

INTEGRAZIONI ASL

CAVA MONTI AREA, DA SOTTOPRRE A BONIFICA GIA' CENSITA IN CORSO DI REALIZZAZIONE DA PARTE DI REGIONE CAMPANIA

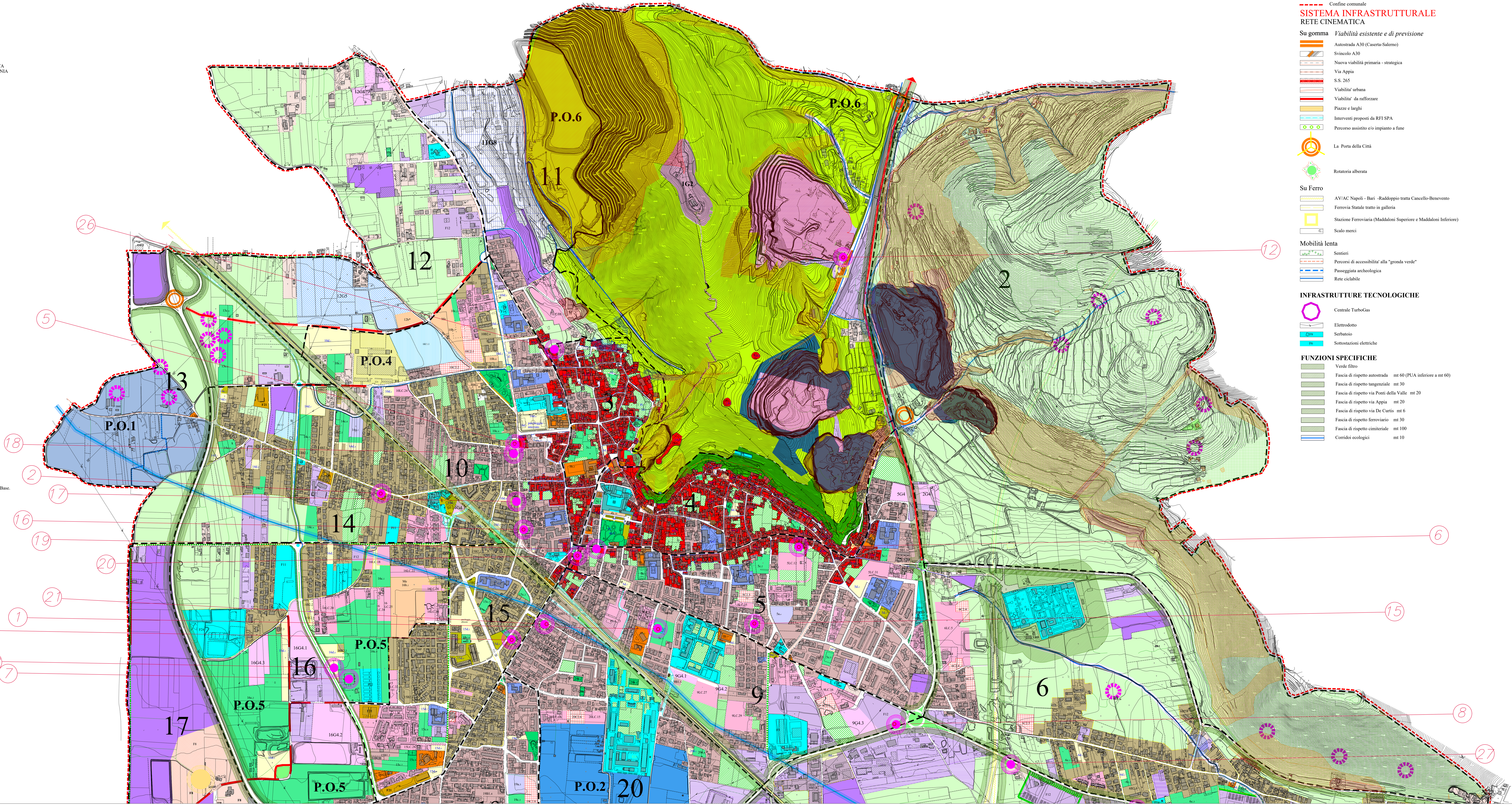
POZZI REGIONALI AD USO POTABILE

ANTENNA DI TELEFONIA MOBILE

NUMERO DI RIFERIMENTO ANTENNA DI TELEFONIA MOBILE

IMPIANTI TELEFONIA MOBILE

- 1- Via Caudina, snc (Telecom Italia SpA);
- 2- Via Appia n. 212 (Telecom Italia SpA);
- 3- Autostrada A30 NA-CE Car. Nord Km 4+500 (Telecom Italia SpA) via Mammone;
- 4- Via Fucella, c/o zona industriale (Telecom Italia SpA);
- 5- Via Libertà n. 268 (Telecom Italia SpA);
- 6- Via Ponte Cardine n. 239 (Telecom Italia SpA);
- 7- Via Viviani, c/o Palazzetto dello Sport (Vodafone Omnitel R.V.);
- 8- Strada Statale 266 (loc. "Gianfrutti") su terra fane;
- 9- Autostrada A30 km 8+200 (Maddaloni A30) (ERICSSON RUG: impianto) Iliad (Bosco Calabritto A30);
- 10- Bivio ferroviario, bivio Maddaloni FS (RFI - Iliad: impianto);
- 11- Interporto Sud Europa (RFI) Maddaloni FS Sud (Vodafone: impianto) (F. 35 p.lla 555) realizzazione di una Stazione Radio Base;
- 12- Maddaloni Superiore (Maddaloni Superiore RFI) (Telecom: adeguamento tecnologico);
- 13- Scalo Merc (Scalo Merc M.M. - C.M.S) (RFI Iliad: impianto);
- 14- Via Cancelli Calabritto (Maddaloni Calabritto) (Vodafone: impianto);
- 15- Via Gentile n. 32 (Maddaloni 1) (Wind: adeguamento tecnologico);
- 16- Via Libertà n. 83 (CB-013-99) (TIM: impianto);
- 17- Via Libertà n. 200 (Maddaloni Nord) (Wind: impianto);
- 18- Via S. Francesco d'Assisi n. 17 (Maddaloni Centro) (Telecom: adeguamento tecnologico);
- 19- Piazza Generale Ferrero (Wind Tre);
- 20- Via Carone (Iliad);
- 21- Via Raffaele Viviani (F. p.lla 179, realizzazione di una Stazione Radio Base;
- 22- Via Stazzalunga (Maddaloni Stazzalunga) (Vodafone: impianto);
- 23- Via Forche Caudine (Wind Tre);
- 24- Via Marile Sarno Via Napoli (Maddaloni Via Appia) (Vodafone: impianto);
- 25- Via Parnese (Iliad);
- 26- Via Caudina (F. 22 p.lla 169) realizzazione di una Stazione Radio Base;
- 27- Via Degli Spillietti (Telecom);
- 28- Montedoro Via Ponte Tavano (Iliad);
- 29- Via Cancelli Calabritto (F. 42 p.lla 501) realizzazione di una Stazione Radio Base;



LEGENDA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
RETE CINEMATICA

Su gomma Viabilità esistente e di previsione

- Autostrada A30 (Caserta-Salerno)
- Strada A30
- Nuova viabilità primaria - strategica
- Via Appia
- S.S. 265
- Viabilità urbana
- Viabilità da rafforzare
- Piazze e larghi
- Interventi proposti da RFI SPA
- Percorso assistito c/o impianto a fune

La Porta della Città

Rotatoria alberata

Su Ferro

- AV/AC Napoli - Bari - Raddoppio tratta Cancelli-Benevento
- Ferrovia Statale tratto in galleria
- Stazione Ferroviaria (Maddaloni Superiore e Maddaloni Inferiore)
- Scalo merci

Mobilità lenta

- Seniori
- Processi di accessibilità alla "gronda verde"
- Passeggiata archeologica
- Rete ciclabile

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Centrale TurboGas
- Elettrodotto
- Serbatoio
- Sottostazioni elettriche

FUNZIONI SPECIFICHE

- Verde fitto
- Fascia di rispetto autostrada mt 60 (PIA inferiore a mt 60)
- Fascia di rispetto tangenziale mt 30
- Fascia di rispetto via Ponti della Valle mt 20
- Fascia di rispetto via Appia mt 20
- Fascia di rispetto via De Curtis mt 4
- Fascia di rispetto ferroviario mt 30
- Fascia di rispetto cimiteriale mt 100
- Corridoi ecologici mt 10

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

- Ambito collinare di preminente valore paesaggistico - Parco di Monte San Michele
- Parco Dei Diani est Tititani
- Agrovia
- Inventari di tutela ecologica - verde privato
- La Gronda verde
- Reti idrografica - corridoi ecologici

BENI CULTURALI

- Calatia
- Asse della Centuriazione - evidenzianti con filari di alberi
- Acquedotto Carolino 700 con relativa fascia di rispetto

Reperti archeologici

CRITICITA'

- RISCHIO DA FRANA (AdB Appennino Meridionale)
- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO (AdB Appennino Meridionale)

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER FUNZIONI OMOGENEE
(AMBITI)

- Limiti ambiti
- Numerazione ambiti

1-27

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO PER ZONE OMOGENEE
AMBITI E ZONE DI TRASFORMABILITA'

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Zone di riqualificazione - recupero - rigenerazione

- Zona A. Storico-centrale

Zone di completamento ed integrazione attrezzature

- Zona B1 urbana di elevata densità edilizia - d'f = 2,50 mc/mq
- Zona B2 urbana di media densità edilizia - d'f = 2,00 mc/mq
- Zona B3 urbana di bassa densità edilizia - d'f = 1,50 mc/mq

Zone di trasformabilità

- Zona C. (Comparti precorreati)
- Zona C1 Edilizia sociale
- Zona C2 Trasferimento dei diritti edificatori
- Zona Penultima - Aggregati edilizi
- PUA/PLC
- PUA/PEEP

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- F12 Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attività produttive esistenti
- Ambito della logistica - Interporto Maddaloni - Marcianise e scalo intermodale
- Zona D Industriale - Artigianale - Commerciale di previsione
- Limiti PUA Variante approvata con del. G.C.n. 30 del 16/02/2023
- Zona D1 Aree e complessi produttivi esistenti
- Zona D2 Aree e complessi agricolo-industriali
- Grande e media distribuzione commerciale
- Aree mercantili - mercatini

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

- Zona E1 Agricola del Parco Dei Diani est Tititani
- Zona E2 Agricola del Parco di Monte San Michele
- Zona E3 Agricola produttiva (Agriturismo art.98 NTA)
- Zona E4 Inventari di tutela ecologica - verde privato
- Zona E5 Isolazioni idrografiche

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI RANGO LOCALE

- a) Scuole dell'obbligo e dell'infanzia
- b) Interesse comune
- b*) Attrezzature religiose (L.R. n.9/90)
- c) Verde per gioco e sport
- d) Parcheggi

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

- Cimitero
- Prossimo ospedaliero
- Mercato ortofrutticolo
- Centrale telefonica
- Interporto Sud Europa
- Sottostazione ENEL Santa Sofia
- Centrale turbogas
- La Gronda verde
- Polo fieristico
- Serbatoio idrico
- Clinica San Michele
- Struttura socio-sanitaria
- Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attività produttive esistenti

- Parco a tema del divertimento - ludico-didattico
- Distributori carburanti
- Villaggio dei ragazzi
- Servizi annessi al Municipio
- AC Attività culturali
- Centrale elettrica
- Caserma Rispoli
- Caserma Magriani - Scuola di Commissariato
- Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)
- Impianto fotovoltaico
- Cimitero animali domestici
- Complesso polivalente - Ippica - di iniziativa privata
- Complesso polivalente - Ippica - di iniziativa privata
- Farmacia

PROGETTI OBIETTIVO

- P.O.1 Parco archeologico di Calatia
- P.O.2 Parco urbano di potenziali interventi pubblici privati per realizzare attrezzature di livello superiore (Caserma Carabinieri, Guardia di Finanza, Auditorium, Teatro, Biblioteca, ...), foresterie, alberghi, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi
- Una piazza attrezzata per via Cancelli
- P.O.3 Ex Fae Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)
- P.O.4 Polo dello sport, tempo libero e cultura
- P.O.5 Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
- P.O.6 Parco di Monte San Michele: recupero e restauro delle torri e del Castello

ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA

- Zona G1 Attrezzature e attività per il tempo libero e lo sport
- Zona G2 Area Sanitario San Michele
- Zona G3 Autoparco mezzi pesanti
- Zona G4 Accoglienza turistico-ricettiva-locale per ricevimenti
- Zona G5 Polo ricerca scientifica
- Zona G6 Parco agricolo scientifico e ludico-didattico
- Zona G7 La gronda verde
- Zona G8 Attrezzature e attività del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi

COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)



PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)
PIANO PROGRAMMATICO

P.U.C. adottato con delibera della Giunta Comunale n.19 del 27/01/22, aggiornato, a seguito delle osservazioni accolte con delibera di Giunta Comunale n.113 del 14/06/22, nonché del controllo effettuato dal posizionamento del P.L.C. recepito esclusivamente per quelli oggetto di osservazioni. Integrata con il riscontro alle prescrizioni ASL.

ELABORATO DA	INTEGRAZIONI RISCROTO ASL	SCALA
B3a	TERRITORIO NORD	1:5.000
INT		
ARCH. ROMANO BERNARDINI (capogruppo) PROF. ARCH. LUCIO COLABARO DOTT. ARCH. FABRIZIO BERARDINO DOTT. ING. SALVATORE LORICI DOTT. ARCH. GUSTAVO FACELLA DOTT. ARCH. GIUSEPPE MARTINELLI (ex Agopoli) DOTT. ARCH. ANTONIO VARELLA (disegnatore tecnico)	Il Responsabile del Procedimento ING. PIETRO CORREIA Incarico delegato ING. NICOLA CUBRO SINDACO ANDREA DE LUPO	DATA: Gennaio 2024