



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 557 del 18/06/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata SCIA in sanatoria prot. n. 14903 del 16.03.2026 - Cron. Int. n. 20707 di opere di realizzazione all'interno del deposito dell'Intervento 13.5 (Neaples DC3), di proprietà della società Segro Italy srl, ubicato nell'ambito dell'Interporto Sud Europa Maddaloni nel territorio del Comune Maddaloni

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Vista la seguente proposta a firma del Funzionario di E.Q. Arch. Saverio Mlcco

Premesso che:

a seguito dell'istanza di SCIA in sanatoria presentata in data 16.03.2026, prot. n. 14903, dal sig. Alberto Rossi, identificato negli atti del procedimento con le complete generalità conservate presso questo Ente, relativa al seguente intervento:

"Realizzazione all'interno del capannone dell'Intervento 13.5 (Neaples DC3) di un mezzanino con struttura metallica, porta-rulliere e control tower".

considerato che

per il completamento della suddetta pratica di SCIA in sanatoria è previsto il pagamento dei seguenti importi:

- Per diritti di segreteria: € 150,00;
- Sanzioni: € 5.164,00;

visti

- la Legge n. 724/1994 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011);

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia).

propone

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

di accertare

le somme in entrata nel bilancio corrente, corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate.

di dare atto

che, ai fini del perfezionamento della pratica di SCIA in sanatoria, nell'anno 2026 sono stati effettuati i seguenti versamenti:

- € 150,00 a titolo di diritti di segreteria, come da ricevuta di pagamento del 12.03.2026, rif. n. 01012600000209360;
- € 1.032,00 a titolo di sanzione edilizie D.P.R. n. 380/01, come da ricevuta di pagamento del 12.03.2026, rif. n. 01012600000209259;
- € 4.132,00 a titolo di sanzione edilizie D.P.R. n. 380/01, come da ricevuta di pagamento del 17.06.2026, rev. n. 3245;

Nota di quadratura: la somma delle sanzioni versate (€ 1.032,00 + € 4.132,00) corrisponde esattamente all'importo complessivamente dovuto di € 5.164,00.

di procedere all'accertamento

delle entrate derivanti dalla pratica SCIA in sanatoria ai sensi della L. 724/1994 (progressivo n. 206), per gli importi e sui capitoli di bilancio di seguito indicati:

SOGGETTO DEBITORE	PROVVEDIMENTO	IMPORTO	CAPITOLO DI BILANCIO
ALBERTO ROSSI - SDA EXPRESS COURIER SPA	SCIA in sanatoria prot. n. 14903 del 16.03.2026 - Cron. Int. n. 20707	150,00 €	40500.01.0087803 - DIRITTI DI SEGRETERIA
		1.032,00 €	40500.01.0087806 - SANZIONE EDILIZIE D.P.R. n. 380/01
		4.132,00 €	40500.01.0087806 - SANZIONE EDILIZIE D.P.R. n. 380/01

Totale accertato: € 5.314,00

Articolazione dell'accertamento per competenza finanziaria

- Anno 2026: € 5.314,00;
- Anno 2027: € 0,00;
- Anno 2028: € 0,00.

di precisare

ai sensi dell'art. 179, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che trattasi di entrata non ricorrente.

di attestare

che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente provvedimento, non sussistono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174.

di attestare

ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

di trasmettere

il presente atto:

- all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- alla Segreteria Generale per gli adempimenti di competenza e il relativo controllo interno

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**Vista la proposta di determinazione che precede;**

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la Legge n. 724/1994 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. Di approvare integralmente la proposta di determinazione riportata in premessa, facendone propri motivazioni e contenuti.
2. Di accertare in entrata, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000, le somme derivanti dal completamento della pratica SCIA in sanatoria ai sensi della Legge n. 724/1994 (cron. n. 20707), per complessivi € 5.314,00, così ripartiti:
 - € 150,00 a titolo di diritti di segreteria, come da ricevuta di pagamento del 12.03.2026, rif. n. 01012600000209360;
 - € 1.032,00 a titolo di sanzione edilizie D.P.R. n. 380/01, come da ricevuta di pagamento del 12.03.2026, rif. n. 01012600000209259;
 - € 4.132,00 a titolo di sanzione edilizie D.P.R. n. 380/01, come da ricevuta di pagamento del 17.06.2026, rev. n. 3245;
3. Di dare atto che le somme risultano integralmente versate dal richiedente mediante le ricevute e i titoli di pagamento richiamati nella proposta istruttoria.
4. Di dare atto che l'entrata di cui al presente provvedimento è imputata all'esercizio finanziario 2026 ed è qualificata come entrata non ricorrente ai sensi dell'art. 179, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000.
5. Di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.
6. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ove previsto.
7. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente, secondo le disposizioni vigenti.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

