



## COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 - Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 2° (Urbanistica - Edilizia)

Provincia di Caserta

Pianificazione Territoriale

Corso Trieste, 133 Caserta

protocollo@pec.provincia.caserta.it

urbanisticapianiesecutivi@provincia.caserta.it

p.c. Sindaco

Segretario Generale

Loro Sedi

**OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, degli elaborati del P.U.C. modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022. Riscontro alla richiesta di integrazione acquisita prot.n. 10531 del 28/02/2023.**

In riscontro alla richiesta di integrazione richiamata in oggetto, si trasmette la seguente documentazione:

- 1) Copia della delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022 di esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute, dalla n° 1 alla n° 326;
- 3) Copia degli elaborati volume 1 e volume 2, contenenti le deduzioni alle osservazioni dalla n° 1 alla n° 326;
- 4) Copia della tavola della localizzazione dei siti delle singole osservazioni pervenute;
- 5) Attestazioni rilasciate dai tecnici progettisti del PUC;
- 6) Attestazione sulla conformità delle procedure amministrative a quanto disposto dal regolamento n. 5/2011, in particolare all'art. 7;
- 7) Attestazione circa la conformità del PUC a leggi e regolamenti, così come riportato al comma 1 dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011;
- 8) Relazione sulla documentazione inerente i fenomeni di abusivismo prot.n. 9508 del 22/02/2023 a firma del progettista del PUC arch. Romano Bernasconi.

Si precisa che le osservazioni al PUC recepite e la relazione sulle stesse osservazioni, sono state esaminate ed approvate con delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022 e pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:

<https://www.comune.maddaloni.caserta.it/index.php/component/content/article/87-allegati-puc/1161-piano-urbanistico-comunale-esame-e-controdeduzioni-alle-osservazioni-provvedimenti-conseguenziali?Itemid=606>

Il RUP  
Ing. Pietro Corraa



Il Dirigente  
Ing. Fortunato Cesaroni



## COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 - Partita IVA 00136920618

AREA 2 Servizio 2° (Urbanistica - Edilizia)

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, degli elaborati del P.U.C. modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022.  
Riscontro alla richiesta di integrazione atti Provincia di Caserta acquisita al prot.n. 10531 del 28/02/2023. Attestazione punto 2)

Premesso che:

- con delibera n. 8 del 07/08/2018 si è preso atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale del PUC;
- con delibera di G.C. n. 110 del 23/05/2019 é avvenuta la presa d'atto degli elaborati integrativi del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale;
- con nota prot.n. 30561 del 11/11/2019 sono state invitate tutte le organizzazioni sociali, culturali, ambientalistiche, economico-professionali e sindacali pubblicate sul bollettino ufficiale della Regione Campania n. 26 del 16/05/2005 di cui all'art. 24 della legge regionale 22/12/2004 n. 16, a partecipare alle audizioni pubbliche indette per il giorno 16/12/2019 e 16/01/2020;
- la pubblicazione delle consultazioni indette il giorno 16/12/2019 e 16/01/2020 negli avvisi pubblici é avvenuta sulle pubbliche mura della Città, sul sito istituzionale del Comune e sul BURC n. 75 del 09/12/2019;
- a seguito degli inviti e della suddetta pubblicazione é stata avviata la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, e del Rapporto Preliminare Ambientale ai sensi dell'art. 7 comma 2 del regolamento n. 5/2011, dopo l'avenuta pubblicazione sul BURC;
- con delibera di G.C. n. 34 del 24/02/2020 é stato approvato: il preliminare del PUC, il rapporto preliminare ambientale, le attività condotte di consultazioni effettuate a seguito di avvisi pubblici con i soggetti Competenti in materia ambientale, le decisioni assunte dall'Autorità procedente di concerto con l'Autorità competente riportate nel verbale del 11/11/2019,
- é stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente l'elenco dei nominativi delle osservazione pervenute a seguito delle audizioni pubbliche del 16/12/2019 e 16/01/2020;
- con delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022 é stato adottato il PUC;
- della suddetta adozione é stata data notizia sul BURC n. 16 del 14/02/2022 e che a far data del 14/02/2022 sono pervenute le osservazioni al PUC;
- alla scadenza dei 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul BURC, sono pervenute n. 326 osservazioni al PUC;
- con delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022 sono state valutate e approvate le osservazioni ritenute accoglibili nei termini previsti dall'art. 3 comma 3 del Regolamento n. 5/2011;
- con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022 si è preso atto degli elaborati del PUC modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022, per l'aquisizione di pareri, nulla osta e autorizzazioni degli Enti sovraordinati;
- con nota prot.n. 2808 del 16/01/2023 sono stati trasmessi tutti gli atti del PUC integrati con le osservazioni ed il rapporto ambientale agli enti sovraordinati.

