



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. **560** del **19/06/2026**

Oggetto: Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale - CUP F15B26000130004 - Adeguamento del Quadro economico

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

VISTE

- Il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 con il quale veniva attribuito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione"
- la Deliberazione di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"
- la Deliberazione di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028;
- la Deliberazione di C. C. n. 29 del 23/04/2026 con la quale è stato approvato rendiconto della gestione finanziaria anno 2025;

DATO ATTO CHE

- sono in corso i Lavori di Ricostruzione e adeguamento Casa Comunale CUP F15I24000070004 CIG. B431E23779;
- si rende necessario eseguire ulteriori opere complementari e di completamento indispensabili per garantire la piena funzionalità dell'immobile e consentire il definitivo utilizzo della sede comunale da parte degli organi istituzionali e amministrativi dell'Ente;
- l'Amministrazione Comunale ha predisposto lo studio di fattibilità tecnico-economico, approvato con Delibera G.C. n. 101/2026, per complessivi € 1.211.877,00, IVA compresa, il fabbisogno economico necessario per la

realizzazione delle Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale CUP F15B26000130004 ;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 28.05.2026 avente ad oggetto Nota di Aggiornamento del D.U.P. 2026/2028 e modifica del programma Triennale OO.PP. 2026/2028 di cui alle Deliberazioni C.C. n. 72 del 06.11.2026 e Nota di Aggiornamento n.11 del 19.03.2026 , ratificata con Delibera di C.C. n. 42 del 12.06.2026;

VISTA la Deliberazione G. C. n. 101 del 28/05/2026 con cui si deliberava altresì la richiesta alla cassa deposito e prestiti per la contrazione di un prestito della spesa occorrente per l'intervento in oggetto

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 556 del 18.06.2026 con la quale si approvava il progetto esecutivo per Opere complementari per la Funzionalità dell'opera e di Completamento – Ristrutturazione e Adeguamento Sismico della Casa Comunale per un importo pari a € 1.207.271,50

CONSIDERATO CHE

- è necessario rimodulare il Quadro economico definendo la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento pari a € 1.207.880,57 €(IVA compresa), di cui € 1.099.017,70 per lavori, comprensivi di € 7.751,70 per oneri della sicurezza ed € 314.976,20 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.
- Il Quadro economico adeguato del progetto esecutivo è il seguente:

		IMPONIBILE		Iva	Totale
QUADRO A					
A1	IMPORTO LAVORI	705 718,00 €	10	70 571,80 €	776 289,80 €
A1 BIS	RIBASSO	0,00 €		0 % Ribasso di Gara	
A1 TER	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	705 718,00 €	10	70 571,80 €	776 289,80 €
A2	MANODOPERA SU LAVORI NON SOGGETTA A RIBASSO	286 342,00 €	10	28 634,20 €	314 976,20 €
A3	ONERI SICUREZZA	7 047,00 €	10	704,70 €	7 751,70 €
	IMPIANTI E FORNITURE		10	0,00 €	0,00 €
totale complessivo lavori QUADRO A		999 107,00 €		99 910,70 €	1 099 017,70 €
QUADRO B					
B1	ONERI A DISCARICA	6 146,97 €	22	1 352,33 €	7 499,30 €
B2	INCENTIVI TECNICI 80%	15 985,71 €			15 985,71 €
B3	FONDO INNOVAZIONE 20%	3 996,43 €			
B4	IRAP DIPENDENTI 8,5% SU INCENTIVI	1358,78552			1 358,79 €
B5	ANAC	409,00 €			409,00 €
B6	IMPREVISTI	15 254,15 €	22	3 355,91 €	18 610,06 €
B7	SPESE PER APPALTO CUC (Centrale Unica di Committenza)	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
B8	LAVORI IN ECONOMIA	45 081,97 €	22	9 918,03 €	55 000,00 €
totale complessivo lavori QUADRO B		88 233,02 €		14 626,28 €	98 862,87 €
QUADRO C					
C1	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C2	DIREZIONE LAVORI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C3	COORDINATORE SICUREZZA CSP CSE	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C4	VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C5	COLLAUDATORE TECNICO AMM.VO	8 196,72 €	22	1 803,28 €	10 000,00 €
C6	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C7	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C8	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C9	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C10	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C11	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
totale complessivo lavori QUADRO C		8 196,72 €		1 803,28 €	10 000,00 €

COMPLESSIVO (A+B+C)	116 340,26 €	1 207 880,57 €
----------------------------	---------------------	-----------------------

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- gli artt 42 e 175 del D.lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE l'adeguamento del Quadro economico come di seguito riportato:

		IMPONIBILE		Iva	Totale
QUADRO A					
A1	IMPORTO LAVORI	705 718,00 €	10	70 571,80 €	776 289,80 €
A1 BIS	RIBASSO	0,00 €		0 % Ribasso di Gara	
A1 TER	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	705 718,00 €	10	70 571,80 €	776 289,80 €
A2	MANODOPERA SU LAVORI NON SOGGETTA A RIBASSO	286 342,00 €	10	28 634,20 €	314 976,20 €
A3	ONERI SICUREZZA	7 047,00 €	10	704,70 €	7 751,70 €
	IMPIANTI E FORNITURE		10	0,00 €	0,00 €
totale complessivo lavori QUADRO A		999 107,00 €		99 910,70 €	1 099 017,70 €
QUADRO B					
B1	ONERI A DISCARICA	6 146,97 €	22	1 352,33 €	7 499,30 €
B2	INCENTIVI TECNICI 80%	15 985,71 €			15 985,71 €
B3	FONDO INNOVAZIONE 20%	3 996,43 €			
B4	IRAP DIPENDENTI 8,5% SU INCENTIVI	1358,78552			1 358,79 €
B5	ANAC	409,00 €			409,00 €
B6	IMPREVISTI	15 254,15 €	22	3 355,91 €	18 610,06 €
B7	SPESE PER APPALTO CUC (Centrale Unica di Committenza)	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
B8	LAVORI IN ECONOMIA	45 081,97 €	22	9 918,03 €	55 000,00 €
totale complessivo lavori QUADRO B		88 233,02 €		14 626,28 €	98 862,87 €
QUADRO C					
C1	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C2	DIREZIONE LAVORI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C3	COORDINATORE SICUREZZA CSP CSE	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C4	VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C5	COLLAUDATORE TECNICO AMM.VO	8 196,72 €	22	1 803,28 €	10 000,00 €
C6	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C7	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C8	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C9	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C10	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
C11	ALTRE VOCI	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €

totale complessivo lavori QUADRO C	8 196,72 €	1 803,28 €	10 000,00 €
------------------------------------	------------	------------	-------------

COMPLESSIVO (A+B+C)	116 340,26 €	1 207 880,57 €
---------------------	--------------	----------------

DI CONSIDERARE che importo complessivo dei lavori è pari a € 1.207.880,57 €(IVA compresa), di cui € 1.099.017,70 per lavori, comprensivi di € 7.751,70 per oneri della sicurezza ed € 314.976,20 per costi della manodopera cp,e definito dal seguente Quadro Economico:

DI IMPUTARE l'importo dell'intervento al Capitolo di Spesa n. 1882.06 correlato al Capitolo di Entrata n. 989.10;

DI DARE ATTO per il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- di trasmettere il presente provvedimento:
 - ✓ all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
 - ✓ alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO