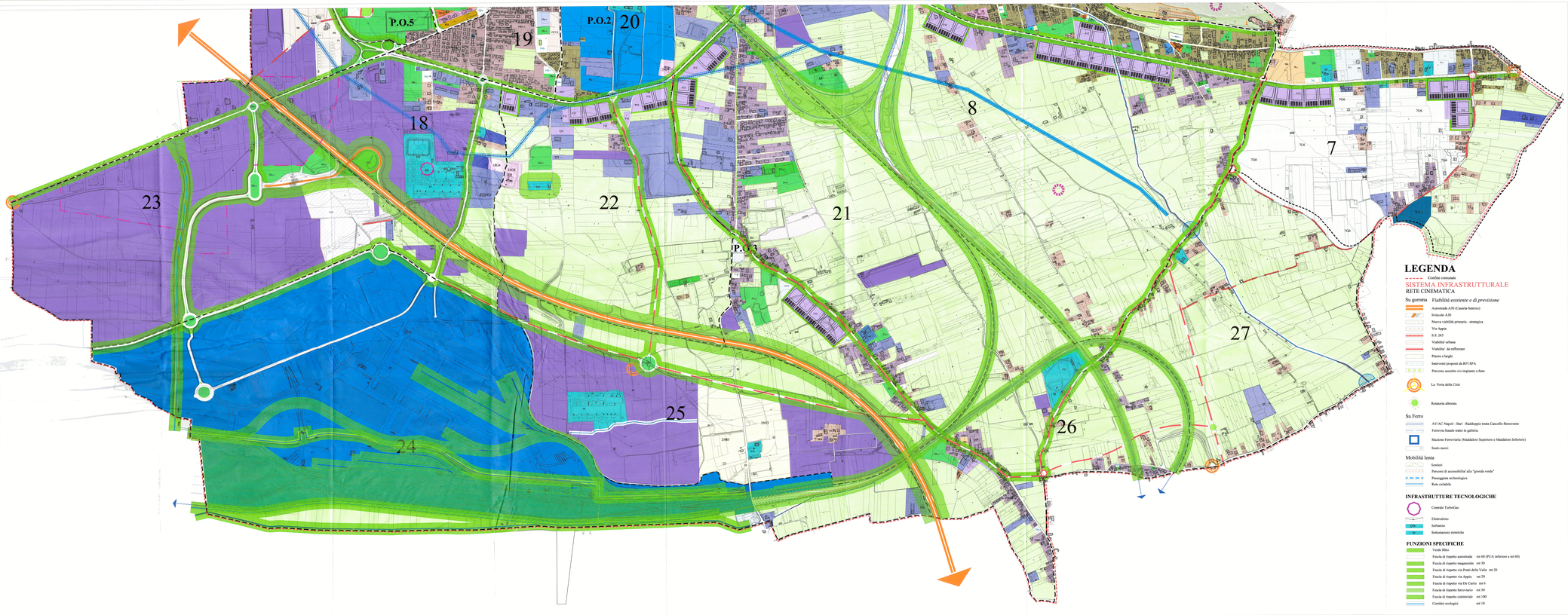

P.O.5
19
P.O.2
20
18
23
22
21
P.O.3
8
7
27
26
25
24

LEGENDA

- - - - Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Su gomma *Viabilità esistente e di previsione*

Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
Svincolo A30
Nuova viabilità primaria - strategica
Via Appia
S.S. 265
Viabilita' urbana
Viabilita' da rafforzare
Piazze e larghi
Interventi proposti da RFI SPA
Percorso assistito e/o impianto a fune
La Porta della Città
Rotatoria alberata

Su Ferro

AV/AC Napoli - Bari -Raddoppio tratta Cancello-Benevento
Ferrovia Statale tratto in galleria
Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
Scalo merci

Mobilità lenta

Sentieri
Percorsi di accessibilita' alla "gronda verde"
Passeggiata archeologica
Rete ciclabile

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Centrale TurboGas
Elettrodotto
F9 Serbatoio
F6 Sottostazioni elettriche

FUNZIONI SPECIFICHE

Verde filtro		
Fascia di rispetto autostrada	mt 60 (PUA inferiore a mt 60)
Fascia di rispetto tangenziale	mt 30
Fascia di rispetto via Ponti della Valle	mt 20
Fascia di rispetto via Appia	mt 20
Fascia di rispetto via De Curtis	mt 6
Fascia di rispetto ferroviario	mt 30
Fascia di rispetto cimiteriale	mt 100
Corridoi ecologici	mt 10

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

Ambito collinare di preminente valore paesaggistico - Parco di Monte San Michele
Parco Dea Diana est Tifatini
Agricola
Invarianti di tutela ecologica - verde privato
La Gronda verde
Rete idrografica - corridoi ecologici

BENI CULTURALI

Calatia
Assi della Centuriazione - evidenziati con filari di alberi
Acquedotto Carolino '700 con relativa fascia di rispetto
Acquedotto Carolino '800 con relativa fascia di rispetto
Reperti archeologici