SI ATTESTA

la conformità delle procedure amministrative per l'approvazione del PUC a quanto disposto, in particolare art. 7 dal regolamento n. 5/2011.

Il RUP  
Ing. Pietro Correrà



Il Dirigente  
Ing. Fortunato Cesaroni



## COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 – Partita IVA 00136920618

AREA 2 Servizio 2° (Urbanistica – Edilizia)

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, degli elaborati del P.U.C. modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022.  
Riscontro alla richiesta di integrazione atti, Provincia di Caserta acquisita al prot.n. 10531 del 28/02/2023. Attestazione punto 3)

Premesso che:

-il PUC del Comune di Maddaloni é stato redatto sulla base del preliminare approvato con delibera di G.C. n. 34 del 24/02/2020.

-che prima dell'adozione, avvenuta con delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022, l'Amministrazione procedente ha acquisito le seguenti dichiarazioni rese dai progettisti, che formano parte integrante e sostanziale del PUC:

1) dichiarazione ai sensi dell'artt. 93 e 65 D.P.R. 380 del 06/06/2001 – art. 359 e 481 del codice Penale del Dott. Geologo Vincenzo Sollitto, datata ottobre 2021, capogruppo mandatario, in ordine alla conformità degli atti esibiti a leggi e regolamenti che costituiscono gli elaborati dello studio Geologico-Geotecnico, consegnato con nota prot. n. 28284 del 27/12/2018, a firma del gruppo di geologi (Dott. Geologi Giuseppe D'Onofrio, Luigi Di Nuzzo, Vincenzo Sollitto) del Piano Urbanistico del Comune di Maddaloni;

2) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, prot.n. 36849 del 21/12/2021, del capogruppo mandatario dell'ATP incaricata per la redazione del PUC Arch. Romano Bernasconi, in ordine alla conformità degli atti esibiti a leggi e regolamenti che costituiscono gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale nel rispetto dell'Ordinamento statale e regionale vigente in materia, nonché della pianificazione sovraordinata (PTR, PTCP Caserta, PSAI Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, piano ASI della Provincia di Caserta, e in ordine alla conformità della componente strutturale del PUC, con allegata scheda di approfondimenti di maggior dettaglio, a quella del PTCP ed al vademecum predisposto dall'Amministrazione Provinciale.

3) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, prot.n. 36849 del 21/12/2021, del capogruppo mandatario dell'ATP incaricata per la redazione del PUC Arch. Romano Bernasconi, di veridicità delle informazioni e i dati in ordine alla redazione del Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica relative al PUC del comune di Maddaloni e sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche;

-4) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, prot.n. 36849 del 21/12/2021, del capogruppo mandatario dell'ATP incaricata per la redazione del PUC Arch. Romano Bernasconi, di conformità del PUC alla VAS alle indagini geomorfologiche, alla zonizzazione acustica, alla carta dell'uso agricolo del suolo;

5) dichiarazione nell'allegata documentazione, "Dimostrazione del Rispetto delle Previsioni e Prescrizioni PTCP", a firma del capogruppo mandatario dell'ATP incaricata per la redazione del PUC Arch. Romano Bernasconi, di dimostrazione del rispetto della proposta di PUC, adottate dalla Giunta Comunale, alle previsioni e prescrizioni del PCPT della Provincia di Caserta in merito:

-all'articolo 3 dell'articolazione, finalità e conformità;

-all'art. 6 delle disposizioni strutturali;

-all'art. 10 bis della vulnerabilità del suolo e tutela della risorsa idrica;

-all'art. 13 degli elementi ambientali;



## COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 - Partita IVA 00136920618

AREA 2 Servizio 2° (Urbanistica - Edilizia)

- all'art. 18 dell'integrazione e specificazione degli elementi paesaggistici;
- all'art. 19 dei boschi e arbusteti;
- all'art. 21 dei corsi d'acqua;
- all'art. 24 dei parchi e aree protette;
- all'art. 25 e 34 degli elementi antropici del paesaggio;
- all'art. 36 dell'articolazione del territorio rurale aperto;
- all'art. 37 e 44 della gestione del territorio rurale aperto;
- all'art. 46 del territorio urbano di impianto storico;
- all'art. 47 del territorio urbano recente;
- all'art. 56 della compatibilità ambientale delle infrastrutture;
- all'art. 58 della pianificazione comunale nel settore della mobilità;
- all'art. 61 e 62 dell'accessibilità alle stazioni e mobilità lenta;
- all'art. 64 della rete ecologica provinciale;
- all'art. 65 degli indirizzi per la formazione dei piani urbanistici comunali;
- all'art. 66 del dimensionamento e previsioni residenziali;
- all'art. 67 delle previsioni delle attività produttive;
- all'art. 70 e 71 delle politiche e indirizzi energetici;
- all'art. 72 degli impianti fotovoltaici a terra;
- all'art. 76, 77 e 78 del territorio negato.

Richiamata la nota predisposta dell'Autorità procedente prot.n. 3228 del 24/01/2022, con cui il RUP attestava, sulle dichiarazioni rese dai tecnici progettisti del PUC, quanto richiesto al comma 1 dall'art. 3 del Regolamento n. 5/2011.

SI ATTESTA

la conformità del PUC alle leggi e regolamenti, così come riportato al comma 1 dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011;

Il RUP  
Ing. Pietro Corraa



Il Dirigente  
Ing. Fortunato Cesaroni

ARCH. ROMANO BERNASCONI

Napoli, 15.02.2023

**Spett. Comune di Maddaloni**  
c.a. Ing. Fortunato Cesaroni  
RUP Ing. Pietro Correrà

pec: prof.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
paesaggio@comune.maddaloni.ce.it

**Prot. 08/23**

**Oggetto: Comune di Maddaloni – Piano Urbanistico Comunale – Richiesta di integrazione atti**

Con riferimento all'oggetto e, in particolare al punto 4 della nota della Provincia di Caserta in ordine al fenomeno dell'abusivismo, diffusione e quantizzazione si riporta di seguito quanto contenuto nella Relazione del PUC: Titolo III Cap. VII.3 Abusivismo:

**"VII. 3 Abusivismo**

L'abusivismo edilizio risulta dal quadro fornito dal competente settore del Comune di Maddaloni:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Domande di sanatoria              | n. 2.200    |
| Concessioni edilizie in sanatoria | 751         |
| Superficie utile                  | mq. 109.426 |
| Superficie non residenziale       | mq. 106.807 |
| Volumetria                        | mc. 818.090 |
| Unità abitative                   | n. 882      |
| Stanze totali                     | n. 3.851    |

Con successiva nota prot.43944 del 16.12.2009 il Dirigente Area Tecnica comunicava un aggiornamento:

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Domande di sanatoria              | n. 2.200     |
| Concessioni edilizie in sanatoria | 890          |
| Superficie utile                  | mq. 156.652  |
| Superficie non residenziale       | mq. 139.331  |
| Volumetria                        | mc.1.068.873 |
| Unità abitative                   | n. 1.155     |
| Stanze totali                     | n. 5.116     |

All'attualità (ottobre 2021) il Comune ha comunicato quanto segue:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Domande presentate |          |
| Legge 47/1985      | n. 2.470 |
| Legge 724/1994     | 622      |

**STUDIO BERNASCONI**

80121 Napoli Via F. Crispi 87 tel 081680304 – P.IVA 01624410633 CF. BRNRMN38D12F839F

90134 Palermo Via del Celso 49 393298171493 fax 0917795287

81037 Sessa Aurunca (CE) Via Provinciale Sessa Lauro – Loc. Monte S.Angelo s.n.c 393358111166

[romanobernasconi@virgilio.it](mailto:romanobernasconi@virgilio.it) – [romano.bernasconi@archiworldpec.it](mailto:romano.bernasconi@archiworldpec.it)

ARCH. ROMANO BERNASCONI

Legge 36/2003 373  
Concessioni edilizie rilasciate al 30.09.2021 N. 2.474

E', in ogni caso, da rilevare che trattasi di un fenomeno diffuso che non consente la pur richiesta "perimetrazione degli edifici abusivi".

Cordiali saluti

Arch. Romano Bernasconi  
(Capogruppo mandatario)

Firmato digitalmente da

**Romano Bernasconi**

CN = Bernasconi  
Romano  
O = Ordine degli  
Architetti di Napoli  
C = IT

STUDIO BERNASCONI

80121 Napoli Via F. Crispi 87 tel 081680304 – P.IVA 01624410633 CF. BRNRMN38D12F839F

90134 Palermo Via del Celso 49 393298171493 fax 0917795287

81037 Sessa Aurunca (CE) Via Provinciale Sessa Lauro – Loc. Monte S.Angelo s.n.c 393358111166

[romanobernasconi@virgilio.it](mailto:romanobernasconi@virgilio.it) – [romano.bernasconi@archiworldpec.it](mailto:romano.bernasconi@archiworldpec.it)