



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIA - SERVIZIO 1 Determinazione Dirigenziale n. 893 del 02/10/2026

Oggetto: INCREMENTO FONDO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI BENI CONFISCATI ED ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE

Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria

Premesso che a seguito delle consultazioni Amministrative del 14 e 15 Maggio 2023, per il rinnovo degli Organi Istituzionali dell'Ente è stato eletto e proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo;

Visto il Decreto Sindacale n. 24 del 29.06.2026 con cui lo scrivente veniva nominato **Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria**;

Considerato che con Delibera di C.C. n. 72 del 06.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il D.U.P. 2026/2028;

Richiamata:

- la Delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto " Nota di aggiornamento DUP - esame ed approvazione;
- la Delibera di C.C. n.12 del 19.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, "Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la Delibera di G.C. n.66 del 26.03.2026, esecutiva nei termini di legge "Approvazione P.E.G. 2026/2028".

Tenuto conto che ai sensi del D.Lgs. n. 118 /2011, sulla base del principio delle competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al Bilancio dell'esercizio finanziario di cui le stesse vengono a scadenza;

Considerato:

- che l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità

organizzata, con decreto pervenuto in data 8/8/2022 al prot. 36416, ha trasferito al Comune di Maddaloni i beni confiscati alla criminalità organizzata;

- che il Comune di Maddaloni, con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27/10/2022, ha acquisito al patrimonio comunale i beni appresso elencati :

1. Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Maddaloni (CE) Via Libertà 11, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/2 - Foglio 9, P.Ila 5082, Sub 24;
2. Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Maddaloni (CE) Via Libertà 11, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 9 , P.Ila 5082, Sub 94 ;
3. Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Maddaloni (CE) Via libertà 11, identificato catastalmente, allo stato, - Cat. C/6 - Foglio 9, P.Ila 5082, Sub 109;
4. Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicato in Maddaloni (CE) Via Napoli 166, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 20, P.Ila 1245, Sub 9;
5. Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicato in Maddaloni (CE) Via Napoli 166, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1, Foglio 20, P.Ila 1245, Sub 10;
6. Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicato in Maddaloni (CE) Via Napoli 166, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 20, P.Ila 1245, Sub 11;
7. Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicato in Maddaloni (CE) Via Napoli 166, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 20, P.Ila 1245, Sub 12;
8. Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicato in Maddaloni (CE) Via Napoli 166, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/1 - Foglio 20, P.Ila 1245, Sub 13;
9. Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Maddaloni (CE) Via Roma 11, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/4 - Foglio 9, P.Ila 5239, Subb. 32 e 33 (ex sub 5).

- che con Delibera di C.C. n. 6 del 16/03/2023 sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente due manufatti alla Via Padre Pio n. 60 , di seguito elencati:

1. unità immobiliare per uso abitativo assimilabile Cat. A/2 censiti in catasto al Foglio 20, P.Ila 5810, Sub 29;
2. unità immobiliare per uso abitativo assimilabile Cat. A/2 censiti in catasto al Foglio 20, P.Ila 5810, Sub 30.

- che per i sopraelencati immobili è stato istituito un fondo per “ spese condominiali relative ai beni confiscati ed acquisiti al patrimonio” giusta Determinale Dirigenziale n. 121 del 26/02/2024;

Considerato inoltre:

- che con Delibera di C.C. n. 103 del 30/12/2025 sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile ulteriori immobili ad uso abitativo siti alla Via Sauda n.33, censiti catastalmente alla Cat. A/3, nel Foglio 1, P.Ila 5168, Subb. 5, 6, 8, 9, 10, 11 e 12 e relativi depositi, censiti in catasto alla Cat. C2, Foglio 1, P.Ila 5168, ai Subb. 2, 3, 4, e 7.

- che con la medesima Delibera sono stati acquisiti al patrimonio i Terreni Siti in Località Castagna censiti catastalmente al Foglio 1, P.lle. 5092, 5094, 5116, 32, 77 e 374;
- che con Delibera di C.C. n. 44 del 27/05/2025, è stato acquisito al patrimonio comunale l'immobile ad uso abitativo sito in Maddaloni alla Via I Ottobre n. 73 , identificato in catasto alla Cat. A2, Foglio 9, P.la 5238 Sub. 16;

Visto che:

- per gli immobili acquisiti, il Comune di Maddaloni deve provvedere, per la propria quota parte, al pagamento delle spese approvate in sede di assemblee condominiali;
- occorre, pertanto integrare il fondo dedicato per le spese condominiali, istituito al Capitolo di Bilancio 22408 per gli anni 2026, 2027 e 2028 "Spese condominiali beni confiscati ed altri".

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e sm.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.L. n.76/20 convertito in L. n. 120/20;
- il D.L. n.18/2020 convertito in L. n. 27/2020;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi i motivi espressi in premessa e da considerare qui integralmente riportati:
di utilizzare il fondo dedicato per le spese, imputandole al Capitolo 22408 "Spese condominiali beni confiscati ed altri"
per il pagamento delle quote condominiali di spettanza comunale per gli anni 2026, 2027 e 2028.

Impegno N.		
2026	2027	2028
€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00

- 1) di accertare, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 2) che si provvederà successivamente alle liquidazioni delle somme in base alle quote che saranno richieste dagli amministratori dei rispettivi condomini;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 4) di dare atto, ai sensi per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la pubblicazione;
- 5) dare atto che la presente determinazione, trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento della pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 6) di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 7) che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione;
- 8) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'albo pretorio.

Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria

Dott. Michele Delle Cave