



*Ministero della Cultura*

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio  
per le province di Caserta e Benevento

**CASERTA**

*Palazzo Reale - Piazza Carlo di Borbone 81100 Caserta*

Al Comune di MADDALONI (CE)

prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it

*Risposta al foglio del 16/01/2023 e succ.  
n. 2608*

*Allegati  
Classificazione 34.28.04 par. 59\_1*

*Acquisito con protocollo del 25/01/2023 e succ.  
n. 1612*

**Oggetto: MADDALONI (CE)**

Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e rapporto Ambientale adottato con deliberazione di G.C. n. 19 del 27.01.2022. Presa d'atto con delibera di G.C. n. 267 del 15.12.2022, degli elaborati del PUC modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14.06.2022. Richiesta acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio.  
Comunicazione carenza della documentazione

In riferimento alla richiesta di parere in merito al PUC del comune di Maddaloni,

esaminati gli elaborati e le integrazioni pervenute agli atti della scrivente;

tenuto conto del sopralluogo effettuato con i redattori del piano in oggetto;

questa soprintendenza

informa che la documentazione prodotta a corredo dell'istanza, è risultata sprovvista degli elaborati appresso indicati, necessari per l'esercizio delle competenze previste per il parere endoprocedimentale obbligatorio per il PUC in oggetto,

- per quanto di competenza architettonica e paesaggistica si richiedono i seguenti elaborati grafici finalizzati alla rappresentazione delle aree sottoposte alla tutela del D.Lgs. 42/2004:
  - a. Tavola grafica con indicazione degli alberi storici e dei giardini presenti nel territorio comunale;
  - b. Tavola grafica con indicazione delle masserie (realizzate prima del 1967) presenti nel territorio comunale;
  - c. Tavola grafica con indicazione dei tratti, sia interrati che fuori terra, dell'acquedotto storico. Per la redazione di tale elaborato grafico si suggerisce di eseguire un'indagine con il georadar;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Palazzo Reale - Viale Douhet - 81100 Caserta

Tel. 0823 277111 fax 0823 354516 email [sabap-ce@cultura.gov.it](mailto:sabap-ce@cultura.gov.it) Pec [sabap-ce@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ce@pec.cultura.gov.it)

Sito web [www.sopri-caserta.beniculturali.it](http://www.sopri-caserta.beniculturali.it)

- d. Tavola grafica con indicazione puntuale degli immobili e delle aree vincolate ai sensi della parte seconda e terza del D.Lgs. 42/2004 (manufatti vincolati con decreto; manufatti vincolati *ope legis*; aree sottoposte alla tutela della parte terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio, vincolate con decreto ed *ope legis* ai sensi degli articoli 136 e 142 del citato decreto legislativo).

- In riferimento alle attività di tutela connesse al profilo archeologico dell'area in oggetto, al fine di conseguire una corretta pianificazione delle aree oggetto di specifiche forme di tutela e tenuto conto della grande importanza storico-archeologica del territorio comunale di Maddaloni, dove ricade un importante centro antico, la città di Calatia, attraversata dal percorso della via Appia e in cui si trovano estese presenze archeologiche riferibili a molteplici epoche storiche, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione tecnica trasmessa, ritiene che le previsioni di piano non siano adeguate alla rappresentazione della realtà archeologica che caratterizza il territorio citato.

Nello spirito di collaborazione istituzionale, la scrivente ritiene opportuno acquisire, ai fini dell'espressione del proprio parere di competenza, una relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico, che comporti l'esecuzione di idonea campagna di ricognizione di superficie sul territorio comunale e di adeguata ricerca dei dati d'archivio e bibliografici, oltre alla lettura della geomorfologia e alla fotointerpretazione, all'acquisizione dei vincoli archeologici e monumentali ricadenti sul territorio comunale e delle norme di tutela presenti nel precedente P.R.G.C. Tale relazione dovrà essere integrata con una planimetria del territorio comunale in cui siano delimitate le aree soggette a vincolo archeologico o monumentale e le aree di interesse archeologico ai fini dell'espressione del parere di competenza. Tale documento, sul modello di quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 potrà essere redatto da Dipartimenti archeologici delle Università o da soggetti in possesso di diploma di laurea e specializzazione in archeologia o dottorato di ricerca in archeologia (Fascia I ai sensi del D.M. n. 244 del 20/05/2019, allegato 2) che possono essere inseriti presso un apposito elenco del Ministero della cultura. Resta inteso che i relativi oneri saranno a carico del Comune.

Si resta in attesa della citata documentazione al fine dell'espressione del parere endoprocedimentale obbligatorio della scrivente.

Il Funzionario archeologo  
(dott. Andrea Martelli)



Il Responsabile del Procedimento  
(arch. Antonietta Manco)



Palazzo Reale – Viale Douhet – 81100 Caserta

Tel. 0823 277111 fax 0823 354516 email [sabap-ce@cultura.gov.it](mailto:sabap-ce@cultura.gov.it) Pec [sabap-ce@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ce@pec.cultura.gov.it)

Sito web [www.sopri-caserta.beniculturali.it](http://www.sopri-caserta.beniculturali.it)