



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 556 del 18/06/2026

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo per Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale - CUP F15B26000130004

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

VISTE

- Il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 con il quale veniva attribuito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione"
- la Deliberazione di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"
- la Deliberazione di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028;
- la Deliberazione di C. C. n. 29 del 23/04/2026 con la quale è stato approvato rendiconto della gestione finanziaria anno 2025;

DATO ATTO CHE

- sono in corso i Lavori di Ricostruzione e adeguamento Casa Comunale CUP F15I24000070004 CIG. B431E23779;
- si rende necessario eseguire ulteriori opere complementari e di completamento indispensabili per garantire la piena funzionalità dell'immobile e consentire il definitivo utilizzo della sede comunale da parte degli organi istituzionali e amministrativi dell'Ente;
- l'Amministrazione Comunale ha predisposto lo studio di fattibilità tecnico-economico, approvato con Delibera G.C. n. 101/2026, per complessivi € 1.211.877,00, IVA compresa, il fabbisogno economico necessario per la

realizzazione delle Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale CUP F15B26000130004 ;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 28.05.2026 avente ad oggetto Nota di Aggiornamento del D.U.P. 2026/2028 e modifica del programma Triennale OO.PP. 2026/2028 di cui alle Deliberazioni C.C. n. 72 del 06.11.2026 e Nota di Aggiornamento n.11 del 19.03.2026 , ratificata con Delibera di C.C. n. 42 del 12.06.2026;

VISTA la Deliberazione G. C. n. 101 del 28/05/2026 con si deliberava altresì la richiesta alla cassa deposito e prestiti per la contrazione di un prestito della spesa occorrente per l'intervento in oggetto

CONSIDERATO CHE

- a seguito di rimodulazione del Quadro economico la definitiva spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento è pari a € 1.207.271,50 €(IVA compresa), di cui € 1.099.017,70 per lavori, comprensivi di € 7.751,70 per oneri della sicurezza ed € 314.976,20 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.
- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal Dirigente dell'Area 2, ing. Stefano Piscopo, risulta composto dai seguenti elaborati:

Relazione storica e tecnico-descrittiva
Stato di fatto
Stato di progetto
Miglioramento sismico
Capitolato speciale d'appalto
Piano di sicurezza e coordinamento
Cronoprogramma
Quadro economico
Computo metrico
Impianto elettrico-illuminazione
Impianto elettrico
Impianto antincendio e videosorveglianza
Impianti meccanici piano terra
Impianti meccanici piano primo
Impianti meccanici piano secondo
Impianti meccanici piano terzo

- Il Quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

		IMPONIBILE		Iva	Totale
QUADRO A					
A1	IMPORTO LAVORI	705.718,00 €	10	70.571,80 €	776.289,80 €
A1 BIS	RIBASSO	0,00 €		0 % Ribasso di Gara	
A1 TER	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	705.718,00 €	10	70.571,80 €	776.289,80 €
A2	MANODOPERA SU LAVORI NON SOGGETTA A RIBASSO	286.342,00 €	10	28.634,20 €	314.976,20 €
A3	ONERI SICUREZZA	7.047,00 €	10	704,70 €	7.751,70 €
totale complessivo lavori QUADRO A		999.107,00 €		99.910,70 €	1.099.017,70 €
QUADRO B					
B1	ONERI A DISCARICA	6.146,97 €	22	1.352,33 €	7.499,30 €
B2	INCENTIVI TECNICI 80%	15.985,71 €			15.985,71 €

B3	FONDO INNOVAZIONE 20%	3.996,43 €			IMPORTO SCORPORATO PER MUTUO
B4	IRAP DIPENDENTI 8,5% SU INCENTIVI	1.358,79 €			1.358,79 €
B5	ANAC	410,00 €			410,00 €
B6	IMPREVISTI	14.754,10 €	22	3.245,90 €	18.000,00 €
B7	SPESE PER APPALTO CUC (Centrale Unica di Committenza)	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
B8	SPESE GENERALI, SPESE PER ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI	45.081,97 €	22	9.918,03 €	55.000,00 €
totale complessivo lavori QUADRO B		87.733,97 €		14.516,27 €	98.253,81 €
QUADRO C					
C1	progettazione esecutiva	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C2	direzione lavori	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C3	coordinatore sicurezza csp csw	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C4	validazione progetto esecutivo	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C5	collaudatore tecnico amm.vo	8.196,72 €	22	1.803,28 €	10.000,00 €
C6	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C7	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C8	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C9	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C10	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C11	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
totale complessivo lavori QUADRO C		8.196,72 €		1.803,28 €	10.000,00 €

