



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

Area 3^A Ecologia Ambiente- igiene	Autorità Competente Comune di Maddaloni Ufficio VAS: arch. Arturo Cerreto tel.: 0823-433245 - pec: ecologia@pec.comune.maddaloni.ce.it
Area 6^A Urbanistica	Autorità Procedente Comune di Maddaloni Ufficio Urbanistica: ing. Pietro Correra tel.: 0823-433226 - pec: urbanistica@pec.comune.maddaloni.ce.it

REGIONE CAMPANIA

50 06 08 - UOD Tutela delle acque – Contratti di fiume
Via De Gasperi, 28 – 80133 Napoli
PEC: uod.500608@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA

UOD Pianificazione territoriale – Pianificazione
paesaggistica – Funzioni in materia di paesaggio.
Urbanistica. Antiabusivismo (50 09 01)
Centro Direzionale, is. A6 - 80143 Napoli
PEC: dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA CAMPANIA (ARPAC)

Via Vicinale Santa Maria del Pianto,
Centro Polifunzionale, Torre 1 - 80143 Napoli
PEC: direzione generale.arpac@pec.arpacampania.it

REGIONE CAMPANIA

Azienda Sanitaria Locale di Caserta
Via Unità Italiana, 28 - 81100 Caserta
PEC: protocollo@pec.aslcaserta.it

PROVINCIA DI CASERTA

Via Lubich, 6 ex Area Saint Gobain – 81100 Caserta
PEC: protocollo@pec.provincia.caserta.it

Provincia di Caserta

Pianificazione Territoriale

protocollo@pec.provincia.caserta.it
urbanisticapianiesecutivi@provincia.caserta.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Caserta e Benevento
Viale Douet (Reggia), 2/a – 81100 Caserta
PEC: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

**Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici
e per il patrimonio storico artistico
demoetnoantropologico per la Provincia di Caserta**
sabap-ce@pec.cultura.gov.it



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

Autorità di Bacino della Campania Centrale
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Meridionale - eProcurement
gare@pec.distrettoappenninomeridionale.it
protocollo@pec.adbcampaniasud.it

Regione Campania
Centro Direzionale Napoli Isola A6
Direzione Generale per il Governo del Territorio
dg500900@pec.regione.campania.it

Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta
via Cesare Battisti, 30
81100 Caserta
uod.501805@pec.regione.campania.it

ASLCE 1
Via Unità Italiana, 28
81100 Caserta
protocollo@pec.aslcaserta.it

A.S.I. CASERTA
PEC: asi.caserta@pec.it

Comune di Caserta
postacertificata@pec.comune.caserta.it

Comune di Marcianise
protocollo@pec.comune.marcianise.ce.it

Comune di San Nicola la Strada
protocollo@pec.comune.sannicolalastrada.ce.it

Comune di San Marco Evangelista
protocollo@pec.comune.sanmarcoevangelista.ce.it

Comune di Acerra
protocollo@pec.comuneacerra.it

Comune di Cervino
comune.cervino@asmepec.it

Comune di San Felice a Cancellò
protocollo@pec.comune.sanfeliceacancello.ce.it

Comune di Santa Maria a Vico
protocollo@pec.comunesantamariaavico.it

Comune di Valle di Maddaloni
protocollo.vallemaddaloni@pcert.it



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

Comune di Durazzano
anadurazzano@pec.it
info@pec.comune.durazzano.bn.it

e p/c **Sindaco**
 “ **Assessore Urbanistica**
 “ **Assessore All'Ambiente**
 “ **Segretario Generale**
 “ **Dirigente Area 6^**
 “ **Dirigente Area 3^**
 Loro Sedi

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE e RAPPORTO AMBIENTALE – Acquisizione pareri definitivi (Legge Regionale 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n. 5/2011 e s.m.i.) – Indizione Conferenza di servizio decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e ss. Della legge n. 241/90 e s.m.i..