CRITICITA'

RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino Meridionale)
R4 - Rischio molto elevato
R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino Meridionale)
R4 - Rischio molto elevato
R3 - Rischio elevato

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER FUNZIONI OMOGENEE (AMBITI)

- - - Limite ambito
1-27 Numerazione ambiti

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER ZONE OMOGENEE
AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'
SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Zone di riqualificazione - recupero - rigenerazione

Zona A Storico-centrale

Zone di completamento ed integrazione attrezzature

Zona B1 urbana di elevata densita' edilizia - if = 2,50 mc/mq
Zona B2 urbana di media densita' edilizia - if = 2,00 mc/mq
Zona B3 urbana di bassa densita' edilizia - if = 1,50 mc/mq

Zone di trasformabilita'

Zona C (Comparti perequativi)
Zona C1 Edilizia sociale
Zona C2 Trasferimento dei diritti edificatori
Zona Periurbana - Aggregati edilizi
PUA/PLC
PUA/PEEP

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

F12 Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale di previsione
Limite PUA approvato con del. C.C.n.220 del 15/09/2011
Zona D1 Aree e complessi produttivi esistenti
Zona D2 Aree e complessi agricolo - industriali
F21 Grande e media distribuzione commerciale
Me Area mercatale - mercatini

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

Zona E1 Agricola del Parco Dea Diana est Tifatini
Zona E2 Agricola del Parco di Monte San Michele
Zona E3 Agricola produttiva /Agriturismo (art.98 NTA)
Zona E4 Invarianti di tutela ecologica - verde privato
Zona E5 Incisioni idrografiche

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

a) Scuola dell'obbligo e dell'infanzia	Esistenti	Di progetto	
b) Interesse comune	Esistenti	Di progetto	
b*) Attrezzature religiose (LR n.9/90)		Di progetto	
c) Verde per gioco e sport	Esistenti	Di progetto	
d) Parcheggi	Esistenti	Di progetto	Interrato

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

F1 Cimitero
F2 Presidio ospedaliero
F3 Mercato ortofrutticolo
F4 Centrale telefonica
F5 Interporto Sud Europa
F6 Sottostazione ENEL Santa Sofia
F7 Centrale turbogas
F8 Polo fieristico
F9 Serbatoio idrico
F10 Clinica San Michele
F11 Struttura socio-sanitaria
F12 Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
F13 Parco a tema del divertimento - ludico didatico
F14 Distributori carburanti
F15 Villaggio dei ragazzi
F16 Servizi annessi al Municipio
F17 **Ac** Attivita' culturali
F18 Centrale elettrica
F19 Caserma Rispoli
F20 Caserma Magroni - Scuola di Commissariato
F21 Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)
F22 Impianto fotovoltaico
F23 Cimitero animali domestici
F24 Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
F25 Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
• Farmacia

PROGETTI OBIETTIVO

P.O.1 Parco archeologico di Calatia
P.O.2 Parco urbano di potenziali interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore (Caserma Carabinieri, Guardia di Finanza, Auditorium, Teatro, Banche,...), foresterie, alberghi, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi
P.O.3 Una piazza attrezzata per via Cancello
P.O.4 Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)
P.O.5 Polo dello sport, tempo libero e cultura
P.O.6 Parco di Monte San Michele - recupero e restauro delle torri e del Castello

ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

Zona G1 Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport
Zona G2 Area Santuario San Michele
Zona G3 Autoparco mezzi pesanti
Zona G4 Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti
Zona G5 Polo ricerca scientifica
Zona G6 Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
Zona G7 La gronda verde
Zona G8 Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi

COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

P U C adottato con delibera della Giunta Comunale n.19 del 27/01/22, aggiornato a seguito delle osservazioni accolte con delibera di Giunta Comunale n.113 del 14/06/22 nonche' del controllo effettuato del posizionamento dei PLC, recepito esclusivamente per quelli oggetto di osservazioni.

ELABORATO
B2.2

DESTINAZIONI DI USO
TERRITORIO SUD

SCALA
1:5.000

COMUNE DI MADDALONI
PROT. GEN. N. 49241
04 NOV 2022
ALL. ____
Cat. ____ Cl. ____ Fasc. ____

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LOSCO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Acustica)

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI:
ARCH. MARIAROSARIA TORBINIO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONIO ALBANO (elaborazioni informatiche GIS)
ARCH. ARMANDO RICCIO (elaborazioni informatiche)
DOTT. LEO CONTE (elaborazioni informatiche)
DOTT. ANTONIO DE CHIARA(elaborazioni informatiche)
ARCH. CRISTIANO MAURIELLO (elaborazioni informatiche)
DOTT. DAVIDE GALLERI (elaborazioni informatiche)

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA

Assessore delegato
ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO

SINDACO:
ANDREA DE FILIPPO

DATA: Novembre 2022