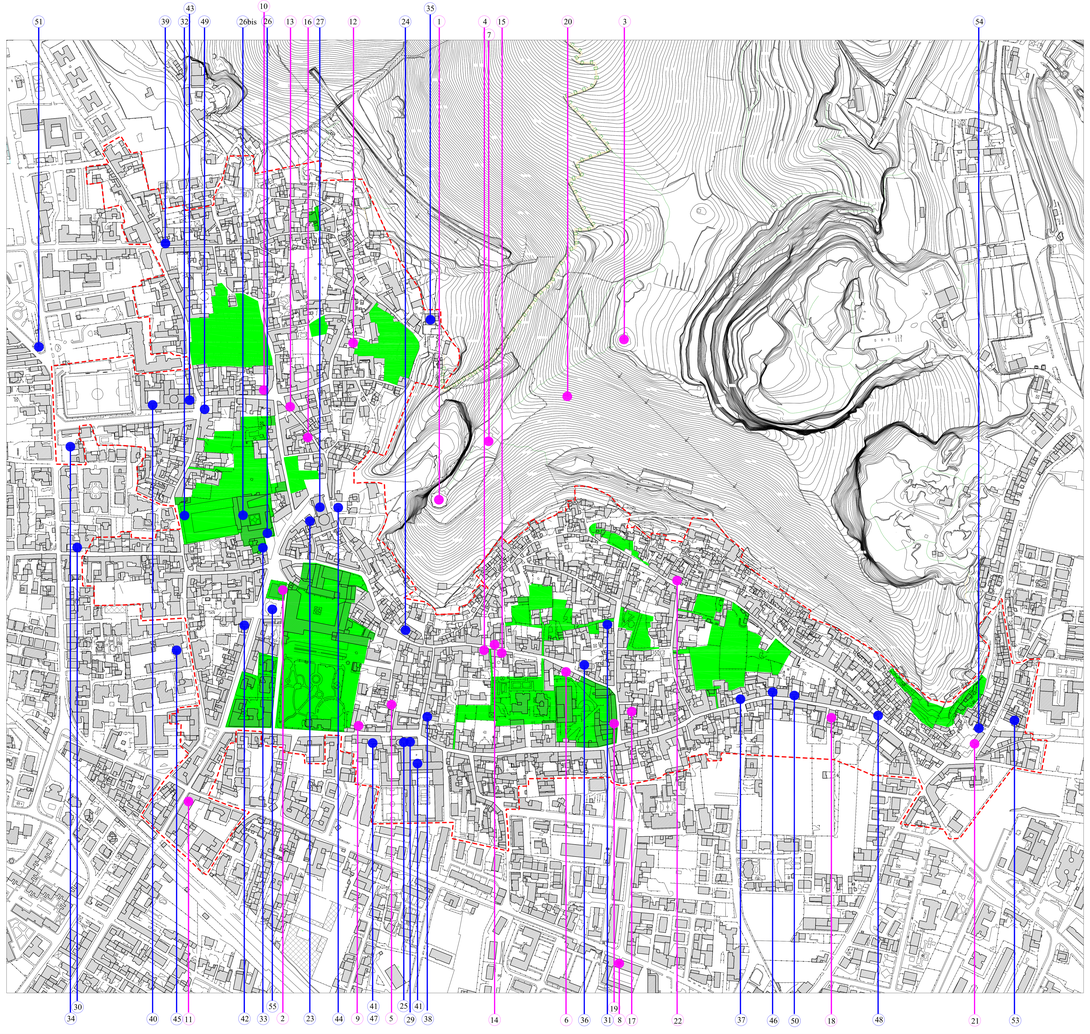

LEGENDA

Confine comunale

Perimetrazione Centro Storico

Zone escluse all'interno del Centro Storico

Indicatore di manufatto vincolato con decreto

22 Numero di riferimento manufatto vincolato con decreto

Indicatore di manufatto vincolato ope legis

22 Numero di riferimento manufatto vincolato ope legis

Elenco manufatti vincolati con decreto

1 Torre Artus - proprietà privata; L. 1089/1939, D.M. del 03/11/1952;

2 Seggio antico della città, Piazza Matteotti 9 – s – proprietà Ente spubblico territoriale; L. 1089/1939, D.M. del 03/11/1952;

3 Torre minore (Il Castelluccio) – proprietà privata; s L. 1089/1939, D.M. del 19/12/1952;

4 Castello medievale con torre - proprietà privata; L. 1089/1939, D.M. del 26/02/1953;

5 Palazzo residenziale del XVIII sec., via Altomari 31 - proprietà privata; L. 364/1909 art. 5, D.M. del 15/04/1925;

6 Palazzo Brancaccio, Via Nino Bixio 191 - proprietà privata; L. 364/1909, D.M. del 05/04/1916;

7 Fabbricato del sec. XVIII (via S. Martino 27, propr. Barone), via Nino Bixio 133 - proprietà privata; L. 364/1909 art. 5, D.M. del 15/04/1925;

8 Palazzo con vera di pozzo del 1795, via S. Giovanni da Trivio 2 - proprietà privata; L. 364/1909, D.M. del 18/04/1925;

9 Palazzo Santoro detto "Palazzotto", via S. Francesco d'Assisi 42 - proprietà privata; L. 1089/1939, D.M. del 11/01/1961;

10 Palazzo Corbo, Largo Santa Croce - proprietà privata; L. 1089/1939, D.M. del 16/06/1995;

11 Palazzo Cibello, via Sergente Del Monaco 32 - proprietà privata; L. 1089/1939, D.M. del 03/12/1998;

12 Palazzo del '700 già Palazzo Lombardi, via Troiani 15 - proprietà privata; L. 1089/1939, D.M. del 04/09/1985;

13 Palazzo "Manfredonia" del XVIII sec., via Maddalena 2 - proprietà p rivata; L. 364/1909 art. 5, D.M. del 15/04/1925;

14 Palazzo D'Angelo "Rifugio dei Templari", via Nino Bixio 186 - proprietà privata; L. 1089/1939, D.M. del 24/07/1991;

15 Palazzo monumentale (via S. Martino 29, propr. Delli Paoli), via Nino Bixio 142- proprietà privata; L. 364/1909, D.M. 07/11/1932 s- L. 1089/1939, D.M. del 24/07/1991;

16 Palazzo gentilizio Rispoli, via Maddalena 13-15 - proprietà privata; L. 364/1909 art. 5, D.M. 15/04/1925;

17 Villa Palladino (già Masseria delle Torri), via Caudina 74 – proprietà Stato, ramo Difesa; L. 1089/1939, D.M. del 24/09/1984 – D.Lgs. 490/1999 art. 49, D.M. del 05/02/2003;

18 Chiesa del Pio Monte Carmelo, via Ponte Carolino – proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, D.M. del 09/09/1988;

19 Complesso monumentale S. Maria de' Commendatis, via S. Giovanni da Trivio - proprietà mista pubblica/ecclesiastica; L. 1089/1939, D.M. del 26/02/1990;

20 Castello medioevale costituito da Torre Artus, Castello e Torre cilindrica minore (Castelluccio) – proprietà privata – vincolo diretto art. 13 comma 3 lettera a), D.Lgs. n. 42/2004, decreto n. 550 del 16/06/2009;

21 Mulino Ducale dei Carafa, via Ponte Carolino – proprietà privata - art. 2 comma 1 lettera a), D.Lgs. n. 490/1999, D.M. n. 208 del 09/09/2003;

22 Chiesa di Santa Margherita V. e M., via Fabio Massimo - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, artt. 1-2-4-31; prot. n. 23/05/1988.

Elenco manufatti vincolati ope legis

23 Chiesa della Candelora, Piazza Umberto I - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

24 Chiesa di San Benedetto, Via San Benedetto - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

25 Chiesa di San Francesco d'Assisi, Via San Francesco d'Assisi - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

26 Chiesa dell'Annunziata, Piazza Umberto I - proprietà Ente pubblico territoriale; L. 1089/1939, art. 4;

26bis Convento dell'Annunziata, Piazza Umberto I - proprietà Ente pubblico territoriale; L. 1089/1939, art. 4;

27 Chiesa del SS. Corpus Domini, Piazza Giacinto dè Sivo - - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

28 Eremo di S. Michele e di S. Maria del Monte, strada vicinale S. Michele - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

29 Chiesa ed ex Monastero di S. Antonio, Via San Francesco d'Assisi - - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4; -

30 Chiesa di San Gaetano, Via Appia I Tratto - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

31 Chiesa di San Giovanni Battista, Via Domenico Raffone 12 - - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

32 Chiesa di Maria SS. Immacolata dei Padri Oblati, Via Roma - - proprietà Ente pubblico territoriale; L. 1089/1939, art. 4;

33 Chiesa di Santa Maria del Soccorso, Piazza Umberto I - - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4; p

34 Chiesa di Santa Maria di Montevergine, via Libertà già via Italo Balbo - - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 1, art. 4;

35 Chiesa di San Pietro, via Nino Bixio - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 1, art. 4;

36 Chiesa di San Martino Vescovo, via Nino Bixio - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

37 Cappella di S. Maria (degli Angeli) Assunta, via Ponte Carolino - - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

38 Chiesa della SS. Immacolata Concezione, via Concezione - - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 4;

39 Chiesetta di San Luca, Piazzetta Teglia – proprietà Ente religioso cattolico - L. 1089/1939, art. 4;

40 Convento Maria SS. Immacolata dei Padri Oblati, via Roma - - proprietà Ente pubblico territoriale; L. 1089/1939, art. 4;

41 Convitto Nazionale "Giordano Bruno" (ex Convento), via S. Francesco d'Assisi – proprietà Stato: Intendenza di di Finanza; L. 1089/1939, art. 4;

42 Casa in Linea – ora sede Vigili Urbani, Corso I Ottobre 9 – – proprietà Ente pubblico territoriale; L. 1089/1939, art. 4;

43 ex Caserma Annunziata, via Roma – proprietà Stato; L. 1089/1939, art. 4;

44 Chiesa di Sant'Agnello, via Maddalena - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 1, art. 4;

45 Istituto comprensivo Luigi Settembrini, via Roma 14 – Ente pubblico territoriale -

46 Palazzo Raffone, via Ponte Carolino - proprietà Ente religioso cattolico; D.Lgs. n. 42/2004, art. 10 comma 3;

57 Biblioteca comunale (ex Liceo G. Bruno), via S. Francesco d'Assisi – – Ente pubblico territoriale - L. 1089/1939, art. 4;

48 Torre orologio del 1865, via Ponte Carolino – Ente pubblico territoriale - L. 1089/1939, art. 4;

49 Chiesa di S. Maria del Carmine, via Roma, Largo Cappuccini – – proprietà privata -;

50 ex Ricovero Landolfi, via Ponte Carolino 170 – Ente pubblico territoriale - L. 1089/1939, art. 4;

51 Porta di Iano Pacifero, Via Libertà – proprietà Ente pubblico - L. 1089/1939, art. 4;

52 Chiesa della Madonna delle Grazie, via Cucciarella – – proprietà Ente religioso cattolico - L. 1089/1939, art. 4;

53 Chiesa di Sant'Alfonso Maria dè Liguori, via Cucciarella – – proprietà Ente religioso cattolico - L. 1089/1939, art. 4;

54 Chiesetta del Carmine (Sant'Alfonso vecchio), via Cucciarella – – proprietà Ente religioso cattolico - L. 1089/1939, art. 4;

55 Monumento ai caduti, Piazza Vittoria – proprietà Ente pubblico territoriale - L. 1089/1939, art. 4;

56 Chiesa di S. Maria della Consolazione, via Consolazione – – proprietà Ente religioso cattolico- L. 1089/1939, art. 4;

57 Chiesa di Santa Maria del Loreto, via Appia - proprietà Ente religioso cattolico; L. 1089/1939, art. 1, art. 4;

58 Chiesa di Santa Sofia, via Cancello – proprietà Ente religioso cattolico - L. 1089/1939, art. 4;

59 Santuario del SS. Salvatore, via San Salvatore – proprietà Ente religioso cattolico- L. 1089/1939, art. 4;

60 Santuario di Santissima Maria di Montedecoro, via Carmignano – – proprietà Ente religioso cattolico - L. 1089/1939, art. 4;

61 Villa Calatia – Santa Maria alle Gallazze, via Appia Antica – proprietà privata -;

62 Porta e mura dell'antica Calatia, via Appia Antica – – proprietà Ente pubblico territoriale -;

63 Cimitero comunale (cappelle e alberi storici).

Aree sottoposte alla tuteladella parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, vincolate con decreto e ope legis ai sensi degli articoli 136 e 142 del citato decreto

64 Area archeologica dell'antica Calatia;

COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO: B10 INT

INTEGRAZIONI RISCONTRO SOPRINTENDENZA
TERRITORIO NORD

SCALA 1:2.000

ARCH. ROMANO BERNARDONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNARDONI
DOTT. ING. SALVATORE LORIZIO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PAZZOLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCI (Gruppo Agricolto)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERGILLO (Consulente Aziende)
ARCH. MARIA GRAZIA DI MATTEO (coordinamento operativo)
ARCH. MARIANNA MELE (coordinamento operativo)
ARCH. ANNALISA DE CUNTO (coordinamento operativo)
DOTT. ARCH. ANTONIO DI MARTINO (collaboratore)
DOTT. ANTONIO DE CESARE (collaboratore informatico)
DOTT. ARCH. ANTONIO MARCIANO (collaboratore informatico)
DOTT. ARCH. GIUSEPPE CUCCARO (collaboratore)

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA

Assessore Bilancio
ING. NICOLA CORBO

SINDACO
ANDREA DE FILIPPO

DATA: Gennaio 2024