VISTO:

- La direttiva 2002/42 CE del 27 Giugno 2001, concernente la valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- Il DLgs 3 Aprile 2006 n°152 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VI) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e i successivi decreti di modifica;
- La L.R. n°16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" con la quale la Regione Campania, nelle more dell'emanazione della disciplina statale, ha formato il procedimento di VAS per i piani territoriali di settore e per i piani urbanistici;
- Il Regolamento n°17 del 18/12/2009 "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" che, all'art. 5 comma 3 prevede che "Al fine di fornire i necessari indirizzi operativi in merito allo svolgimento del procedimento di VAS, all'integrazione della VAS con la valutazione di incidenza e/o con la VIA nonché al coordinamento con i procedimenti autorizzatori relativi alla pianificazione e programmazione territoriale, ai sensi della legge regionale n. 16/2004, e altri procedimenti autorizzatori di piani e programmi specificatamente normati, con apposito atto deliberativo di Giunta, su proposta degli assessori competenti per quanto riguarda i piani e programmi afferenti alla legge regionale n. 16/2004 nonché altri piani di competenza della stessa



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

area, sono approvati gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";

- Il D.G.R. 5 Marzo 2010 n°203, riguardante l'Approvazione degli Indirizzi Operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania;
- Il Regolamento Regionale n°5 del 4 Agosto 2011, di Attuazione per il Governo del Territorio emanato ai sensi dell'art.43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla LR. n° 1/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla L.R. n°16/2004;

CONSIDERATO:

- Che con Deliberazione di G.C. n. 32 del 26/01/2012, venne istituito l'Ufficio, per la Valutazione Ambientale Strategica all'interno dell'Ente, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 04/08/2011 n°5 pubblicato sul BURC n° 53 del 08/08/2011;
- Che in data 17/05/2019 con prot.n. 14731 il capogruppo ATP Arch. Romano Bernasconi ha protocollato al Comune di Maddaloni gli elaborati del PUC preliminare, con le modifiche apportate a seguito degli indirizzi approvati con delibera di G.C. n. 88 del 02/04/2019;
- Che con delibera di G.C. n. 110 del 23/05/2019 è avvenuta la presa d'atto degli elaborati del preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale così come integrati con delibera di G.C. n. 88 del 02/04/2019;
- Con decreto Sindacale n. 38 del 30/10/2019 sono stati nominati i nuovi componenti interni per le funzioni dell'Ufficio per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ed è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'Autorità Competente, il funzionario interno all'Ente arch. Arturo Cerreto;
- Che in data 04/11/2019 si è proceduto all'attivazione della procedura VAS da parte dell'Autorità procedente del preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Maddaloni, con contestuale trasmissione degli elaborati del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare relativo alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente per l'attuazione delle proposte di piano, all'autorità competente;
- Che con verbale in data 11/11/2019, l'Autorità competente ha comunicato il CUP assegnato (CUP: VAS 1/2019) ed ha esaminato il Rapporto Preliminare, di concerto con l'Autorità procedente, richiamato l'art. 3 comma 2 del DPGR Campania n. 17/2009 (regolamento VAS) ed ha individuato i soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), nonché i rappresentanti delle organizzazioni



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

sociali, culturali, ambientalistiche, economiche-professionali e sindacali, politiche e la cittadinanza tutta all'Audizione Pubblica, consultiva propedeutica alla formazione del piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale, prevista per i giorni 16/12/2019 prima Audizione e seconda Audizione Pubblica del giorno 16/01/2020 presso la sala convegni del centro Socio Culturale ex macello, sita in Via Napoli alle ore 9.30, come termine per la presentazione di eventuali suggerimenti o proposte;

- Che con nota prot. n. 30561 del 11/11/2019, avente ad oggetto "Lettera di invito per le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economiche-professionali e sindacali di cui all'art. 24 della legge regionale 22/12/2004 n. 16, è stata avviata la fase di Auditing, per il procedimento VAS sul preliminare del Piano Urbanistico Comunale – Fase di scoping ai sensi del D.Lgs n. 4/2008, art. 13 L.R. Campania n. 16/2004, art. 47 del D.P.G.R. n. 5 del 04/08/2011", con la quale tutti i Soggetti Competenti Ambientali sono stati invitati a partecipare alla prima Audizione Pubblica del giorno 16/12/2019 e seconda Audizione Pubblica del giorno 16/01/2020 presso la sala convegni del centro Socio Culturale ex macello, sita in Via Napoli alle ore 9.30, come termine per la presentazione di eventuali suggerimenti o proposte;
- Che l'Audizione Pubblica del giorno 16/12/2019 e del giorno 16/01/2020 è stata resa pubblica sulle pubbliche mura della Città, sul sito istituzionale dell'Ente e pubblicata sul BURC n. 75 del 09/12/2019;
- Che le proposte e suggerimenti pervenute, a seguito delle due Audizioni e fino alla data del 18/02/2020, sono state sottoposte tutte al capogruppo di progettazione ATP Arch. Romano Bernasconi, e rese consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- Che con Delibera di G.C. n. 34 del 24/02/2020 è stato approvato in via definitiva la proposta di preliminare di PUC, e tutti gli atti che hanno riguardato la procedura di VAS con la pubblicazione delle consultazioni indette negli avvisi pubblici avvenuta sulle pubbliche mura della Città, sul sito istituzionale del Comune e sul BURC digitale Campania n. 75 del 09/12/2019;
- Che in data 21/12/2021 con prot. n. 36849 il progettista ha depositato presso la casa Comunale la proposta definitiva di PUC, RUEC e Rapporto Ambientale;
- Che con delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, il RUEC ed il Rapporto Ambientale ed è stato trasmesso integralmente al responsabile del procedimento Arch. Arturo Cerreto, nella sua qualità di Autorità Competente in materia di VAS (giusta nomina intervenuta con Decreto Sindacale n. 38 del 30/10/2019 affisso all'albo pretorio n.



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

1355 dal 30/10/2019 al 14/11/2019) comprendenti gli elaborati costituenti il rapporto ambientale così composti:

1. Rapporto Preliminare Ambientale;

2. Rapporto Ambientale;

3. Sintesi non Tecnica.

- Che con l'avviso di adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Maddaloni, pubblicato sul B.U.R. Campania n. 16 del 14/02/2022 è stato dato avvio alla fase di pubblicità e partecipazione;
- Il Rapporto ambientale per la valutazione Ambientale Strategica, unitamente a tutti gli elaborati di piano del PUC adottato con delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022, sono stati altresì depositati per sessanta giorni consecutivi presso la sede dell'Autorità Procedente e Competente (Comune di Maddaloni) e pubblicati sul sito web istituzionale dell'Ente, a far data del 14/02/2022 ai fini della consultazione prevista dall'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. nonché dall'art. 3 del Regolamento n. 5 del 04/08/2011, come da avviso pubblico sul BURC n. 16 del 14/02/2022, contestualmente all'Albo Pretorio on-line del comune;
- Con successivo avviso pubblico sul sito web del Comune di Maddaloni, con nota prot.n. 16195 del 08/04/2022 è stata data notizia della scadenza termini alla data del 15 aprile 2022 per la presentazione delle osservazioni;
- che a seguito di delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022, il progettista incaricato ha provveduto all'adeguamento degli elaborati del PUC, trasmessi con note prot.n. 33002 del 28/07/2022, prot. n. 44821 del 08/10/2022 e prot. n. 49241 del 04/11/2022;
- che pertanto, ad oggi, gli elaborati costitutivi del PUC risultano quelli adottati con delibera di G.C. n. 19 del 27/01/2022, così come adeguati in parte dal progettista a seguito delle osservazioni accolte con delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022;
- che le modifiche conseguenti alle osservazioni, sono state approvate con atto di Giunta Comunale n. 267 del 15/12/2022, il tutto come da elenco che segue:

n.b.: nel prosieguo si indicheranno con il seguente simbolo (*) gli elaborati oggetto di adeguamento del progettista a seguito della delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022, e trasmessi con note prot. n. 33002 del 28/07/2022, prot.n. 44821 del 08/10/2022 e prot.n. 49241 del 04/11/2022.

ELABORATI "A" PIANO STRUTTURALE

A/B1	RELAZIONE STRUTTURALE-PROGRAMMATICA	(*)	
A2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
A3	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Stralcio Ptr - Ptcp Caserta		1:25.000



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

A4	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – Sistema ambientale – Territorio agricolo e naturale	1:10.000
A5	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale– Sistema insediativo	1:10.000
A6	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA –Identità culturali	1:10.000
A7	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Nord (<i>n.b. in copertina della tavola erroneamente è riportato "Zona Sud"</i>)	1:5.000
A8	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Zona Sud	1:5.000
A9	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Tabulato	
A10	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1)	1:5.000
A11	QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2)	1: 5000
A12	QUADRO MORFOLOGICO – Peculiarità naturali e antropiche	1:10.000
A13	QUADRO MORFOLOGICO – Centro storico	1: 2.000
A14	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 1 – Borgo dei Pignatari	1: 500
A15	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 2 – Borgo dell'Oliveto	1: 500
A16	QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 3 – Borgo dei Formali	1: 500
A17	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Nord	1:5.000
A18	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Sud	1: 5.000
A19	QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete idrica	1:10.000
A20	QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete fognaria	1:10.000
A21	QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale - Rete di pubblica illuminazione e distribuzione del gas	1:10.000
A22	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio da frana	1:10.000
A23	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio idraulico	1:10.000
A24	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità da frana	1: 10.000
A25	QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità idraulica	1: 10.000
A26	QUADRO DEMOGRAFICO - Sezione di censimento - Stato di occupazione degli alloggi	1: 10.000
A27	QUADRO MORFOLOGICO - Tessuti Urbani	1: 10.000
A28	SISTEMA AMBIENTALE - Incendi - Aree percorse dal fuoco (2012-2019)	1: 10.000
A29	PROPRIETA' COMUNALI	1:10.000
A30	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Nord	1: 5.000
A30	PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Sud	1: 5.000

ELABORATI "B" PIANO PROGRAMMATICO

B1.1	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO NORD	1:5.000
B1.2	RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO - TERRITORIO SUD	1:5.000
B2.1	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO NORD (*)	1:5.000
B2.2	DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO SUD (*)	1:5.000



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

B3	TABELLA ZONA A	(*)	
B4.1	TABELLE ZONE B1	(*)	
B4.2	TABELLE ZONE B2	(*)	
B4.3	TABELLE ZONE B3	(*)	
B5	TABELLA ZONE C, C1, C2, PLC, PEEP, F, G	(*)	
B 6	TABELLE ATTREZZATURE DI RANGO LOCALE (D.M 02/04/1968 n. 1444)	(*)	
B 7	QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE B		1:10.000
B 8.1	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO NORD		1: 5.000
B 8.2	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO SUD		1: 5.000
B 9	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE A		
B 10	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE B		1: 2.000
B 11	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE C		1: 2.000
B 12	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE D		1: 2.000
B 13	DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE E		1: 2.000
B 14	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE A		1: 2.000
B 15	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE B		1: 2.000
B 16	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE C		1: 2.000
B 17	INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE COLLETTIVE- QUADRANTE D		1: 2.000
B 18	DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE E		1: 2.000
B 19	ATTI DI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - RELAZIONI		
B 20	ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI Individuazione degli Interventi		1:10.000
B 21	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.)	(*)	
bis			
	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)	(*)	
	Vademecum Dimostrazione Rispetto Previsioni e Prescrizioni PCTP	(*)	
	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)		
	RAPPORTO AMBIENTALE		
	SINTESI NON TECNICA		
	ZONIZZAZIONE ACUSTICA		
ZAC 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA		
ZAC 2.1	ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA NORD	1:5.000	
ZAC 2.2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA SUD	1:5.000	
ZAC 3	REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE		
	CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO		
	RELAZIONE – USO AGRICOLO DEL SUOLO		
	QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI COLTURALI IN ATTO	1:10.000	
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI COLTURALI	1:10.000	



