



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. **564** del **19/06/2026**

Oggetto: Affidamento e approvazione del progetto dei Lavori di ristrutturazione del primo piano del complesso monumentale denominato "S. Maria de Commendatis" da adibire a Museo Civico sito in via Nino Bixio-angolo via S. Giovanni CIG. BBBD22126B

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

- **Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);
- con Delibera di C.C n° 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 / 2028 - esame ed approvazione".
- **con** Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del "Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento"
- **con** Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con** Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, " Approvazione P.E.G. 2026-2028;
- con Delibera di G.M. n. 101 del 03.01.2025 si applicava l'avanzo Libero per lavori di ristrutturazione del primo piano del complesso monumentale denominato "S. Maria de Commendatis" da adibire a Museo Civico sito in via Nino Bixio- angolo via S. Giovanni ai sensi dell'art. 175, comma 4 e 5 del TUEL ;

- con Determina dirigenziale n. 468 del 19/05/2026 si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati e si individuava la gara d'appalto per Lavori di ristrutturazione del primo piano del complesso monumentale denominato "S. Maria de Commendatis" da adibire a Museo Civico sito in via Nino Bixio- angolo via S. Giovanni **CIG. BBBD22126B** da aggiudicare mediante procedura negoziata a 5 inviti con il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023) con importo dei lavori a base di gara di € 213.847,00 + IVA al 10% = € 235.231,70 di cui € 57.663,74 per costi della manodopera ed € 7.382,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il progetto esecutivo avente oggetto i Lavori di ristrutturazione del primo piano del complesso monumentale denominato "S. Maria de Commendatis" da adibire a Museo Civico sito in via Nino Bixio- angolo via S. Giovanni CIG. BBBD22126B redatto dall'Area 2 Servizio al Territorio Ufficio Lavori Pubblici e composto dai seguenti elaborati:

- a1 - RELAZIONE TECNICA**
- a2 – PIANO PRIMO STATO DI FATTO**
- a3 – PIANO PRIMO PROGETTO**
- e1 - CSA**
- e2 - QUADRO ECONOMICO**
- e3 - COMPUTO METRICO COMPLETO**
- e4 – ELENCO PREZZI**
- e1 – IMPIANTO ELETTRICO**
- s1 – PSC E CRONOPROGRAMMA**
- s2 - ANALISI DEI RISCHI**
- s3 – INCIDENZA MANODOPERA E SICUREZZA**

Considerato che

- L'ente appaltante ha provveduto alla pubblicazione delle procedura sulla piattaforma Traspare in uso all'Ente qualificato di livello L1-SF2, in pubblicazione dal 20.05.2026 al 04.06.2026 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023), con importo dei lavori a base di gara di € 213.847,00 + IVA al 10% = € 235.231,70 di cui € 57.663,74 per costi della manodopera ed € 7.382,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;

- che entro il termine stabilito risultava pervenuta n. 1 busta amministrativa: 1. D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA: 07499050636;

- In data 04.06.2026 veniva svolta la prima seduta per l'apertura delle buste amministrative pervenute ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;

In pari data si provvedeva all'apertura della buste contenenti le offerte economiche ;

- Si riporta la graduatoria approvata con verbale n. 2 del 04/06/2026:

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	5,00%

Dato atto che della predetta graduatoria:

- Risulta aggiudicatario D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA con sede in VIA GABRIELE JANNELLI 45/C, Napoli (NA), 80131 cod. fisc./P.IVA 07499050636, che ha offerto ribasso del 5,00% (cinque virgola zero per cento) pari ad € 7.440,06 + IVA al 10% = € 8.184,07 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 148.801,26, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 141.361,20, cui vanno aggiunti € 57.663,74 per costi della manodopera ed € 7.382,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso , per un totale di € 206.406,94 + IVA al 10% = € 227.047,63;

- Che sono in corso i controlli sull'operatore economico da parte della Stazione Appaltante ed è in attesa di riscontro;

- La stazione appaltante ha provveduto alla compilazione delle Schede S2 Elenco offerte ricevute e all'invio della richiesta di autorizzazione per le verifiche sul FVOE 2.0;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

di approvare il progetto dei lavori avente oggetto Lavori di ristrutturazione del primo piano del complesso monumentale denominato "S. Maria de Commendatis" da adibire a Museo Civico sito in via Nino Bixio- angolo via S. Giovanni CIG. BBBD22126B redatto dall'Area 2 Servizio al Territorio Ufficio Lavori Pubblici e composto dai seguenti elaborati:

a1 - RELAZIONE TECNICA

a2 – PIANO PRIMO STATO DI FATTO

a3 – PIANO PRIMO PROGETTO

e1 - CSA

e2 - QUADRO ECONOMICO

e3 - COMPUTO METRICO COMPLETO

e4 – ELENCO PREZZI

e1 – IMPIANTO ELETTRICO

s1 – PSC E CRONOPROGRAMMA

s2 - ANALISI DEI RISCHI

s3 – INCIDENZA MANODOPERA E SICUREZZA

- di approvare il verbale:

n.1 e n. 2 del 04/06/2026

- di approvare la graduatoria seguente:

Concorrente	Graduatoria
D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	5,00%

- di affidare alla società D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA con sede in VIA GABRIELE JANNELLI 45/C, Napoli (NA), 80131 cod. fisc./P.IVA 07499050636 , Lavori di ristrutturazione del primo piano del complesso monumentale denominato "S. Maria de Commendatis" da adibire a Museo Civico sito in via Nino Bixio- angolo via S. Giovanni CIG. BBBD22126B, per complessivi € 227.047,63 comprensivi di IVA al 10%.

Dare atto:

che la spesa risulta impegnata al Cap. 2039.00, IMP 1833/26, IMP 1835/26, IMP 1838/26, IMP 1840/26, IMP 1843/26, IMP 1846/26, IMP 1847/26, IMP 1848/26, IMP 1849/26, IMP 1852/26, IMP 1854/26, che trova copertura dell'avanzo di Amministrazione Libero risultante dal rendiconto dell'esercizio 2025 come da seguente prospetto:

Spesa	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORIA	Impegni	Creditore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
					2026 Euro
2039.00	Lavori	€ 227.047,63	2914/2025	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	2026
2039.00	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; oneri a discarica IVA compresa	€ 8.500,00	1833/2026	Creditori diversi	2026
2039.00	Imprevisti	€ 10.100,00	1835/2026	Creditori diversi	2026

2039.00	Accantonamenti	€ 3400,00	1838/2026	Creditori diversi	2026
2039.00	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 12.053,60	1840/2026	Creditori diversi	2026
2039.00	Direzione Lavori	€ 13.322,40	1843/2026	Creditori diversi	2026
2039.00	Spese tecniche relative al CSP e CSE	€ 7.739,68	1846/2026	Creditori diversi	2026
2039.00	Spese per collaudo	€ 4.440,80	1847/2026	Creditori diversi	2026
2039.00	Incentivi tecnici quota 80%	€ 3.074,76	1848/2026	Dipendenti comunali	2026
2039.00	Incentivi tecnici quota 20%	€ 834,02	1849/2026	Creditori diversi	2026
2039.00	IRAP Incentivi 8,50%	261,34	1852/2026	Irap	2026
2039.00	ANAC e contributi vari	€ 1000,00	1854/2026	Anac	2026

- di approvare il seguente quadro economico post affidamento:

Lavori di ristrutturazione del primo piano del complesso monumentale denominato "S. Maria de Commendatis" da adibire a Museo Civico sito in via Nino Bixio- angolo via S. Giovanni

QUADRO A - QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

	Imponibile	Iva		Totale
Importo lavori soggetti a ribasso	148.801,26	14.880,13	10	163.681,39
Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	57.663,74	5.766,37	10	63.430,11
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	7382,00	738,20	10	8.120,20
Totale complessivo A	213.847,00	21.384,70	10	235.231,70
A detrarre ribasso (- 5%)	7.440,06	744,01	10	8.184,07
Totale importo lavori affidati	206.406,94	20.640,69		227.047,63

QUADRO B - ALTRE SOMME

	Imponibile	Iva		Totale
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; oneri a discarica	6.967,21	1.532,79	-	8.500,00
Imprevisti	10.100,00	-	-	10.100,00
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui	3.400,00	-	-	3.400,00

all'art. 60 e 120, c. 1 lett. a) del codice;				
Spese tecniche relative alla progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, alle attività preliminari, rilievi ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari alla progettazione + cnpaia 4%	9.880,00	2.173,60	22	12.053,60
Direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione + cnpaia 4%;	10.920,00	2.402,40	22	13.322,40
Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, piano di manutenzione + cnpaia 4%;	6.344,00	1395,68	22	7.739,68
Spese per collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici+ cnpaia 4%;	3.640,00	800,80	22	4.440,80
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 8 e 9 dell'All.17) 80% del 2% di A.5) "Incentivi Tecnici ai Dipendenti"	3074,76	-	-	3074,76
Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (art. 5 Punto 10 dell'All.17) 20% del 2% di A.5) "Fondo Innovazione"	834,02	-	-	834,02
IRAP aliquota 8,5% su incentivi tecnici	261,34	-	-	261,34
Anac e altri Contributi	1000,00	-	-	1000,00
Totale complessivo B	56.421,33	8.305,27	22	64.726,60

QUADRO C - IVA

IVA al 10% su Lavori e Oneri sicurezza	-	20.640,69		
IVA 22% su Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; oneri a discarica	-	1.532,79		
IVA 22% su spese tecniche relative alla progettazione		2.173,60		
IVA 22% su direzione dei lavori	-	2.402,40		
IVA 22% su spese tecniche relative al CSP e CSE	-	1395,68		
IVA 22% su spese per il Collaudo		800,80		

Totale Complessivo A + B + C	262.828,27	28.945,96		291.774,23
Economie di ribasso	7.440,06	744,01	10	8.184,07
Totale complessivo comprensivo di economie di ribasso	270.268,33	29.689,97		299.958,30

-di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata ;

- di dare atto che per il Responsabile del Progetto, l'Ing. . Stefano Piscopo, Dirigente Area 2 ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

- di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO