



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Atto n. 30 del 30/05/2024**

**Oggetto:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) – APPROVAZIONE

Il giorno **trenta maggio duemilaventiquattro**, con inizio alle ore **17:25** nell'Aula Consiliare, convocato nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seconda convocazione e in sessione Straordinaria.

Alla seduta **Pubblica** partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

All'appello risultano:

Presenti: **21**

Assenti: **4**

1.	Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
2.	Presidente del Consiglio	CAMPOLATTANO ANGELO	Si	
3.	Consigliere	DI ROSA DARIO	Si	
4.	Consigliere	IACOBELLI FILIPPO	Si	
5.	Consigliere	d'ANGELO FRANCESCO	Si	
6.	Consigliere	CARFORA GIUSEPPE	Si	
7.	Consigliere	CIOFFI GENNARO	Si	
8.	Consigliere	BOVE detto Gigi LUIGI	Si	
9.	Consigliere	MAGLIOCCA GIUSEPPE	Si	
10.	Consigliere	LICCARDO SALVATORE	Si	
11.	Consigliere	SIVIERO DOMENICO	Si	
12.	Consigliere	MATALUNA SALVATORE	Si	
13.	Consigliere	SFERRAGATTA ANGELA	Si	
14.	Consigliere	VENTRONE GIOVANNI	Si	
15.	Consigliere	TRAMONTANO SALVATORE	Si	
16.	Consigliere	NUZZO GAETANO	Si	
17.	Consigliere	IACULO ANTONIO	Si	
18.	Consigliere	SFERRAGATTA NUNZIO	Si	
19.	Consigliere	CRISCI GAETANA		Si
20.	Consigliere	LERRO VINCENZO	Si	
21.	Consigliere	MAGLIOCCA detto Pino GIUSEPPE		Si
22.	Consigliere	VERDICCHIO MAURIZIO	Si	
23.	Consigliere	FORMATO ALFONSO		Si
24.	Consigliere	TAGLIAFIERRO ITALIA		Si
25.	Consigliere	FERRARO MICHELE	Si	

Si dà atto che l'elenco degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, le proposte e documentazioni relative sono state depositate da non meno di 24 ore nella sala delle adunanze ed a disposizione dei Consiglieri Comunali.

Presenti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri ( Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Sono presenti gli Assessori: Capuozzo - De Rosa –Ventrone – Rivetti – Marone - Santangelo e Corbo.

Il Verbale della seduta è riportato in forma stenotipica agli atti dell'Ufficio Delibere.

Il Presidente del Consiglio, Angelo Campolattano, pone in discussione l'argomento iscritto al n.2 dell'ordine del giorno relativo a: *“Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)- Approvazione”*

Relaziona sull'argomento l'Assessore Corbo.

Dopo gli interventi del Sindaco e di alcuni consiglieri, il Presidente del Consiglio propone all'Assise di votare una sospensione di cinque minuti.

Alle 20.00 si vota la sospensione per alzata di mano che ottiene il voto unanime dei presenti e votanti.

Alle 20.15 il Presidente riprende i lavori del Consiglio con l'appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Presenti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri ( Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente illustra la modalità di votazione specificando che pur trattandosi, nel caso del Puc, di atto di carattere generale, è opportuno procedere con votazioni “cosiddette frazionate” per singoli ambiti così come descritti nell'Elaborato “A/B1” Relazione Strutturale-programmatica” e riportate graficamente sulle Tavole “B2.1 Destinazione d'uso-Territorio Nord” e “B2.2 Destinazione d'uso Territorio Sud”.

Il Presidente invita, altresì, i consiglieri per i quali sono presenti incompatibilità ad uscire dall'aula segnalando al momento della votazione dell'ambito di interesse segnalando il proprio allontanamento.

Soltanto alla fine delle singole votazioni degli ambiti e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), si procederà alla votazione del Piano urbanistico Comunale nella sua interezza.

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 1** - ambito a valenza paesaggistica comprendente il Monte San Michele con il santuario, le Torri e il Castello, che ottiene il seguente risultato;

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri ( Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 1 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole.**

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 2** - ambito a valenza paesaggistica – ambito a prevalente valore agronomico e produttivo, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri ( Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 2 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole.**

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 3** - ambito centro storico- interessa il Borgo dei Pignatari e il Borgo dell'Oliveto , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri ( Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 3 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 4** - ambito a centro storico – interessa il Borgo dei Formali, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 4 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Escono dall'aula il Presidente Campolattano e i consiglieri Liccardo e Siviero.

Presenti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri ( Campolattano – Liccardo- Siviero Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Presiede il Vice Presidente del Consiglio Tramontano Salvatore che pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 5** - ambito a centro storico (parte) – ambito consolidato (parte) – ambito di completamento ed integrazione (parte), che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Voti favorevoli n. 18

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 5 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientrano in aula il Presidente Campolattano e il consigliere Siviero.

Esce il consigliere Cioffi.

Presenti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri ( Cioffi – Liccardo- Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 6** - ambito di completamento ed integrazione (parte) -ambito agricolo-Cimitero – interessa il nucleo urbano di Montedecoro, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Voti favorevoli n. 19

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 6 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientrano in aula i consiglieri Liccardo e Cioffi.

Esce il consigliere Tramontano.

Presenti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri ( Tramontano - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 7** - ambito agricolo – nuclei periurbani - interessa l'area a valle della SS. N.7 Appia al confine con il Comune di Santa Maria a Vico, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Voti favorevoli n. 20

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 7 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientra in aula il consigliere Tramontano.

Esce il consigliere Cioffi.

Presenti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri (Cioffi - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 8** - ambito agricolo – nuclei periurbani - area a valle della SS. N.7 Appia, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Voti favorevoli n. 20

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 8 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientra in aula il consigliere Cioffi.

Esce il consigliere Di Rosa.

Presenti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri (Di Rosa - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 9**- ambito urbano di completamento ed integrazione – Mercato Ortofrutticolo-Caserma- Centrale telefonica-Chiesa santa maria della Consolazione, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Voti favorevoli n. 20

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 9 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientra in aula il consigliere Di Rosa.

Escono i consiglieri Liccardo e Ventrone.

Presenti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Liccardo-Ventrone - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 10** - ambito urbano di completamento e saturazione (parte)-Housing sociale/alloggi studenti Policlinico-Attrattore, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Voti favorevoli n. 19

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 10 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientrano in aula i consiglieri Liccardo e Ventrone.

Presenti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 11** - ambito comprendente la Cava e il complesso Cementir-aree agricole ed urbane di completamento e integrazione, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 11 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Escono il Presidente Campolattano e il consigliere Verdicchio.

Presenti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Campolattano- Verdicchio- Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Assume la Presidenza il vice presidente Tramontano che pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 12** - ambito periferico prevalentemente agricolo con presenza di numerosi nuclei periurbani, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Voti favorevoli n. 19

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 12 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientrano in aula il Presidente Campolattano e il consigliere Verdicchio

Presenti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 13**- ambito periferico "Parco Archeologico Calatia", che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 13 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Esce il consigliere Nuzzo.

Presenti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri (Nuzzo - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 14-** ambito urbano di completamento e integrazione (parte) -Housing sociale -Alloggi studenti Policlinico -Agricola, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Voti favorevoli n. 20

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 14 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole.**

Rientra in aula il consigliere Nuzzo.

Escono i consiglieri Sferragatta Nunzio e Sferragatta Angela.

Presenti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Sferragatta Nunzio - Sferragatta Angela - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 15 -** ambito urbano di completamento e integrazione (parte, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Voti favorevoli n. 19

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 15 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Esce il consigliere Iacobelli.

Presenti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri (Iacobelli -Sferragatta Nunzio - Sferragatta Angela - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 16** - ambito "Polo dello Sport, cultura, accoglienza" area mercato-Nuclei urbani completamento ed integrazione-agricola, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Voti favorevoli n. 18

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 16 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientrano in aula i consiglieri Iacobelli-Sferragatta N. e Sferragatta A.

Presenti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 17**- ambito agricolo -ex Foro Boario Fiera, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 17 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Escono i consiglieri Nuzzo - Sferragatta N. e Sferragatta A.

Presenti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri (Nuzzo -Sferragatta Nunzio - Sferragatta Angela - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 18** - ambito agricolo -centrale Turbogas , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Voti favorevoli n. 18

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 18 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientrano i consiglieri Sferragatta N. e Sferragatta A.

Esce il consigliere Carfora



Presenti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Nuzzo -Carfora - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 19** - ambito urbano di completamento ed integrazione , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Voti favorevoli n. 19

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 19 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientra il consigliere Nuzzo

Esce il consigliere Di Rosa

Presenti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Di Rosa -Carfora - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 20** - ambito urbano di completamento ed integrazione(parte)- ambito parco urbano , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Voti favorevoli n. 19

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 20 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientra il consigliere Di Rosa

Escono i consiglieri Magliocca G.- Liccardo e Siviero

Presenti il Sindaco e n. 16 consiglieri

Assenti n. 8 consiglieri (Carfora – Magliocca G.-Liccardo- Siviero -Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 21-** ambito urbano di completamento ed integrazione – Agricola Produttiva , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 16 consiglieri

Voti favorevoli n. 17

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 21 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientrano i consiglieri Carfora-Magliocca G. e Siviero

Escono i consiglieri Sferragatta N. e Sferragatta A.

Presenti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri (Liccardo- Sferragatta N.-Sferragatta A.- -Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 22-** ambito urbano di completamento ed integrazione – Agricola Produttiva , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Voti favorevoli n. 18

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 22 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole.**

Rientrano i consiglieri Sferragatta N. e Sferragatta A.

Escono i consiglieri Di Rosa e Siviero

Presenti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri (Liccardo- Di Rosa - Siviero.- -Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 23 -** ambito PUA-PIP approvato-Agricola , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Voti favorevoli n. 18

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 23 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientrano i consiglieri Liccardo- Di Rosa e Siviero.

Escono i consiglieri Sferragatta N. e Sferragatta A.

Presenti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Sferragatta N. - Sferragatta A. -Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 24** - ambito Interporto Sud Europa , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Voti favorevoli n. 19

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 24 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Rientrano i consiglieri Sferragatta N. e Sferragatta A.

Presenti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 25** - ambito agricolo produttivo , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n.20 consiglieri

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 25 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 26-** ambito agricolo produttivo – nuclei periurbani , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n.20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 26 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole..**

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **l'Ambito n. 27-** ambito agricolo produttivo – nuclei periurbani , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n.20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Voti favorevoli n. 21

**Il PUC viene approvato relativamente all'Ambito n. 27 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle summenzionate tavole.**

Il Presidente pone a votazione per appello nominale **il Regolamento Urbano edilizio Comunale (RUEC)** , che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n.20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Voti favorevoli n. 21

**Il Regolamento Urbano edilizio Comunale (RUEC) viene approvato.**

Infine il Presidente del Consiglio comunale pone a votazione il Piano Urbanistico comunale (Puc) nella sua interezza per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti il Sindaco e n.20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Voti favorevoli n. 21

Il Piano Urbanistico Comunale viene approvato all'unanimità dei presenti e votanti.

Il Presidente pone a votazione l'immediata eseguibilità dell'atto che ottiene il voto unanime dei presenti e votanti.

Non essendoci ulteriori punti all'Odg, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara sciolta la seduta alle ore 20,55

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata integralmente la proposta di deliberazione n. 60 del 29/05/2024 avente ad oggetto “Piano Urbanistico Comunale (PUC) -Approvazione”, a firma del Sindaco Andrea De Filippo, con i relativi allegati ;

Evidenziato che la proposta è corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lvo n.267/2000 rispettivamente dal dirigente settore urbanistica e dal dirigente area economico-finanziaria;

Visto l’art.28 del “Regolamento per la convocazione, le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari” approvato con deliberazione consiliare n.942 del 22.11.1997 e successive modifiche di C.C. n.21 - n.41/2004 e n. 13 del 06/08/2013 e n. 4 C.C. del 15/03/2019;

Uditi gli interventi come da resoconto stenotipico agli atti ;

Dato atto che il Presidente del Consiglio Comunale:

- ha illustrato la modalità di votazione specificando che pur trattandosi, nel caso del Puc, di atto di carattere generale, è opportuno procedere con votazioni “cosiddette frazionate” per singoli ambiti così come descritti nell’Elaborato “A/B1”Relazione Strutturale-programmatica” e riportate graficamente sulle Tavole “B2.1 Destinazione d’uso-Territorio Nord” e “B2.2 Destinazione d’uso Territorio Sud”;
- ha invitato, altresì, i consiglieri per i quali sono presenti incompatibilità ad uscire dall’aula segnalando al momento della votazione dell’ambito di interesse segnalando il proprio allontanamento:

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri ( Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l’esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

### **DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all’Ambito n. 1 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole.**

Successivamente

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

*Su invito del Presidente del Consiglio Comunale*

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri ( Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 2 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole.**

Di seguito

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri ( Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 3. come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole.**

Successivamente

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio Comunale

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri ( Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 4 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole.**

Successivamente

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio

Presenti e votanti il Sindaco e n. 17 consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri ( Campolattano – Liccardo- Siviero - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 18

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 5 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole.**

In prosieguo

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri ( Cioffi – Liccardo- Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 19

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 6 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole.**

*Di seguito*

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio

Presenti e votanti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri ( Tramontano - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 20

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 7 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole.**

Successivamente

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio Comunale

Presenti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri (Cioffi - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 20

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 8 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

**Di seguito**

***IL CONSIGLIO COMUNALE***



Su invito del Presidente del Consiglio Comunale  
Presenti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri (Di Rosa - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 20

#### **DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 9 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

Successivamente

#### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio  
Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Liccardo-Ventrone - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 19

#### **DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 10 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

Di seguito

#### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio

Presenti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 11 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

Di seguito

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Campolattano- Verdicchio- Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 19

**DELIBERA**

**Il PUC relativamente all'Ambito n. 12 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

Successivamente

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 13 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

In prosieguo

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri (Nuzzo - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafiero)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 20

#### **DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 14 come descritto nel  
summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**  
Successivamente

#### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Sferragatta Nunzio - Sferragatta Angela - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafiero)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 19

#### **DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 15 come descritto nel  
summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

Di seguito

#### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti i il Sindaco e n. 17 Consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri (Iacobelli -Sferragatta Nunzio - Sferragatta Angela - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafiero)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 18

**DELIBERA**

**APPROVARE *Il PUC* relativamente all'Ambito n. 16** come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole

Successivamente

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 Consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE *Il PUC* relativamente all'Ambito n. 17** come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole

*Di seguito*

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n. 17 Consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri (Nuzzo -Sferragatta Nunzio - Sferragatta Angela - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 18

**DELIBERA**

**APPROVARE *Il PUC* relativamente all'Ambito n. 18** come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole

*In prosiegua*

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 Consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Nuzzo -Carfora - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 19

### **DELIBERA**

**APPROVARE *Il PUC relativamente all'Ambito n. 19* come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

*Successivamente*

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 Consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Di Rosa -Carfora - Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 19

### **DELIBERA**

**APPROVARE *Il PUC relativamente all'Ambito n. 20* come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

Di seguito

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n. 16 Consiglieri

Assenti n. 8 consiglieri (Carfora – Magliocca G.-Liccardo- Siviero -Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 17

**DELIBERA**

**APPROVARE *Il PUC relativamente all'Ambito n. 21* come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

*Successivamente*

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio;

Presenti e votanti il Sindaco e n. 17 Consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri (Liccardo- Sferragatta N.-Sferragatta A.- -Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 18

**DELIBERA**

**APPROVARE *Il PUC relativamente all'Ambito n. 22* come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

In prosiegua

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su invito del Presidente del Consiglio Comunale;

Presenti e votanti il Sindaco e n. 17 Consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri (Liccardo- Di Rosa - Siviero.- -Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 18

**DELIBERA**

**APPROVARE *Il PUC relativamente all'Ambito n. 23* come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

*Successivamente*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Presidente del Consiglio Comunale;

Presenti e votanti il Sindaco e n. 18 Consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri (Sferragatta N. - Sferragatta A. -Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 19

**DELIBERA**

**APPROVARE Il PUC relativamente all'Ambito n. 24 come descritto nel  
summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

*In prosiegua*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Presidente del Consiglio;

Presenti e votanti il Sindaco e n. 20 Consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE Il PUC relativamente all'Ambito n. 25 come descritto nel  
summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

*Successivamente*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Presidente del Consiglio;

Presenti e votanti il Sindaco e n.20 Consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 26 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

*Di seguito*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n.20 Consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE IL PUC relativamente all'Ambito n. 27 come descritto nel summenzionato elaborato e riportato nelle suindicate tavole**

*Di seguito*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n.20 Consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

**DELIBERA**

**APPROVARE IL Regolamento Urbano edilizio Comunale (RUEC)**

*Successivamente*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



Su invito del Presidente del Consiglio;  
Presenti e votanti il Sindaco e n.20 Consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri (Crisci, Magliocca G. detto Pino, Formato e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 21

## **D E L I B E R A**

1) di **approvare** il **Piano Urbanistico Comunale (PUC)** nella sua interezza;  
per l'effetto,

2) di **approvare** la premessa narrativa della proposta di deliberazione, da intendersi riportata per iscritto nel dispositivo;

**3) di prendere atto** di tutti i pareri degli Enti acquisiti sul PUC:

1. parere favorevole con prescrizioni del Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta (prot.n. 16852 del 25/03/2024)
2. parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza ABAP di Caserta e Benevento (prot. n. 20065 del 11/04/2024);
3. parere favorevole con prescrizioni dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale (prot.n. 33909 del 11/07/2023);
4. parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Caserta (prot.n. 35205 del 17/07/2023);
5. parere favorevole dell'ASL CE1 (prot. n. 11561 del 27/02/2024);
6. parere favorevole dell'Autorità comunale Competente per la VAS( prot. 26314 del 16/05/2024)

4) di approvare definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la deliberazione di G.C. n. 113 del 14/06/2022 e che abbiano superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compresa la Provincia di Caserta in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P

5) di approvare il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, unitamente alla Carta dell'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche, che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI "A" PIANO STRUTTURALE

A/B1 RELAZIONE STRUTTURALE-PROGRAMMATICA (\*)

A2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A3 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Stralcio Ptr - Ptcp Caserta 1:25.000

A4 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – Sistema ambientale –  
Territorio agricolo e naturale 1:10.000

A5 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale–  
Sistema insediativo 1:10.000

A6 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA –Identità culturali 1:10.000

A7 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO  
STATO DI ATTUAZIONE – Zona Nord 1:5.000

A8 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO  
STATO DI ATTUAZIONE – Zona Sud 1:5.000

A9 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO  
STATO DI ATTUAZIONE – Tabulato

A10 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO  
STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1) 1:5.000

A11 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO  
STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2) 1: 5000

A12 QUADRO MORFOLOGICO – Peculiarità naturali e antropiche 1:10.000

A13 QUADRO MORFOLOGICO – Centro storico 1: 2.000

A14 QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 1 – Borgo dei Pignatari 1: 500

A15 QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 2 – Borgo dell’Oliveto 1: 500

A16 QUADRO MORFOLOGICO – Contesto 3 – Borgo dei Formali 1: 500

A17 QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale  
Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Nord 1:5.000

A18 QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale  
Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti – Zona Sud 1: 5.000

A19 QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete idrica 1:10.000

A20 QUADRO AMBIENTALE – Sistema infrastrutturale - Rete fognaria 1:10.000

A21 QUADRO STRUTTURALE – Sistema infrastrutturale - Rete di pubblica illuminazione  
e distribuzione del gas 1:10.000

A22 QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio da frana 1:10.000

A23 QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Rischio idraulico 1:10.000

A24 QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità da frana 1:10.000

A25 QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica - Pericolosità idraulica 1:10.000

A26 QUADRO DEMOGRAFICO - Sezione di censimento - Stato di occupazione degli  
alloggi 1:10.000

A27 QUADRO MORFOLOGICO - Tessuti Urbani 1:10.000

A28 SISTEMA AMBIENTALE - Incendi - Aree percorse dal fuoco (2012-2019) 1:10.000

A29 PROPRIETA’ COMUNALI 1:10.000

A30 PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Nord 1: 5.000

A30 PIANO STRUTTURALE - Proposta - Territorio Sud 1: 5.000

ELABORATI “B” PIANO PROGRAMMATICO

B1.1 RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI  
PROGETTO - TERRITORIO NORD 1:5.000

B1.2 RETE CINEMATICA E ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI E DI  
PROGETTO - TERRITORIO SUD 1:5.000

B2.1 DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO NORD (\*) 1:5.000

B2.2 DESTINAZIONI DI USO - TERRITORIO SUD (\*) 1:5.000

B3 TABELLA ZONA A (\*)

B4.1 TABELLE ZONE B1 (\*)

B4.2 TABELLE ZONE B2 (\*)

B4.3 TABELLE ZONE B3 (\*)

B 5 TABELLA ZONE C, C1, C2, PLC, PEEP, F, G (\*)

B 6 TABELLE ATTREZZATURE DI RANGO LOCALE (D.M 1444/1968) (\*)

B 7 QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE B (\*) 1:10.000

B 8.1 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE

COLLETTIVE – TERRITORIO NORD (\*) 1: 5.000  
B 8.2 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E DELLE  
ATTREZZATURE COLLETTIVE – TERRITORIO SUD (\*) 1: 5.000  
B 9 DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE A (\*) 1: 2.000  
B 10 DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE B (\*) 1: 2.000  
B 11 DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE C (\*) 1: 2.000  
B 12 DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE D (\*) 1: 2.000  
B 13 DESTINAZIONI DI USO – QUADRANTE E (\*) 1: 2.000  
B 14 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE  
COLLETTIVE- QUADRANTE A (\*) 1: 2.000  
B 15 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE  
COLLETTIVE- QUADRANTE B (\*) 1: 2.000  
B 16 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE  
COLLETTIVE- QUADRANTE C (\*) 1: 2.000  
B 17 INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ATTREZZATURE  
COLLETTIVE- QUADRANTE D (\*) 1: 2.000  
B 18 DESTINAZIONI DI USO - QUADRANTE E (\*) 1: 2.000  
B 19 ATTI DI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - RELAZIONI (\*)  
B 20 ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI (\*) 1:10.000  
B 21 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) (\*)  
B22 DESTINAZIONE D'USO-QUADRANTE F (\*) 1: 2.000  
B23 DESTINAZIONE D'USO-QUADRANTE H (\*) 1: 2.000  
B24 DESTINAZIONE D'USO-QUADRANTE G-I-O (\*) 1: 2.000  
B25 DESTINAZIONE D'USO-QUADRANTE L (\*) 1: 2.000  
B26 DESTINAZIONE D'USO-QUADRANTE M (\*) 1: 2.000  
B27 DESTINAZIONE D'USO-QUADRANTE N (\*) 1: 2.000  
B28 INDIVIDUAZIONE ZTO -QUADRANTE F (\*) 1: 2.000  
B29 INDIVIDUAZIONE ZTO -QUADRANTE H (\*) 1: 2.000  
B30 INDIVIDUAZIONE ZTO -QUADRANTE G-I-O (\*) 1: 2.000  
B31 INDIVIDUAZIONE ZTO -QUADRANTE L (\*) 1: 2.000  
B32 INDIVIDUAZIONE ZTO -QUADRANTE M (\*) 1: 2.000  
B33 INDIVIDUAZIONE ZTO -QUADRANTE N (\*) 1: 2.000  
B 34 INTEGRAZIONE RISCONTRO ASL TERRITORIO NORD (prot. 5240 del  
25/01/2024)  
B 35 INTEGRAZIONE RISCONTRO ASL TERRITORIO SUD (prot. 5240 del 25/01/2024)  
B 36 INTEGRAZIONE SABAP TERRITORIO NORD (prot. 5240 del 25/01/2024)  
B 37 INTEGRAZIONE SABAP TERRITORIO SUD (prot. 5240 del 25/01/2024)  
B 38 INTEGRAZIONE SABAP TERRITORIO NORD (prot. 5240 del 25/01/2024)  
B 39 INTEGRAZIONE SABAP CARTA RISCHIO ARCHEOLOGICO sovrapposizione alla  
ZTO del PUC (prot. 5240 del 25/01/2024)  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC) (\*)  
Vademecum Dimostrazione Rispetto Previsioni e Prescrizioni PCTP  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
RAPPORTO AMBIENTALE  
SINTESI NON TECNICA  
ZONIZZAZIONE ACUSTICA  
ZAC 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
ZAC 2.1 ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA NORD 1:5.000  
ZAC 2.2 ZONIZZAZIONE ACUSTICA – ZONA SUD 1:5.000  
ZAC 3 REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE  
CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO  
RELAZIONE – USO AGRICOLO DEL SUOLO

