



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 112 del 18/06/2026

Oggetto Concessione, in comodato d'uso gratuito, da parte del Comune di Maddaloni, del locale del Centro polifunzionale sito in Via Napoli Maddaloni, alla Cooperativa Sociale La Vela d'Oro", per finalità di carattere sociale e socio sanitario alla Cooperativa Sociale La Vela d'Oro". Schema di comodato di uso gratuito.

Il giorno **diciotto giugno duemilaventisei**, con inizio alle ore **12:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	BOVE detto Gigi LUIGI	Si	
Assessore	CIOFFI GENNARO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	SFERRAGATTA NUNZIO	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **8**
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Concessione, in comodato d'uso gratuito, da parte del Comune di Maddaloni, del locale del Centro polifunzionale sito in Via Napoli Maddaloni, alla Cooperativa Sociale La Vela d'Oro", per finalità di carattere sociale e socio sanitario alla Cooperativa Sociale La Vela d'Oro". Schema di comodato di uso gratuito.

L'Assessore con delega al Welfare e Sviluppo del Terzo Settore e Servizi Demografici

Premesso che:

il Comune di Maddaloni è proprietario dell'immobile sito in Maddaloni alla Via Napoli n. 204, denominato "Centro Polifunzionale", individuato catastalmente nel N.C.E.U. al Foglio 36, destinato ad attività di carattere sociale e, attualmente, non completamente utilizzato;

presso il predetto immobile sono già allocati servizi e attività di interesse sociale, tra cui il Centro per le Famiglie e il CUP – Segretariato Sociale, nonché l'Associazione di genitori di bambini affetti da autismo;

il Comune di Maddaloni ha stabilito di valorizzare e destinare gli spazi disponibili dell'immobile al perseguimento di finalità socio-assistenziali, favorendo l'insediamento di servizi rivolti alla collettività e al rafforzamento della rete territoriale integrata dei servizi sociali e socio-sanitari;

l'Ente del Terzo Settore "Cooperativa Sociale La Vela d'Oro", con sede legale in Napoli alla Via A. C. De Meis, ha richiesto, con nota acquisita al prot. n. 40126 del 31.07.2024/n. 36120 del 24.07.2025, la disponibilità di locali idonei per l'allocazione di una centrale operativa, finalizzata all'erogazione di prestazioni di assistenza domiciliare infermieristica, riabilitativa, assistenziale e tutelare, nell'ambito dei Piani Assistenziali Individualizzati (PAI) relativi alle cure domiciliari di livello base, I, II e III livello;

tale iniziativa trova fondamento nella partecipazione dell'ETS alla manifestazione di interesse indetta dalla Regione Campania, con decreto dirigenziale n. 840 del 17.09.2024, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 28 del 25.01.2024, concernente la procedura per il rafforzamento del sistema di erogazione delle cure domiciliari, nell'ambito delle attività previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e recepite dal Decreto Ministeriale n. 77/2022;

la Cooperativa Sociale "La Vela d'Oro" risulta ammessa, quale organizzazione privata per l'erogazione di prestazioni di Assistenza Domiciliare Integrata (ADI), giusto Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 394 del 28.04.2025;

il Comune di Maddaloni ha stabilito di destinare a tale finalità i locali del Centro polifunzionale di Via Napoli e nello specifico la sala centrale destra dell'edificio con annessi servizi igienici, meglio indicata nell'allegata planimetria;

Dato atto che:

l'attivazione della predetta centrale operativa sul territorio comunale costituisce un rilevante interesse pubblico e strategico, in quanto finalizzata al potenziamento dell'offerta di servizi socio-sanitari a favore della comunità locale (persone fragili, anziani, disabili e soggetti non autosufficienti), nonché dall'assunzione di personale qualificato necessario allo svolgimento delle attività previste, con conseguente generazione di benefici sociali ed assistenziali per il territorio interessato;

al fine di permettere alla ASL territorialmente competente l'attività di verifica del possesso dei requisiti di accreditamento istituzionale, previsti nell'Allegato 3 della DGRC n. 21/2023, da svolgersi tramite il Dipartimento di Prevenzione, presso la predetta centrale operativa come previsto dalla procedura regionale e di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 28 del 25.01.2024, occorre procedere alla formalizzazione dell'atto di concessione dei locali sopra individuati a mezzo contratto di comodato d'uso;

Visto l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, procedere alla stipula con l'ETS Coop. Soc. La Vela D'Oro del contratto di comodato d'uso gratuito, secondo lo schema che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visti :

gli artt. 1803 ss. cod. civ;

il D. Lgs. n.267/2000;
il D. M. n.72 /2022;
la Deliberazione di Giunta Regionale n.28 del 25.01.2024;
il D.D. Regione Campania n. 394 del 28.04.2025;

PROPONE

Di manifestare la volontà del Comune di Maddaloni di concedere, in comodato d'uso gratuito, all'ETS Cooperativa Sociale La Vela d'Oro, con sede legale in Napoli alla Via A.C. De Meis, i locali siti presso il Centro Polifunzionale di Via Napoli n. 204 e, in particolare, la sala centrale destra dell'edificio, con annessi servizi igienici, come individuati nell'allegata planimetria, da destinare alle attività di erogazione delle prestazioni di Assistenza Domiciliare Integrata (ADI), per le quali la cooperativa risulta ammessa ai sensi del Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 394 del 28.04.2025.

Di approvare lo schema di Contratto di Comodato (Allegato "A"), allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale, finalizzato a disciplinare i rapporti tra il Comune di Maddaloni e l'ETS Cooperativa Sociale La Vela d'Oro per l'utilizzo dei predetti locali destinati all'allocazione di una centrale operativa per l'erogazione di prestazioni di assistenza domiciliare infermieristica, riabilitativa, assistenziale e tutelare nell'ambito dei Piani Assistenziali Individualizzati (PAI) relativi alle cure domiciliari di livello base, I, II e III livello.

Di demandare al Dirigente dell'Area 1 l'adozione di tutti gli atti consequenziali e necessari all'esecuzione dell'adottanda deliberazione;

Di demandare al Dirigente dell'Area 1 la sottoscrizione, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Maddaloni, del contratto di comodato d'uso;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., stante l'urgenza, per consentire l'espletamento delle verifiche previste dalla normativa regionale per il procedimento di accreditamento.

Maddaloni, 18 06 2026

F.to: Assessore Rosa Rivetti

Il Proponente
RIVETTI ROSA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 18/06/2026 ad oggetto: "Concessione, in comodato d'uso gratuito, da parte del Comune di Maddaloni, del locale del Centro polifunzionale sito in Via Napoli Maddaloni, alla Cooperativa Sociale La Vela d'Oro", per finalità di carattere sociale e socio sanitario alla Cooperativa Sociale La Vela d'Oro". Schema di comodato di uso gratuito. ";

DATO ATTO che Il Dirigente dell'Area 1 ha reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 18/06/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE il Il Dirigente dell'Area 1 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza per consentire l'espletamento delle verifiche previste dalla normativa regionale per il procedimento di accreditamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **18/06/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 18/06/2026

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1062**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1062 dell'Albo Pretorio del Comune dal 18/06/2026 al 03/07/2026.

Maddaloni, li 18/06/2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEMPESTOSO GENEROSO