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

Studio Geologico-Geotecnico

Scala

	RELAZIONE GEOLOGICA	
All. 1	SONDAGGI GEOGNOSTICI – INTERPRETAZIONE PROVE SPT	
All. 2	PROVE SISMICHE IN FORO TIPO DOWN HOLE	
All. 3	PROVE DI LABORATORIO	
All. 4	SEZIONI GEOLOGICHE	
All. 5	SONDAGGI E DOWN HOLE PREGRESSI	
All. 6	PROVE PENETROMETRICHE DPSH PREGRESSE	
All. 7	SONDAGGI PUA INTERPORTO	
All. 8	SPETTRI DI RISPOSTA	
All. 9	INDAGINI H/V E DETERMINAZIONE FATTORI DI AMPLIFICAZIONE	
All..10	Tav. 1/A CARTA GEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 1/B CARTA GEOLOGICA	1: 5000
All..11	Tav. 2/A CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
	Tav. 2/B CARTA GEOMORFOLOGICA	1: 5000
All..12	Tav. 3/A CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
	Tav. 3/B CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
All..13	Tav. 4/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
	Tav. 4/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO	1: 5000
All..14	Tav. 5/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
	Tav. 5/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE	1: 5000
All..15	Tav. 6/A CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000
	Tav. 6/B CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE	1: 5000
All..16	Tav. 7/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000
	Tav. 7/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S.	1: 5000

Verificato:

- che le variazioni apportate con l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni non modificano in maniera sostanziale l'impianto generale dello strumento urbanistico;
- che sono state introdotte esclusivamente modifiche di carattere normativo e/o cartografico;

Precisato:

- che a seguito di delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, si è preso atto dell'adeguamento degli elaborati del PUC, modificati a seguito del recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, di cui alla delibera di G.C. n. 113 del 14/06/2022;
- che con nota prot. 2808 del 16/01/2023 il PUC è stato trasmesso alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio (Provincia di Caserta, Soprintendenza architettonica e archeologica, Autorità di Bacino, Regione Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio, Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta, ASL CE1, Responsabile procedimento Ambientale – Autorità competente; Sindaco e Segretario Generale);
- che con nota prot. 6304 del 03/02/2023, l'Autorità Competente VAS, arch. Arturo Cerreto, ha comunicato alle Amministrazioni competenti, l'avvenuta trasmissione dei nuovi elaborati, allegati al PUC del Comune di Maddaloni, recepenti le osservazioni presentate dopo l'adozione del PUC,



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

precisando che le modifiche apportate al PUC ed approvate con delibera di G.C. n. 267 del 15/12/2022, non necessitavano di ulteriore approvazione da parte della Commissione V.A.S., nominata dall'Ente, né da parte dell'Autorità Competente;

- che sono pervenuti a seguito delle richieste con nota prot. 2808 del 16/01/2023, i seguenti pareri delle Autorità sovraordinate con prescrizioni:

- **Provincia di Caserta Pianificazione Territoriale (Ufficio Urbanistica) prot.n. 35205 del 17/07/2023;**
- **Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici e per il patrimonio storico artistico demoetnoantropologico per la Provincia di Caserta ed ai beni archeologici per la provincia di Caserta prot. n. 21424 del 26/04/2023, integrato con nota prot.n. 6668 del 31/01/2024;**
- **Autorità di Bacino della Campania centrale prot.n. 33909 del 11/07/2023;**
- **Settore Provinciale del Genio civile di Caserta prot.n. 24433 del 16/05/2023, integrato con nota prot.n. 9703 del 16/02/2024;**
- **ASLCE1 prot. n. 11561 del 27/02/2024.**

Considerato che:

- l'art. 3 del regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i. dispone che il piano, integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale, è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge n. 241/90 e s.m.i., la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici.
- Attesa l'opportunità di procedere acquisire i pareri mediante conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e ss.mm.ii.,

CONVOCA

Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della legge 241/90 e ss.mm.ii., per la conclusione dell'acquisizione pareri, intese, concerti nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, e del parere VAS relativamente al Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale, adottato dal Comune di Maddaloni con atto di G.C. n. 19 del 27/01/2022, comunicando che:

- a) la relativa documentazione utile per l'espressione del parere di rispettiva competenza, è consultabile sul sito internet del Comune di Maddaloni, nel banner denominato **"PIANO URBANISTICO COMUNALE"**, ovvero al link sul sito ufficiale del Comune di Maddaloni al seguente: <https://www.comune.maddaloni.caserta.it/content/view/full/1109>
- b) il termine perentori, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024 Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è fissato in **15 (quindici)** giorni dalla ricezione della presente.

SIGNIFICA

1. la riunione della **conferenza dei servizi decisoria** di che trattasi, ove è prevista la partecipazione contestuale dei rappresentanti degli Enti in indirizzo, per il **giorno 05.04.2024 alle ore 10,00** presso il Comune di Maddaloni, 1° piano, presso gli uffici Area 3- Ecologia-Ambiente - Igiene e Area 6-Urbanistica, sala riunioni.
2. I lavori della presente conferenza decisoria si concluderanno, perentoriamente, **entro e non oltre 20 giorni** decorrenti dalla data della riunione.
3. Al fine di acquisire pareri di competenza circa gli elaborati definitivi del PUC, comprensivi della Valutazione Ambientale Strategica, si comunica ai Soggetti con Competenze Ambientali (S.C.A.) che essi sono consultabili sul sito ufficiale del Comune di Maddaloni al seguente link: <https://www.comune.maddaloni.caserta.it/content/view/full/1109>
4. Gli invitati a partecipare sono pertanto tenuti ad inviare entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 02/04/2024** una e-mail a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo **urbanistica@pec.comune.maddaloni.ce.it**, **ecologia@pec.comune.maddaloni.ce.it**, indicando nome procedimento, Ente di appartenenza, nominativo ed indirizzo e-mail ordinario (NO PEC) del soggetto partecipante, allegando delega formale.
5. L'utente invitato a partecipare alla videoconferenza riceverà una e-mail dal seguente indirizzo: **urbanistica@comune.maddaloni.ce.it**, **ecologia@pec.comune.maddaloni.ce.it**, all'indirizzo preventivamente comunicato, contenente l'invito a partecipare alla riunione di Conferenza di Servizi relativa al procedimento in parola e il relativo link.
6. Cliccando **sul link** contenuto nella mail si accederà automaticamente alla riunione in videoconferenza web tramite il browser predefinito.
7. L'utente dovrà avere accesso all'utilizzo di un computer desktop o laptop dotato almeno di microfono, casse acustiche e webcam.
8. Per qualsiasi problematica afferente alla videoconferenza può essere contattata **l'ing. Pietro Correrà** all'indirizzo mail su indicato o al numero di telefono fisso 0823 433426.
9. La Conferenza di Servizi sarà presieduta dall'Autorità Procedente, ing. Pietro Correrà o in caso di impedimento da funzionario delegato, assistito dal redattore del PUC arch. Romano Bernasconi e dall'arch. Arturo Cerreto in qualità di Autorità Competente.
10. Si rammenta che, ai sensi art. 14 ter comma 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., "Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso".
11. All'esito della riunione, e comunque non oltre il termine di cui al precedente punto 1, questa amministrazione procedente adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della legge n. 241/90 e s.m. e i., sulla base



Comune di Maddaloni

PROVINCIA DI CASERTA

via S. Francesco d' Assisi, 36 – C.A.P. 81024

Cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA: 00136920618

delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti.

12. Si rappresenta, altresì, che, ai sensi art. 14 ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., “Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”.

13. Qualora, per motivi diversi, non si potrà garantire la presenza di un proprio Rappresentante, potrà essere inviato prima della data fissata per la Conferenza, il proprio parere o nulla osta, all'indirizzo di posta elettronica certificata: urbanistica@pec.comune.maddaloni.ce.it.

La presente convocazione viene trasmessa ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio Comune e sarà pubblicata sul sito web della Comune di Maddaloni all'indirizzo (<https://www.comune.maddaloni.caserta.it>), al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare pregiudizio secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

La presente convocazione sarà pubblicata per dieci giorni all'albo pretorio comunale, sul sito web link : <https://www.comune.maddaloni.caserta.it/content/view/full/1109>

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è l'ing. Pietro Correra in qualità di Autorità Procedente.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti si forniscono i seguenti riferimenti: mail: urbanistica@comune.maddaloni.ce.it, PEC: urbanistica@pec.comune.maddaloni.ce.it .

L'Autorità Competente per la VAS
(*arch. Arturo Cerreto*)

L'Autorità Procedente
(*ing. Pietro Correra*)