
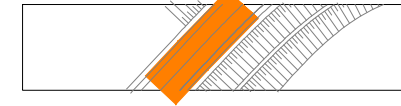
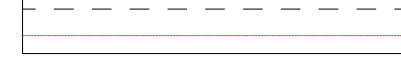

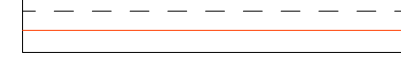
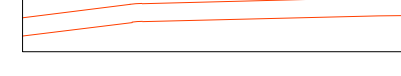


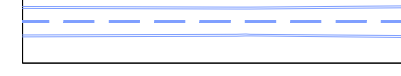

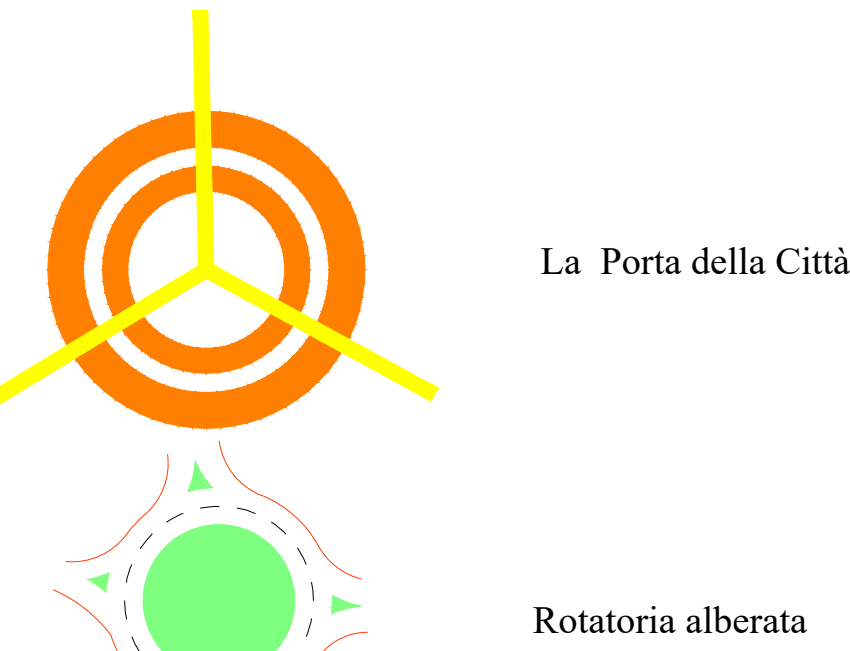


LEGENDA

 Confine comunale

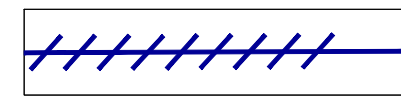

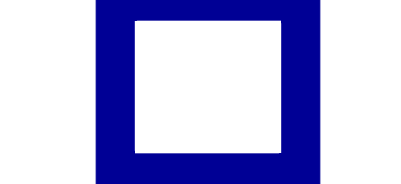

SISTEMA INFRASTRUTTURALE RETE CINEMATICA

Su gomma	<i>Viabilità esistente e di previsione</i>
	Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
	Svincolo A30
	Nuova viabilità primaria - strategica
	Via Appia
	S.S. 265
	Viabilità' urbana
	Viabilità' da rafforzare
	Piazze e larghi
	Interventi proposti da RFI SPA
	Percorso assistito e/o impianto a fune







La Porta della Città

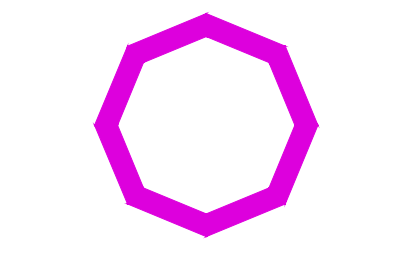
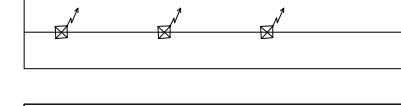
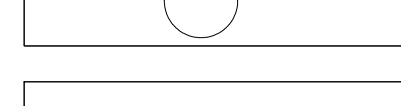

Su Ferro

	AV/AC Napoli - Bari- Raddoppio tratta Cancellò-Benevento
	Ferrovia Statale tratto in galleria
	Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
	Scalo merci

Mobilità lenta





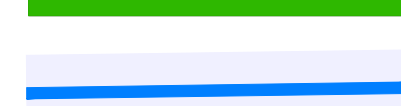

	Sentieri
	Percorsi di accessibilità' alla "gronda verde"
	Passeggiata archeologica
	Rete ciclabile

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE


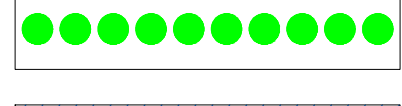

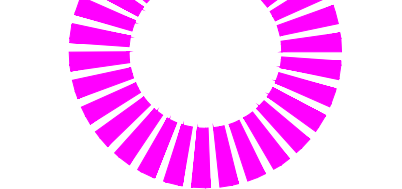
	Centrale TurboGas
	Elettrodotto
	Serbatoio
	Sottostazioni elettriche

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

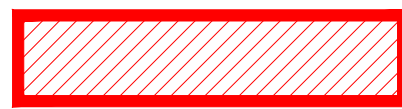

	Ambito collinare di preminente valore paesaggistico - Parco Monte San Michele
	Parco Dea Diana est Tifatini
	Agricola
	Invarianti tutela ecologica - verde privato
	La Gronda verde
	Rete idrografica - corridoi ecologici

BENI CULTURALI



	Calatia
	Assi della Centuriazione - evidenziati con filari di alberi
	Acquedotto Carolino 700 con relativa fascia di rispetto
	Reperti archeologici

CRITICITA'


RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino Meridionale)

	R4 - Rischio molto elevato
	R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino Meridionale)

	R4 - Rischio molto elevato
	R3 - Rischio elevato

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER FUNZIONI OMOGENEE (AMBITI)





	Limite ambito
1-27	Numerazione ambiti

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER ZONE OMOGENEE

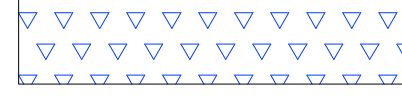
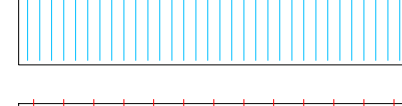


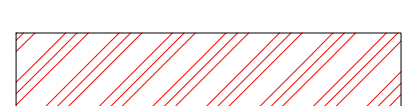

AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE






Zone di riqualificazione - recupero - rigenerazione

	Zona A Storico-centrale
	Zona B1 urbana di elevata densita' edilizia if = 2,50 mc/mq
	Zona B2 urbana di media densita' edilizia if = 2,00 mc/mq
	Zona B3 urbana di bassa densita' edilizia if = 1,50 mc/mq

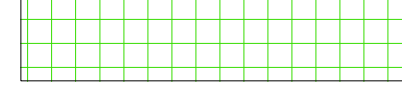

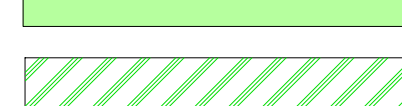
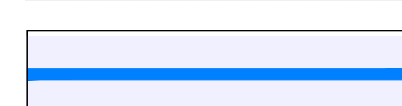

Zone di trasformabilità

	Zona C (Comparti perequativi)
	Zona C1 Edilizia sociale
	Zona C2 Trasferimento diritti edificatori
	Zona Periurbana - Aggregati edilizi
	PUA/PLC
	PUA/PEEP







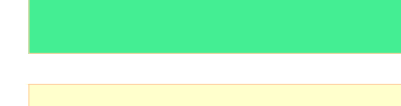

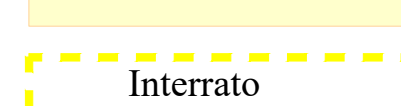

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

F12	Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
	Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
	Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale di previsione
	Limite PUA Variante approvata del. G.C.n.30 del 16/02/2023
	Zona D1 Aree e complessi produttivi esistenti
	Zona D2 Aree e complessi agricolo - industriali
F21	Grande e media distribuzione commerciale
Me	Area mercatale - mercatini

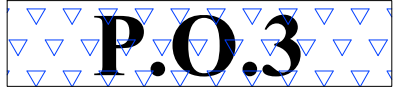
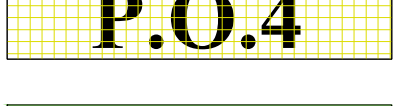
TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

	Zona E1 Agricola del Parco Dea Diana est Tifatini
	Zona E2 Agricola del Parco di Monte San Michele
	Zona E3 Agricola produttiva
	Zona E4 Invarianti di tutela ecologica - verde privato
	Zona E5 Incisioni idrografiche

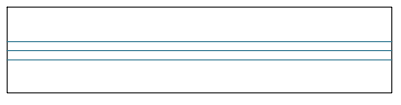

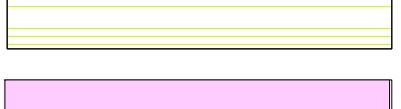

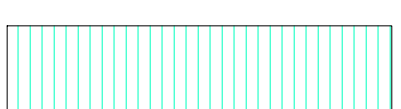



ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

	Esistenti	Di progetto
a) Scuola dell'obbligo e dell'infanzia		
b) Interesse comune		
b*) Attrezzature religiose (LR n.9/90)		
c) Verde gioco e sport		
d) Parcheggi		
		 Interrato

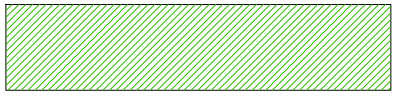



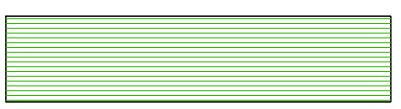


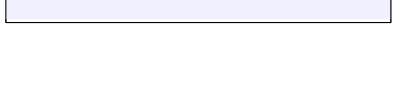



PROGETTI OBIETTIVO

P.O.1	Parco archeologico di Calatia
P.O.2	Parco urbano di potenziali interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore (Caserma Carabinieri, Guardia di Finanza, Auditorium, Teatro, Banche,...), foresterie, alberghi, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi
 P.O.3	Una piazza attrezzata per via Cancellò
 P.O.4	Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)
P.O.5	Polo dello sport, tempo libero e cultura
P.O.6	Parco di Monte San Michele - recupero e restauro delle torri e del Castello

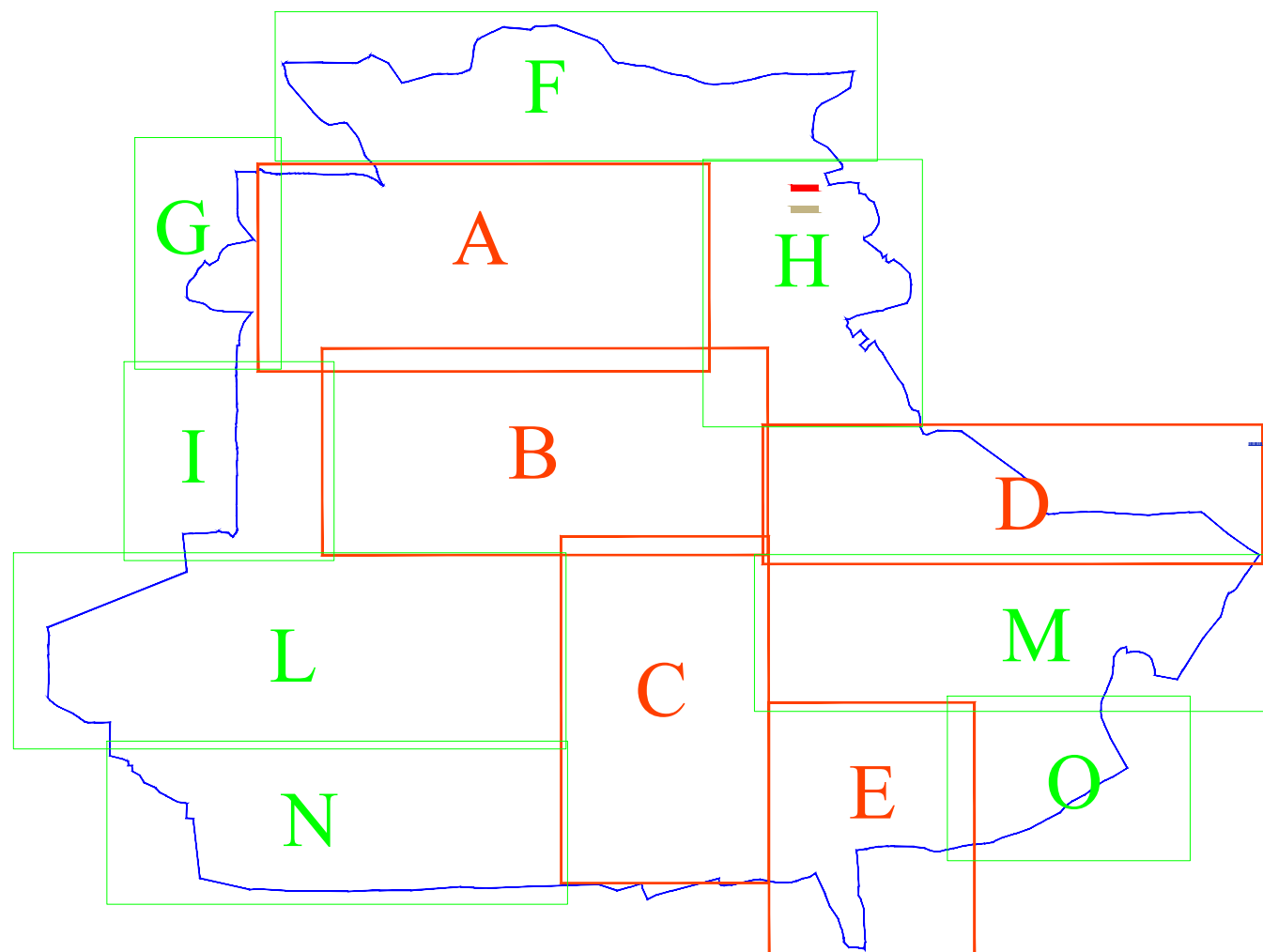
ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

	Zona G1 Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport
	Zona G2 Area Santuario San Michele
	Zona G3 Autoparco mezzi pesanti
	Zona G4 Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti
	Zona G5 Polo ricerca scientifica
	Zona G6 Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
	Zona G7 La gronda verde
	Zona G8 Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi


FUNZIONI SPECIFICHE

	Verde filtro	
	Fascia di rispetto autostrada	
	Fascia di rispetto tangenziale	mt 30
	Fascia di rispetto via Ponti della Valle	mt 20
	Fascia di rispetto via Appia	mt 20
	Fascia di rispetto via De Curtis	mt 6
	Fascia di rispetto ferroviario	mt 30
	Fascia di rispetto cimiteriale	mt 100
	Corridoi ecologici	mt 10
	Acquedotto Carolino	mt 10
	Acquedotti/pozzi/captazione delle acque Fiumi e torrenti (acque pubbliche)	mt 5 mt 150

QUADRO DI UNIONE



ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

F1	Cimitero
F2	Presidio ospedaliero
F3	Mercato ortofrutticolo
F4	Centrale telefonica
F5	Interporto Sud Europa
F6	Sottostazione ENEL Santa Sofia
F7	Centrale turbogas
F8	Polo fieristico
F9	Serbatoio idrico
F10	Clinica San Michele
F11	Struttura socio-sanitaria
F12	Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti
 F13	Parco a tema del divertimento - ludico didattico
F14	Distributori carburanti
F15	Villaggio dei ragazzi
F16	Servizi annessi al Municipio
F17	Ac Attività' culturali
F18	Centrale elettrica
F19	Caserma Rispoli
F20	Caserma Magroni - Scuola di Commissariato
F21	Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)
F22	Impianto fotovoltaico
F23	Cimitero animali domestici
F24	Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
F25	Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata
*	Farmacia



COMUNE DI MADDALONI (Caserta)



PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

P.U.C. adottato con delibera della Giunta Comunale n.19 del 27/01/22, aggiornato a seguito delle osservazioni accolte con delibera di Giunta Comunale n.113 del 14/06/22 nonché del controllo effettuato del posizionamento dei PLC, recepito esclusivamente per quelli oggetto di osservazioni. - Aggiornato conformemente ai pareri di Enti e Istituzioni sovraordinati. Revisionato come richiesto con nota pervenuta via pec in data 09 maggio 2024.

ELABORATO
B27bis

LEGENDA ELABORATI NEL RAPPORTO 1:2.000

SCALA

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ING. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LOSCO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCI (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Ambientale)

Il Responsabile del Procedimento
ING. PIETRO CORRERA

Assessore delegato

ING. NICOLA CORBO

SINDACO

ANDREA DE FILIPPO

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI
ARCH. MARIAMARIA TIERRO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONIO ALBANO (laborazioni urbanistica GIS)
ARCH. ARMANDO ARCO (laborazioni urbanistica)
DOTT. LILIANA CHIRI (laborazioni idraulica)
DOTT. ANTONIO DI CHIARA (laborazioni idraulica)
ARCH. CRISTOFORO PACELLA (laborazioni idraulica)
DOTT. DAVIDE GALLERI (laborazioni idraulica)

DATA: Aprile 2024