



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 - Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (Lavori Pubblici - Espropri - SUAP) e Servizio 2° (Urbanistica - Edilizia)

AREA 3 - Servizio 2° (Patrimonio - Manutenzioni)



18/01/2023
[Signature]



Provincia di Caserta

Pianificazione Territoriale

Corso Trieste, 133 Caserta

protocollo@pec.provincia.caserta.it

urbanisticapianiesecutivi@provincia.caserta.it

Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici
e per il patrimonio storico artistico
demoetnoantropologico per la Provincia di Caserta
Viale Douhet (Reggia) - 81100 Caserta (CE)
sabap-ce@pec.cultura.gov.it

Soprintendenza ai beni archeologici per la provincia di Caserta;
Autorità di Bacino della Campania centrale
sabap-ce@pec.cultura.gov.it

Autorità di Bacino della Campania Centrale
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Meridionale - eProcurement
Viale Lincoln - ex Area Saint Gobain
81100 - Caserta
gare@pcc.distrettoappenninomeridionale.it
protocollo@pec.adbcampaniasud.it

Regione Campania
Centro Direzionale Napoli Isola A6
Direzione Generale per il Governo del Territorio
dg500900@pec.regione.campania.it

Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta
via Cesare Battisti, 30 - 81100 Caserta
uod.501805@pec.regione.campania.it

ASLCE 1
Via Unita' Italiana, 28 - 81100 Caserta
protocollo@pec.aslcaserta.it

Al Responsabile del procedimento Ambientale
Arch. Cerreto Arturo
SEDE

p.c. Sindaco
Segretario Generale
Loro Sedi

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, degli elaborati del P.U.C. modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022. Richiesta acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio.

In riferimento all'oggetto, dovendo procedere all'approvazione del P.U.C adottato con delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022, si trasmette a codeste Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 e del comma 7 dell'art. 2 del R.R. n° 5/2011 nonché per l'acquisizione del



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 - Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (Lavori Pubblici - Espropri - SUAP) e Servizio 2° (Urbanistica - Edilizia)

AREA 3 - Servizio 2° (Patrimonio - Manutenzioni)

parere di cui all'art. 15 del Dlgs n° 152/2006, ulteriormente integrati in considerazione della nota della Giunta Regionale della Campania-Direzione Generale Difesa del Suolo e l'Ecosistema-prot.2019.0697081 del 18/11/2019, contenente indicazioni dei soggetti competenti in materia ambientale a livello regionale, il piano completo di tutti gli elaborati come in appresso specificati, per l'acquisizione Pareri/NO autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale, per la successiva approvazione definitiva del PUC da parte del Consiglio Comunale.

Della suddetta adozione è stata data notizia sul BURC n. 16 del 14/02/2022.

Sono pervenute nei termini previsti dall'art. 7 comma 3 del Regolamento attuativo del governo del territorio n. 5/2011, n. 326 osservazioni.

Con delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022 sono state esaminate n. 326 osservazioni e recepite quelle ritenute accoglibili presentate dai soggetti interessati.

Con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022 si è preso atto degli elaborati del PUC modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022 per l'acquisizione di pareri, nulla osta e autorizzazioni.

Che in questa prima fase, gli elaborati del PUC modificati a seguito delle osservazioni recepite risultano i seguenti:

Elaborati PUC modificati a seguito di osservazioni		Scala
A/B 1	Relazione Strutturale/Programmatica (prot.	
B 2.1	Destinazione di Uso - Territorio Nord	1:5000
B 2.2	Destinazione di Uso - Territorio Sud	1:5000
B 3	Tabella Zona A	
B 4.1	Tabella Zone B1	
B 4.2	Tabella Zone B2	
B 4.3	Tabella Zone B3	
B 5	Tabelle Zone C, C1, C2, C3, PLC, PEEP, F, G	
B 6	Tabelle Attrezzature Collettive di Rango Locale	
B 21Bis	Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)	
RUEC	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
Vademecum Dimostrazione Rispetto Previsioni e Prescrizioni PCTP		



Che l'elenco di tutti gli elaborati, che si trasmettono in allegato alla presente costitutivi del PUC dei quali è avvenuta la presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, risultano quelli adottati con delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022, così come adeguati e modificati parzialmente dal progettista e contraddistinti con in il simbolo (*) a seguito delle osservazioni accolte con delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022, con riserva del progettista, di provvedere a seguito dell'acquisizione dei pareri e nulla osta degli Enti e istituzioni, ad aggiornare e modificare tutti gli elaborati con i pareri acquisiti e per i quali è avvenuta la presa d'atto, è il seguente:

ELABORATI "A" PIANO STRUTTURALE

A/B1	RELAZIONE STRUTTURALE-PROGRAMMATICA	(*)	
A2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
A3	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Stralcio Ptr - Ptcp Caserta		1:25.000
A4	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale - Territorio agricolo e naturale		1:10.000



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 - Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (Lavori Pubblici - Espropri - SUAP) e Servizio 2° (Urbanistica - Edilizia)

AREA 3 - Servizio 2° (Patrimonio - Manutenzioni)

A5	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale- Sistema insediativo	1:10.000
A6	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Identità culturali	1:10.000
A7	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Zona Nord (n.b. in copertina della tavola erroneamente è riportato "Zona Sud")	1:5.000
A8	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Zona Sud	1:5.000
A9	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Tabulato	
A10	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1)	1:5.000
A11	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2)	1: 5000
A12	QUADRO MORFOLOGICO - Peculiarità naturali e antropiche	1:10.000
A13	QUADRO MORFOLOGICO - Centro storico	1: 2.000
A14	QUADRO MORFOLOGICO - Contesto 1 - Borgo dei Pignatari	1: 500
A15	QUADRO MORFOLOGICO - Contesto 2 - Borgo dell'Oliveto	1: 500
A16	QUADRO MORFOLOGICO - Contesto 3 - Borgo dei Formali	1: 500
A17	QUADRO STRUTTURALE - Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti - Zona Nord	1:5.000
A18	QUADRO STRUTTURALE - Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti - Zona Sud	1: 5.000
A19	QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale - Rete idrica	1:10.000
A20	QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale - Rete fognaria	1:10.000
A21	QUADRO STRUTTURALE - Sistema infrastrutturale - Rete di pubblica illuminazione e distribuzione del gas	1:10.000
A22	QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio da frana	1:10.000
A23	QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio idraulico	1:10.000
A24	QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Pericolosità da frana	1: 10.000
A25	QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Pericolosità idraulica	1: 10.000
A26	QUADRO DEMOGRAFICO - Sezione di censimento - Stato di occupazione degli alloggi	1: 10.000
A27	QUADRO MORFOLOGICO - Tessuti Urbani	1: 10.000
A28	SISTEMA AMBIENTALE - Incendi - Aree percorse dal fuoco (2012-2019)	1: 10.000
A29	PROPRIETA' COMUNALI	1:10.000
A30 nord	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Nord	1: 5.000
A30 sud	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Sud	1: 5.000

ELABORATI "B" PIANO PROGRAMMATICO

B1.1	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO NORD	1:5.000
B1.2	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO SUD	1:5.000
B2.1	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO NORD (*)	1:5.000
B2.2	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO SUD (*)	1:5.000
B3	TABELLA ZONA A (*)	



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 - Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (Lavori Pubblici - Espropri - SUAP) e Servizio 2° (Urbanistica - Edilizia)

AREA 3 - Servizio 2° (Patrimonio - Manutenzioni)



B4.1	TABELLE ZONE B1	(*)	
B4.2	TABELLE ZONE B2	(*)	
B4.3	TABELLE ZONE B3	(*)	
B5	TABELLA ZONE C, C1, C2, PLC, PEEP, F, G	(*)	
B 6	TABELLE ATTREZZATURE DI RANGO LOCALE (D.M 02/04/1968 n. 1444)	(*)	
B 7	QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE B		1:10.000
B 8.1	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE - TERRITORIO NORD		1: 5.000
B 8.2	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE - TERRITORIO SUD		1: 5.000
B 9	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE A		1: 2.000
B 10	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE B		1: 2.000
B 11	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE C		1: 2.000
B 12	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE D		1: 2.000
B 13	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE E		1: 2.000
B 14	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE A		1: 2.000
B 15	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE B		1: 2.000
B 16	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE C		1: 2.000
B 17	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE D		1: 2.000
B 18	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE E		1: 2.000
B 19	ATTI DI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - RELAZIONI		
B 20	ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI Individuazione degli Interventi		1:10.000
B 21	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.)	(*)	
bis			
	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)	(*)	
	Vademecum Dimostrazione Rispetto Previsioni e Prescrizioni PCTP	(*)	
	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)		
	RAPPORTO AMBIENTALE		
	SINTESI NON TECNICA		
	ZONIZZAZIONE ACUSTICA		
	ZAC 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA		
	ZAC 2.1 ZONIZZAZIONE ACUSTICA - ZONA NORD	1:5.000	
	ZAC 2.2 ZONIZZAZIONE ACUSTICA - ZONA SUD	1:5.000	
	ZAC 3 REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE		
	CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO		
	RELAZIONE - USO AGRICOLO DEL SUOLO		
	QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI COLTURALI IN ATTO	1:10.000	
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI COLTURALI	1:10.000	



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 - Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (Lavori Pubblici - Espropri - SUAP) e Servizio 2° (Urbanistica - Edilizia)

AREA 3 - Servizio 2° (Patrimonio - Manutenzioni)

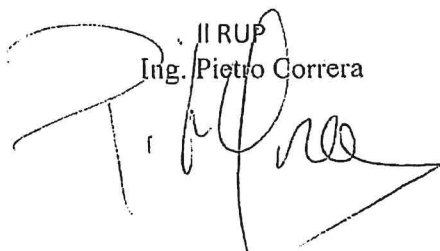
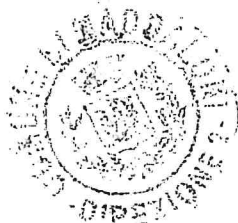
	All. 1	SONDAGGI GEOGNOSTICI - INTERPRETAZIONE PROVE SPT	
	All. 2	PROVE SISMICHE IN FORO TIPO DOWN HOLE	
	All. 3	PROVE DI LABORATORIO	
	All. 4	SEZIONI GEOLOGICHE	
	All. 5	SONDAGGI E DOWN HOLE PREGRESSI	
	All. 6	PROVE PENETROMETRICHE DPSH PREGRESSE	
	All. 7	SONDAGGI PUA INTERPORTO	
	All. 8	SPETTRI DI RISPOSTA	
	All. 9	INDAGINI H/V E DETERMINAZIONE FATTORI DI AMPLIFICAZIONE	
All..10	Tav. 1/A	CARTA GEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 1/B	CARTA GEOLOGICA	1: 5000
All..11	Tav. 2/A	CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
	Tav. 2/B	CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
All..12	Tav. 3/A	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 3/B	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
All..13	Tav. 4/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
	Tav. 4/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
All..14	Tav. 5/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
	Tav. 5/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
All..15	Tav. 6/A	CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000
	Tav. 6/B	CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000
All..16	Tav. 7/A	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000
	Tav. 7/B	CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000

La presente si indirizza inoltre, per il prosieguo di competenza al responsabile del procedimento Ambientale Arch. Arturo Cerreto.

Si allega :

- delibera di G.C. di adozione n. 19 del 27/01/2022 per copia conforme all'originale;
- delibera di G. C. n. 113 del 14/06/2022 di esame, controdeduzioni alle osservazioni per copia conforme all'originale;
- delibera di G. C. n. 267 del 15/12/2022 e presa d'atto degli elaborati del PUC modificati per copia conforme all'originale;
- n. 1 copia cartacea di tutti gli elaborati timbrati e firmati sopra elencati per copia conforme all'originale;
- n. 1 CD contenente tutti gli elaborati sopra elencati in formato pdf, ottenuti dalla scansione e conformi a quelli originali;
- dichiarazione conformità agli strumenti sovraordinati per copia conforme all'originale;
- dichiarazione conformità del PUC alla VAS, alle indagini geomorfologiche, alla zonizzazione acustica, alla carta dell'uso agricolo del suolo per copia conforme all'originale;
- dichiarazione relativa alla VAS per copia conforme all'originale.

Il RUP
Ing. Pietro Correrà

Il Dirigente
Ing. Fortunato Cesaroni



CONSEGNA: Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022. degli elaborati del P.U.C. modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022. Richiesta acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. - [RIF.PROT.:c_e791]REG_UFFICIALE[2808/2023]

posta-certificata@pec.actalis.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
13:43

A: urbanistica@pec.comune.maddaloni.ca.it

Salva tutti gli allegati

documenti
1.05 MB

Piano Urbanistico Comunale e...
3 KB

Ricevuta breve di avvenuta consegna

Il giorno 17/01/2023 alle ore 13:43:53 (+0100) il messaggio
"Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022. degli elaborati del P.U.C. modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022. Richiesta acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. - [RIF.PROT.:c_e791]REG_UFFICIALE[2808/2023]" proveniente da "urbanistica@pec.comune.maddaloni.ca.it" ed indirizzato a "uod1501805@pec.regione.campania.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 3f316912.00970952.RFC1361C.88CF80F1.posta-certificata@legalmail.it