COMPLESSIVO (A+B+C)	116.230,25 €	1.207.271,50 €
----------------------------	---------------------	-----------------------

- per il finanziamento dell'intervento si rende necessario ricorrere all'indebitamento mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l'importo complessivo di **€ 1.207.271,50** Iva compresa;

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- gli artt 42 e 175 del D.lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE il Progetto esecutivo avente oggetto *“Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale - CUP F15B26000130004”* costituito dai seguenti elaborati, che se pur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

Relazione storica e tecnico-descrittiva
Stato di fatto
Stato di progetto
Miglioramento sismico
Capitolato speciale d'appalto
Piano di sicurezza e coordinamento
Cronoprogramma

Quadro economico
Computo metrico
Impianto elettrico-illuminazione
Impianto elettrico
Impianto antincendio e videosorveglianza
Impianti meccanici piano terra
Impianti meccanici piano primo
Impianti meccanici piano secondo
Impianti meccanici piano terzo

DI CONSIDERARE che importo complessivo dei lavori è pari a € 1.207.271,50 €(IVA compresa), di cui € 1.099.017,70 per lavori, comprensivi di € 7.751,70 per oneri della sicurezza ed € 314.976,20 per costi della manodopera cp,e definito dal seguente Quadro Economico:

		IMPONIBILE		Iva	Totale
QUADRO A					
A1	IMPORTO LAVORI	705.718,00 €	10	70.571,80 €	776.289,80 €
A1 BIS	RIBASSO	0,00 €		0 % Ribasso di Gara	
A1 TER	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	705.718,00 €	10	70.571,80 €	776.289,80 €
A2	MANODOPERA SU LAVORI NON SOGGETTA A RIBASSO	286.342,00 €	10	28.634,20 €	314.976,20 €
A3	ONERI SICUREZZA	7.047,00 €	10	704,70 €	7.751,70 €
totale complessivo lavori QUADRO A		999.107,00 €		99.910,70 €	1.099.017,70 €
QUADRO B					
B1	ONERI A DISCARICA	6.146,97 €	22	1.352,33 €	7.499,30 €
B2	INCENTIVI TECNICI 80%	15.985,71 €			15.985,71 €
B3	FONDO INNOVAZIONE 20%	3.996,43 €			IMPORTO SCORPORATO PER MUTUO
B4	IRAP DIPENDENTI 8,5% SU INCENTIVI	1.358,79 €			1.358,79 €
B5	ANAC	410,00 €			410,00 €
B6	IMPREVISTI	14.754,10 €	22	3.245,90 €	18.000,00 €
B7	SPESE PER APPALTO CUC (Centrale Unica di Committenza)	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
B8	SPESE GENERALI, SPESE PER ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI	45.081,97 €	22	9.918,03 €	55.000,00 €
totale complessivo lavori QUADRO B		87.733,97 €		14.516,27 €	98.253,81 €
QUADRO C					
C1	progettazione esecutiva	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C2	direzione lavori	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C3	coordinatore sicurezza csp csw	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C4	validazione progetto esecutivo	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C5	collaudatore tecnico amm.vo	8.196,72 €	22	1.803,28 €	10.000,00 €
C6	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C7	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C8	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C9	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C10	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C11	0	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
totale complessivo lavori QUADRO C		8.196,72 €		1.803,28 €	10.000,00 €
COMPLESSIVO (A+B+C)				116.230,25 €	1.207.271,50 €

DI IMPUTARE l'importo dell'intervento al Capitolo di Spesa n. 1882.06 correlato al Capitolo di Entrata n. 989.10;

DI DARE ATTO per il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- di trasmettere il presente provvedimento:
 - ✓ all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
 - ✓ alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO