



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 580 del 23/06/2026

**Oggetto:** DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP), AI SENSI DELL'ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, RELATIVO ALL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT POLIFUNZIONALE CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA IN VIA BRECCIAMÈ" CUP:F15B26000190005 - FINALIZZATO ALLA CANDIDATURA ALL'AVVISO PUBBLICO "SPORT E PERIFERIE 2026".

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

**PREMESSO CHE** con Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2026, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2

#### CONSIDERATO CHE:

- con delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione" (DUP) 2026/2028- Esame ed Approvazione;
- con delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Schema "Documento Unico di Programmazione 2026/2028-Nota di aggiornamento";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2026-2028;
- con Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, di Approvazione P.E.G. 2026-2028;

#### VISTO:

- **la Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 dell'11/06/2026**, con la quale l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà dell'Ente di partecipare all'Avviso Pubblico "Sport e Periferie 2026", approvando la candidatura dell'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello Sport Polifunzionale con destinazione all'attività agonistica in Via Brecciamè", accettando integralmente le condizioni previste dal bando e assumendo l'impegno a garantire la quota di compartecipazione finanziaria a carico del Comune, secondo le modalità e le percentuali stabilite dall'Avviso medesimo.

#### ATTESO CHE:

- il Comune di Maddaloni riconosce nello sport uno strumento fondamentale di crescita sociale, culturale ed educativa della comunità, nonché un mezzo efficace per favorire l'inclusione, la coesione territoriale e il miglioramento della qualità della vita dei cittadini;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie linee programmatiche, intende perseguire il potenziamento delle infrastrutture sportive presenti sul territorio comunale mediante la realizzazione di nuovi impianti in grado di soddisfare la crescente domanda di spazi destinati alla pratica sportiva agonistica e amatoriale;
- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato l'Avviso Pubblico "Sport e Periferie 2026", finalizzato al finanziamento di interventi di realizzazione, rigenerazione, completamento ed efficientamento di impianti sportivi pubblici;
- l'art. 2, comma 3, lettera A) dell'Avviso prevede il finanziamento di interventi per la realizzazione di nuovi impianti sportivi destinati all'attività agonistica;
- il Comune di Maddaloni intende partecipare al predetto Avviso mediante la candidatura dell'intervento denominato **"REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT POLIFUNZIONALE CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA IN VIA BRECCIAME" CUP:F15B26000190005**;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'intervento prevede la realizzazione di una nuova struttura sportiva polifunzionale da ubicarsi in Via Brecciamè, destinata ad ospitare attività sportive agonistiche e non agonistiche, eventi scolastici, attività sociali e manifestazioni di interesse pubblico;
- l'area interessata dall'intervento risulta nella piena disponibilità del Comune di Maddaloni e ricade, secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale, in zona destinata ad attrezzature pubbliche e servizi collettivi, compatibile con la destinazione d'uso prevista;
- il nuovo impianto consentirà di incrementare significativamente l'offerta sportiva comunale, favorendo l'accesso allo sport da parte delle scuole, delle associazioni sportive dilettantistiche, delle federazioni sportive e della cittadinanza;
- l'opera riveste carattere strategico per il territorio comunale in quanto finalizzata al miglioramento della qualità urbana, alla promozione dell'inclusione sociale, alla riduzione delle condizioni di marginalità giovanile e alla diffusione della pratica sportiva;

#### RICHIAMATO:

- l'art. 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante la disciplina dei livelli della progettazione per gli appalti pubblici;
- l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, l'art. 3 relativo ai contenuti del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

#### DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione costituisce l'atto propedeutico alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e definisce il quadro esigenziale, gli obiettivi strategici, i requisiti prestazionali, le esigenze funzionali e gli indirizzi progettuali dell'intervento;
- il Responsabile del progetto ha predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento denominato **"REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT POLIFUNZIONALE CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA IN VIA BRECCIAME" CUP:F15B26000190005**;
- il DIP individua gli obiettivi dell'intervento, le caratteristiche funzionali dell'opera, il contesto urbanistico e territoriale di riferimento, i requisiti di accessibilità, sostenibilità ambientale, sicurezza, efficienza energetica e durabilità dell'infrastruttura;

- il Documento risulta coerente con le finalità dell'Avviso Sport e Periferie 2026 e con gli obiettivi di sviluppo delle infrastrutture sportive perseguiti dall'Amministrazione Comunale;

#### **DATO ATTO ALTRESÌ CHE:**

- per la realizzazione di nuovi impianti sportivi di cui all'art. 2, comma 3, lettera A) dell'Avviso, con destinazione all'attività agonistica, presso l'area di in via Brecciame, il Comune di Maddaloni intende candidare un intervento dell'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- il piano finanziario dell'intervento rispetto di quanto previsto dall'art. 3, comma 3, lettera A) dell'Avviso Pubblico prevede:
  - contributo richiesto a valere sulle risorse dell'Avviso Sport e Periferie 2026 pari ad €2.125.000,00;
  - quota di compartecipazione comunale pari ad € 375.000,00;
- che il **Codice unico di progetto CUP** generato per l'opera *de quo* è il seguente: **CUP: F15B26000190005**

#### **RITENUTO:**

- di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione sopra citato;
- di procedere alla candidatura dell'intervento nell'ambito dell'Avviso Sport e Periferie 2026;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.M. 23 giugno 2022 recante i Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto Sindacale di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

#### **PROPONE**

**per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:**

- 1. Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento denominato: ***“REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT POLIFUNZIONALE CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA IN VIA BRECCIAME” CUP:F15B26000190005;***
- 2. Di dare atto che** il predetto Documento costituisce atto propedeutico alla successiva redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica previsto dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023.
- 3. Di dare atto che** il Comune di Maddaloni intende candidare il predetto intervento all'Avviso Pubblico “Sport e Periferie 2026”, ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera A), relativo alla realizzazione di nuovi impianti sportivi destinati all'attività agonistica.
- 4. Di dare atto che** l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 2.500.000,00, di cui € 2.125.000,00 quale contributo richiesto a valere sulle risorse dell'Avviso Sport e Periferie 2026 ed € 375.000,00 quale quota di compartecipazione finanziaria a carico dell'Amministrazione Comunale.

5. **Di dare atto che** la quota di compartecipazione comunale sarà garantita mediante fondi dell'Ente.
6. **Di dare atto che** all'approvazione del finanziamento si provvederà all'aggiornamento dei documenti di programmazione dell'ente (DUP/Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028).
7. **Di autorizzare** la candidatura dell'intervento all'Avviso Pubblico "Sport e Periferie 2026" e la predisposizione di tutti gli atti tecnici ed amministrativi necessari alla partecipazione alla procedura di finanziamento.
8. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
9. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
10. **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Il Funzionario di E.Q.  
geom. Francesco Cerreto

\*\*\*\*\*

#### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto che** non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento denominato: ***"REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT POLIFUNZIONALE CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA IN VIA BRECCIAMÈ" CUP:F15B26000190005;***
2. **Di dare atto che** il predetto Documento costituisce atto propedeutico alla successiva redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023.
3. **Di dare atto che** il Comune di Maddaloni intende candidare il predetto intervento all'Avviso Pubblico "Sport e Periferie 2026", ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera A), relativo alla realizzazione di nuovi impianti sportivi destinati all'attività agonistica.
4. **Di dare atto che** l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 2.500.000,00, di cui €2.125.000,00 quale contributo richiesto a valere sulle risorse dell'Avviso Sport e Periferie 2026 ed € 375.000,00 quale quota di compartecipazione finanziaria a carico dell'Amministrazione Comunale.
5. **Di dare atto che** la quota di compartecipazione comunale sarà garantita mediante fondi dell'Ente.

6. **Di dare atto che** all'approvazione del finanziamento si provvederà all'aggiornamento dei documenti di programmazione dell'ente (DUP/Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028).
7. **Di dare atto che** il **Codice unico di progetto (CUP)** generato per l'opera *de quo* è il seguente:  
**CUP:F15B26000190005**
8. **Di autorizzare** la candidatura dell'intervento all'Avviso Pubblico "Sport e Periferie 2026" e la predisposizione di tutti gli atti tecnici ed amministrativi necessari alla partecipazione alla procedura di finanziamento.
9. **Di dare atto che** il Dirigente dell'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP., Espropri, SUAP, Manutenzioni e Patrimonio Immobiliare) provvederà, con successivo provvedimento/atto, alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP)."
10. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
11. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
12. **precisare a norma** dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
**PISCOPO STEFANO**