



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Determinazione Dirigenziale n. 685 del 15/07/2026

Oggetto: Affidamento diretto alla Ditta ECO SOLUTIONS srl con sede legale in via Costantinopoli n. 1, 80049 Somma Vesuviana (NA) P. IVA 10418151212 per servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione di un appartamento di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) sito in via Starzalunga n. 23, 3° Piano in Maddaloni, per un totale di € 3.000,00 oltre IVA al 22%. CIG: BC63102284.

Il Dirigente dell'Area 1

Richiamato il decreto sindacale n. 1 del 08/01/2026 con il quale è stato confermato alla scrivente l'incarico di dirigente e la responsabilità dell'Area 1 – Servizi alla persona del Comune di Maddaloni dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

Viste la Delibera di C.C. n. 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2026/2028;

la Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Nota di aggiornamento D.U.P. – Esame ed approvazione”;

la Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028”;

la Delibera di G.C. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2027-2028;

Considerato che i condomini e i residenti dello stabile sito in via Starzalunga n. 23 in Maddaloni hanno segnalato e lamentato la persistente e intollerabile fuoriuscita di esalazioni e cattivi odori provenienti dall'appartamento sito al 3° Piano;

Dato atto che il suddetto immobile, di proprietà comunale e destinato a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), risulta attualmente chiuso e murato in esecuzione di un apposito e preventivo provvedimento adottato da questo Ente;

Rilevato che lo stato di totale e prolungata chiusura dei locali ha verosimilmente innescato o aggravato gravi fenomeni di insalubrità interna, accumulo di miasmi e potenziale proliferazione di agenti patogeni o infestanti all'interno dell'alloggio ERP;

Rilevato altresì che la propagazione di tali esalazioni nocive all'esterno arreca grave pregiudizio alla vivibilità degli ambienti comuni e rappresenta un concreto, imminente e oggettivo rischio igienico-sanitario per la salute pubblica e per l'incolumità dei residenti dell'intero condominio;

Ritenuto, pertanto, strettamente necessario e indifferibile, procedere all'esecuzione d'urgenza di un intervento mirato di sanificazione, igienizzazione e bonifica ambientale dei locali ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine

di ripristinare tempestivamente le idonee condizioni di sicurezza sanitaria e l'ordinaria salubrità dell'aria;

Dato atto che, giunta la suddetta segnalazione e ravvisata l'estrema urgenza, si è provveduto a contattare telefonicamente la ditta **SEA 2.0**, già affidataria di servizi di sanificazione in corso con questo Ente (giusta det. n. 1040 del 18/11/2025), la quale ha tuttavia risposto rappresentando di poter intervenire esclusivamente per la quota parte relativa alle operazioni di sanificazione, non coprendo l'intero spettro delle prestazioni necessarie;

Dato atto, conseguentemente, che al fine di reperire un operatore economico in grado di svolgere il servizio completo nella sua interezza, sono state celermente inviate apposite richieste di preventivo ai seguenti operatori:

- alla ditta **Puli-San srl**, con nota prot. n. 36392 del 02/07/2026;
- alla ditta **Eco Solutions srl**, con nota prot. n. 36533 del 03/07/2026;

Rilevato che la ditta Puli-San srl, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 36527 del 03/07/2026, ha risposto formalmente comunicando che, a causa dell'elevato e concomitante carico di lavoro, si trovava nell'impossibilità di garantire lo svolgimento del servizio di pulizia e dell'eventuale connesso smaltimento dei rifiuti;

Considerato, pertanto, che l'unica ditta a manifestare la propria disponibilità e a soddisfare pienamente tutti i servizi integrati richiesti è risultata essere la ditta **ECO SOLUTIONS srl**, la quale, con nota acquisita al prot. n. 38212 del 10/07/2026, ha trasmesso il proprio preventivo di spesa ammontante a € 3.000,00, oltre IVA al 22% (per complessivi € 3.660,00);

Dato atto che, in ragione della summenzionata urgenza e della specificità del servizio richiesto, è stato esaminato il preventivo trasmesso dalla ditta **ECO SOLUTIONS srl**, ritenuto l'importo congruo, idoneo e conveniente per l'Amministrazione a coprire le prestazioni richieste, incluse le operazioni connesse alla specificità dello stato dei luoghi e allo smaltimento dei residui/rifiuti eventualmente presenti;

Rilevato che il DURC dell'operatore economico risulta regolare e che non sussistono annotazioni ostative, alla data del 14 luglio 2026, sul casellario informatico dell'ANAC, a carico dello stesso;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto;

Atteso che tutti gli atti richiamati, anche non materialmente allegati alla presente determina, sono depositati presso il competente Ufficio dei Servizi Sociali che ne ha curato l'istruttoria;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che qui si devono intendersi trascritti integralmente;

- **di affidare direttamente**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta **ECO SOLUTIONS srl** con sede legale in via Costantinopoli n. 1, 80049 Somma Vesuviana (NA) P. IVA 10418151212 il servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione dell'alloggio ERP rimasto chiuso e murato sito in via Starzalunga n. 23, 3° Piano in Maddaloni, in conformità al preventivo acquisito al prot. n. 38212 del 10/07/2026, per l'importo di € 3.000,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 3.660,00. CIG: BC63102284;

- **di impegnare**, ai sensi dell'art.183 del TUEL, la somma complessiva di € 3.660,00, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo	Titolo/Categoria/Intervento	Importo	Creditore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
592.05		€ 3.660,00	ditta ECO SOLUTIONS SRL	2026

- **di confermare** che si tratta di un servizio eseguito in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, reso necessario dalle gravi esalazioni e dai cattivi odori scaturiti dallo stato dell'immobile ERP (precedentemente chiuso e murato da questo Ente) segnalati dal vicinato, al fine di eliminare prontamente le cause di pericolo per la salute pubblica, l'igiene e l'incolumità dei condomini e dei terzi;

- **di accertare** che il programma del pagamento, contenuto nella presente tabella, è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della scrivente;

- **di dare atto**, ai sensi e agli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte dell'Area 4 Economica Finanziaria;

- **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dello scrivente;

- **di dare atto** che la presente determinazione, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

Il Dirigente dell'Area 1
Dott.ssa Antonella Ricciardi