QUADRO B</b> |  | <b>178.765,66</b> |    | <b>18.764,56 €</b> | <b>182.022,31 €</b>                |

|                          |  |  |                     |                       |
|--------------------------|--|--|---------------------|-----------------------|
| <b>COMPLESSIVO (A+B)</b> |  |  | <b>406.462,11 €</b> | <b>4.446.695,33 €</b> |
|--------------------------|--|--|---------------------|-----------------------|

- per il finanziamento dell'intervento si rende necessario ricorrere all'indebitamento mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l'importo complessivo di € 4.446.695,33 IVA compresa;

#### VISTI

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- gli artt 42 e 175 del D.lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** il Progetto esecutivo avente oggetto "Lavori di riqualificazione urbana e messa in sicurezza dei marciapiedi comunali mediante abbattimento delle barriere architettoniche e rifacimento della pavimentazione in calcestruzzo stampato CUP F13D23034580004" costituito dai seguenti elaborati, che se pur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- ✓ 1\_Relazione Tecnica Generale
- ✓ 2\_Elaborati Grafici
- ✓ 3\_Elenco Prezzi
- ✓ 4.Computo Metrico tot
- ✓ 5\_Incidenza Manodopera
- ✓ 6\_Quadro economico
- ✓ 7\_Piano di sicurezza e coordinamento
- ✓ 8\_Cronoprogramma
- ✓ 9\_Capitolato Speciale d'appalto
- ✓ 10\_Schema di contratto
- ✓ 11\_Fascicolo dell'opera
- ✓ 12\_Analisi e Valutazione dei rischi
- ✓ 13\_Piano di manutenzione

**DI CONSIDERARE** che importo complessivo dei lavori e delle somme a disposizione è pari ad **4.264.673,02 € IVA**

compresa, di cui € 3.871.220,16 per lavori, € 31.342,07 per oneri della sicurezza ed € 362.110,78 per costi della manodopera, definito dal seguente Quadro Economico:

|   |  | IMPONIBILE          |    | Iva                        | Totale                       |
|---|--|---------------------|----|----------------------------|------------------------------|
| <b>QUADRO A</b>                           |  |                     |    |                            |                              |
| A1  | IMPORTO LAVORI   | 3.519.291,05        | 10 | 351.929,11 €               | 3.871.220,16 €               |
| A1 BIS                                    | RIBASSO  | -                   |    | <b>0 % Ribasso di Gara</b> |                              |
| A1 TER                                    | IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO                      | 3.519.291,05        | 10 | 351.929,11 €               | 3.871.220,16 €               |
| A2  | MANODOPERA SU LAVORI NON SOGGETTA A RIBASSO              | 329.191,62          | 10 | 32.919,16 €                | 362.110,78 €                 |
| A3  | ONERI SICUREZZA  | 28.492,80           | 10 | 2.849,28 €                 | 31.342,08 €                  |
| <b>totale complessivo lavori QUADRO A</b> |  | <b>3.876.975,47</b> |    | <b>387.697,55 €</b>        | <b>4.264.673,02 €</b>        |
| <b>QUADRO B</b>                           |  |                     |    |                            |                              |
| B1  | ONERI A DISCARICA  | 85.293,46           |    | 18.764,56 €                | 104.058,02 €                 |
| B2  | INCENTIVI TECNICI 80%                                    | 62.031,61           |    |                            | 62.031,61 €                  |
| B3  | FONDO INNOVAZIONE 20%                                    | 15.507,90           |    |                            | IMPORTO SCORPORATO PER MUTUO |
| B4  | IRAP DIPENDENTI 8,5% SU INCENTIVI                        | 5.272,69            |    |                            | 5.272,69 €                   |
| B5  | ANAC   | 660,00              |    |                            | 660,00 €                     |
| B6  | IMPREVISTI   | -                   | 10 | 0,00 €                     | 0,00 €                       |
| B7  | SPESE PER APPALTO CUC (Centrale Unica di Committenza)    | 10.000,00           | -  | 0,00 €                     | 10.000,00 €                  |
| B8  | SPESE GENERALI, SPESE PER ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI | -                   | -  | 0,00 €                     | 0,00 €                       |
| <b>totale complessivo lavori QUADRO B</b> |  | <b>178.765,66</b>   |    | <b>18.764,56 €</b>         | <b>182.022,31 €</b>          |
| <b>QUADRO C</b>                           |  |                     |    |                            |                              |
| <b>COMPLESSIVO (A+B)</b>                  |  |                     |    | <b>406.462,11 €</b>        | <b>4.446.695,33 €</b>        |

**DI IMPUTARE** l'importo dell'intervento al Capitolo di Spesa n. 2039.12 correlato al Capitolo di Entrata n. 989.08;

**DI DARE ATTO** per il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- di trasmettere il presente provvedimento:
  - ✓ all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;

alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO