



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 – Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (Lavori Pubblici – Espropri – SUAP) e Servizio 2° (Urbanistica – Edilizia)

AREA 3 - Servizio 2° (Patrimonio – Manutenzioni)

Provincia di Caserta

Pianificazione Territoriale

CORSO TRIESTE, 133 CASERTA

protocollo@pec.provincia.caserta.it

urbanisticapianiesecutivi@provincia.caserta.it

Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici
e per il patrimonio storico artistico
democraziaantropologico per la Provincia di Caserta
Viale Douhet (Reggia) - 81100 Caserta (CE)
sabap-ce@pec.cultura.gov.it

Soprintendenza ai beni archeologici per la provincia di Caserta;
Autorità di Bacino della Campania centrale
sabap-ce@pec.cultura.gov.it

Autorità di Bacino della Campania Centrale
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Meridionale - eProcurement
Viale Lincoln - ex Area Saint Gobain
81100 - Caserta
gare@pec.distrettoappenninomeridionale.it
protocollo@pec.adbcampaniasud.it

Regione Campania
Centro Direzionale Napoli Isola A6
Direzione Generale per il Governo del Territorio
dg500900@pec.regione.campania.it

Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta
via Cesare Battisti, 30 - 81100 Caserta
uod.501805@pec.regione.campania.it

ASLCE 1
Via Unita' Italiana, 28 - 81100 Caserta
protocollo@pec.aslcaserta.it

AI Responsabile del procedimento Ambientale
Arch. Cerreto Arturo
SEDE

p.c. Sindaco
Segretario Generale
Loro Sedi

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, degli elaborati del P.U.C. modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022. Richiesta acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio.

In riferimento all'oggetto, dovendo procedere all'approvazione del P.U.C adottato con delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022, si trasmette a codeste Amministrazioni in indirizzo, ai sensi

COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 – Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (Lavori Pubblici – Espropri – SUAP) e Servizio 2° (Urbanistica – Edilizia)
AREA 3 - Servizio 2° (Patrimonio – Manutenzioni)

parere di cui all'art. 15 del Dlgs n° 152/2006, ulteriormente integrati in considerazione della nota della Giunta Regionale della Campania-Direzione Generale Difesa del Suolo e l'Ecosistema prot.2019.0697081 del 18/11/2019, contenente indicazioni dei soggetti competenti in materia ambientale a livello regionale, il piano completo di tutti gli elaborati come in appresso specificati, per l'acquisizione Pareri/NO autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale, per la successiva approvazione definitiva del PUC da parte del Consiglio Comunale.

Della suddetta adozione è stata data notizia sul BURC n. 16 del 14/02/2022.

Sono pervenute nei termini previsti dall'art. 7 comma 3 del Regolamento attuativo del governo del territorio n. 5/2011, n. 326 osservazioni.

Con delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022 sono state esaminate n. 326 osservazioni e recepite quelle ritenute accoglibili presentate dai soggetti interessati.

Con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022 si è preso atto degli elaborati del PUC modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022 per l'acquisizione di pareri, nulla osta e autorizzazioni.

Che in questa prima fase, gli elaborati del PUC modificati a seguito delle osservazione recepite risultano i seguenti:

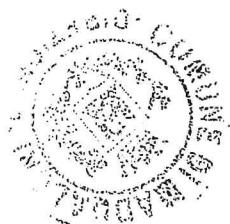
| | Elaborati PUC modificati a seguito di osservazioni | Scala |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|
| A/B 1 | Relazione Strutturale/Programmatica (prot.) | 1:5000 |
| B 2.1 | Destinazione di Uso - Territorio Nord | 1:5000 |
| B 2.2 | Destinazione di Uso - Territorio Sud | |
| B 3 | Tabella Zona A | |
| B 4.1 | Tabella Zone B1 | |
| B 4.2 | Tabella Zone B2 | |
| B 4.3 | Tabella Zone B3 | |
| B 5 | Tabelle Zone C, C1, C2, C3, PLC, PEEP, F, G | |
| B 6 | Tabelle Attrezzature Collettive di Rango Locale | |
| B 21Bis | Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) | |
| RUEC | Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale | |
| Vademecum Dimostrazione Rispetto Previsioni e Prescrizioni PCTP | | |



Che l'elenco di tutti gli elaborati, che si trasmettono in allegato alla presente costitutivi del PUC dei quali è avvenuta la presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, risultano quelli adottati con delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022, così come adeguati e modificati parzialmente dal progettista e contraddistinti con il simbolo (*) a seguito delle osservazioni accolte con delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022, con riserva del progettista, di provvedere a seguito dell'acquisizione dei pareri e nulla osta degli Enti e istituzioni, ad aggiornare e modificare tutti gli elaborati con i pareri acquisiti e per i quali è avvenuta la presa d'atto, è il seguente:

ELABORATI "A" PIANO STRUTTURALE

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| A/B1 | RELAZIONE STRUTTURALE-PROGRAMMATICA | (*) |
| A2 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE | 1:25.000 |
| A3 | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Stralcio Ptr - Ptcp Caserta | 1:10.000 |
| A4 | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – Sistema ambientale – Territorio agricolo e naturale | |



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 – Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (*Lavori Pubblici – Espropri – SUAP*) e Servizio 2° (*Urbanistica – Edilizia*)

AREA 3 - Servizio 2° (*Patrimonio – Manutenzioni*)

| | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| A5 | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale- Sistema insediativo | | 1:10.000 |
| A6 | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA –Identità culturali | | 1:10.000 |
| A7 | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Nord (<i>n.b. in copertina della tavola erroneamente è riportato "Zona Sud"</i>) | | 1:5.000 |
| A8 | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Sud | | 1:5.000 |
| A9 | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE –Tabulato | | |
| A10 | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1) | | 1:5.000 |
| A11 | QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2) | | 1: 5000 |
| A12 | QUADRO MORFOLOGICO – Peculiarità naturali e antropiche | | 1:10.000 |
| A13 | QUADRO MORFOLOGICO – Centro storico | | 1: 2.000 |
| A14 | QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 1 – Borgo dei Pignatari | | 1: 500 |
| A15 | QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 2 – Borgo dell'Oliveto | | 1: 500 |
| A16 | QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 3 – Borgo dei Formali | | 1: 500 |
| A17 | QUADRO STRUTTURALE – Sistema Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Nord | infrastrutturale | 1:5.000 |
| A18 | QUADRO STRUTTURALE – Sistema Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Sud | infrastrutturale | 1: 5.000 |
| A19 | QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete idrica | | 1:10.000 |
| A20 | QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete fognaria | | 1:10.000 |
| A21 | QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale - Rete di pubblica illuminazione e distribuzione del gas | | 1:10.000 |
| A22 | QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio da frana | | 1:10.000 |
| A23 | QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio idraulico | | 1:10.000 |
| A24 | QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità da frana | | 1: 10.000 |
| A25 | QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità idraulica | | 1: 10.000 |
| A26 | QUADRO DEMOGRAFICO - Sezione di censimento - Stato di occupazione degli alloggi | | 1: 10.000 |
| A27 | QUADRO MORFOLOGICO - Tessuti Urbani | | 1: 10.000 |
| A28 | SISTEMA AMBIENTALE - Incendi - Aree percorse dal fuoco (2012-2019) | | 1: 10.000 |
| A29 | PROPRIETA' COMUNALI | | 1:10.000 |
| A30 | PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Nord | | 1: 5.000 |
| nord | | | |
| A30 | PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Sud | | 1: 5.000 |
| sud | | | |

ELABORATI "B" PIANO PROGRAMMATICO

| | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| B1.1 | RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO NORD | | 1:5.000 |
| B1.2 | RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO SUD | | 1:5.000 |
| B2.1 | DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO NORD (*) | | 1:5.000 |
| B2.2 | DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO SUD (*) | | 1:5.000 |
| B3 | TABELLA ZONA A (*) | | |

COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 – Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (Lavori Pubblici – Espropri – SUAP) e Servizio 2° (Urbanistica – Edilizia)

AREA 3 - Servizio 2° (Patrimonio – Manutenzioni)



| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| B4.1 | TABELLE ZONE B1 | (*) | |
| B4.2 | TABELLE ZONE B2 | (*) | |
| B4.3 | TABELLE ZONE B3 | (*) | |
| B5 | TABELLA ZONE C, C1, C2, PLC, PEEP, F, G | (*) | |
| B 6 | TABELLE ATRREZZATURE DI RANGO LOCALE (D.M 02/04/1968 n. 1444) | (*) | |
| B 7 | QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE B | | 1:10.000 |
| B 8.1 | INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO NORD | | 1: 5.000 |
| B 8.2 | INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO SUD | | 1: 5.000 |
| B 9 | DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE A | | 1: 2.000 |
| B 10 | DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE B | | 1: 2.000 |
| B 11 | DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE C | | 1: 2.000 |
| B 12 | DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE D | | 1: 2.000 |
| B 13 | DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE E | | 1: 2.000 |
| B 14 | INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE A | | 1: 2.000 |
| B 15 | INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE B | | 1: 2.000 |
| B 16 | INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE C | | 1: 2.000 |
| B 17 | INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE D | | 1: 2.000 |
| B 18 | DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE E | | 1: 2.000 |
| B 19 | ATTI DI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - RELAZIONI | | |
| B 20 | ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI Individuazione degli Interventi | | 1:10.000 |
| B 21 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) | (*) | |
| bis | | | |
| | REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC) | (*) | |
| | Vademecum Dimostrazione Rispetto Previsioni e Prescrizioni PCTP | (*) | |

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RAPPORTO AMBIENTALE

SINTESI NON TECNICA

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ZAC 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ZAC 2.1 ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA NORD 1:5.000

ZAC 2.2 ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA SUD 1:5.000

ZAC 3 REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

RELAZIONE – USO AGRICOLO DEL SUOLO

QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI CULTURALI IN ATTO 1:10.000

CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI CULTURALI 1:10.000



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti, 9 - C.A.P. 81024 C.F. 80004330611 - Partita IVA 00136920618

AREA 2 - Servizio 1° (Lavori Pubblici – Espropri – SUAP) e Servizio 2° (Urbanistica – Edilizia)

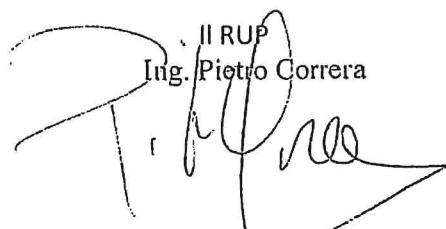
AREA 3 - Servizio 2° (Patrimonio – Manutenzioni)

| | | |
|---------|--------------------------------------------------------------|---------|
| AII. 1 | SONDAGGI GEOGNOSTICI – INTERPRETAZIONE PROVE SPT | |
| AII. 2 | PROVE SISMICHE IN FORO TIPO DOWN HOLE | |
| AII. 3 | PROVE DI LABORATORIO | |
| AII. 4 | SEZIONI GEOLOGICHE | |
| AII. 5 | SONDAGGI E DOWN HOLE PREGRESSI | |
| AII. 6 | PROVE PENETROMETRICHE DPSH PREGRESSE | |
| AII. 7 | SONDAGGI PUA INTERPORTO | |
| AII. 8 | SPETTRI DI RISPOSTA | |
| AII. 9 | INDAGINI H/V E DETERMINAZIONE FATTORI DI AMPLIFICAZIONE | |
| AII..10 | Tav. 1/A CARTA GEOLOGICA | 1: 5000 |
| | Tav. 1/B CARTA GEOLOGICA | 1: 5000 |
| AII..11 | Tav. 2/A CARTA GEOMORFOLOGICA | 1: 5000 |
| | Tav. 2/B CARTA GEOMORFOLOGICA | 1: 5000 |
| AII..12 | Tav. 3/A CARTA IDROGEOLOGICA | 1: 5000 |
| | Tav. 3/B CARTA IDROGEOLOGICA | 1: 5000 |
| AII..13 | Tav. 4/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO | 1: 5000 |
| | Tav. 4/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO | 1: 5000 |
| AII..14 | Tav. 5/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE | 1: 5000 |
| | Tav. 5/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE | 1: 5000 |
| AII..15 | Tav. 6/A CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE | 1: 5000 |
| | Tav. 6/B CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE | 1: 5000 |
| AII..16 | Tav. 7/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S. | 1: 5000 |
| | Tav. 7/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S. | 1: 5000 |

La presente si indirizza inoltre, per il prosieguo di competenza al responsabile del procedimento Ambientale Arch. Arturo Cerreto.

Si allega :

- *delibera di G.C. di adozione n. 19 del 27/01/2022 per copia conforme all'originale;*
- *delibera di G. C. n. 113 del 14/06/2022 di esame, controdeduzioni alle osservazione per copia conforme all'originale;*
- *delibera di G. C. n. 267 del 15/12/2022 e presa d'atto degli elaborati del PUC modificati per copia conforme all'originale;*
- *n. 1 copia cartacea di tutti gli elaborati timbrati e firmati sopra elencati per copia conforme all'originale;*
- *n. 1 CD contenente tutti gli elaborati sopra elencati in formato pdf, ottenuti dalla scansione e conformi a quelli originali;*
- *dichiarazione conformità agli strumenti sovraordinati per copia conforme all'originale;*
- *dichiarazione conformità del PUC alla VAS, alle indagini geomorfologiche, alla zonizzazione acustica, alla carta dell'uso agricolo del suolo per copia conforme all'originale,*
- *dichiarazione relativa alla VAS per copia conforme all'originale.*


 II RUP
 Ing. Pietro Correra




 Il Dirigente
 Ing. Fortunato Cesaroni



CONSEGNA: Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, degli elaborati del P.U.C. modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022. Richiesta acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio.
[RIF PROT. c. e791|REG_UFFICIALE|2808/2023]

P posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

Atti Giuridici e pec.comune.maddaloni@pec.it

Sarà tutt'ciò allegato

distrett.amb
1,67 KB
Piano Urbanistico Comunale e...

Piano Urbanistico Comunale e...

3 KB

Ricevuta breve di avvenuta consegna

Il giorno 17/01/2023 alle ore 13:43:47 (+0100) il messaggio
"Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/01/2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, degli elaborati del P.U.C. modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022. Richiesta acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio." (RIF PROT. c. e791|REG_UFFICIALE|2808/2023) proveniente da "ubm.maddaloni@pec.comune.maddaloni.pec.it"
è stato indirizzato a "Protocollo@pec.provincia.azzetta.it"
ed è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 3f216912:209370952:8fc1361c:88cf80f1:nosta.certificata@legainmail.it