QUADRO CONOSCITIVO DELLE DESTINAZIONI CULTURALI IN ATTO 1:10.000

CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE DESTINAZIONI CULTURALI 1:10.000

Studio Geologico-Geotecnico

RELAZIONE GEOLOGICA

All. 1 SONDAGGI GEOGNOSTICI-INTERPRETAZIONE PROVE SPT

All. 2 PROVE SISMICHE IN FORO TIPO DOWN HOLE

All. 3 PROVE DI LABORATORIO

All. 4 SEZIONI GEOLOGICHE

All. 5 SONDAGGI E DOWN HOLE PREGRESSI

All. 6 PROVE PENETROMETRICHE DPSH PREGRESSE

All. 7 SONDAGGI PUA INTERPORTO

All. 8 SPETTRI DI RISPOSTA

All. 9 INDAGINI H/V DET. FATTORI DI AMPLIFICAZIONE

All. 10 Tav. 1/A CARTA GEOLOGICA 1: 5000

Tav. 1/B CARTA GEOLOGICA 1: 5000

All. 11 Tav. 2/A CARTA GEOMORFOLOGICA 1: 5000

Tav. 2/B CARTA GEOMORFOLOGICA 1: 5000

All. 12 Tav. 3/A CARTA IDROGEOLOGICA 1: 5000

Tav. 3/B CARTA IDROGEOLOGICA 1: 5000

All. 13 Tav. 4/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO 1: 5000

Tav. 4/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA CATEGORIE DEL SOTTOSUOLO 1: 5000

All. 14 Tav. 5/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE 1: 5000

Tav. 5/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA PER L'ANALISI SPETTRALE 1: 5000

All. 15 Tav. 6/A CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE 1: 5000

Tav. 6/B CARTA UBICAZIONE INDAGINI E SEZIONI GEOLOGICHE 1: 5000

All. 16 Tav. 7/A CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S. 1: 5000

Tav. 7/B CARTA ZONIZZAZIONE SISMICA M.O.P.S. 1: 5000

All. 17 Tav. 8/A CARTA DELLA STABILITA' (integrazione richiesta dal G.C.)

All. 18 Tav. 8/B CARTA DELLA STABILITA' (integrazione richiesta dal G.C.)

All. 19 Tav. 9/A CARTA AMPLIFICAZIONE SISMICA (integrazione richiesta dal G.C.)

All. 20 Tav. 9/B CARTA AMPLIFICAZIONE SISMICA (integrazione richiesta dal G.C.)

All. 21 SEZIONI GEOLOGICHE INTEGRATIVE (integrazione richiesta dal G.C.)

All. 22 RELAZIONE GEOLOGICA INTEGRATIVA (integrazione richiesta dal G.C.)

All. 23 MODELLI GEOTECNICI DEL SOTTOSUOLO (integrazione richiesta dal G.C.)

ELABORATI "VIARCH" VALUTAZIONE RISCHIO ARCHEOLOGICO

1) RELAZIONE ARCHEOLOGICA (prot. 61066 del 28/12/2023)

2) CARTA ARCHEOLOGICA (prot. 61066 del 28/12/2023)

3) CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO (prot. 61066 del 28/12/2023)

4) CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO (prot. 26045 del 15/05/2024)

6) di dare atto, che il PUC è corredato dai seguenti piani di settore già in vigore:

- SIAD approvato con delibera di C.C. n. 63 del 23/07/2004 e succ. variante D.C.C. n. 68 del 18/11/2011, esecutiva ai sensi di legge ;

- Piano di Emergenza del Comune di Maddaloni approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 178 del 25/10/2016, esecutiva ai sensi di legge;

7) di demandare al Rup gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;

8) di dare atto che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;

9) di approvare il Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC), ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del Regolamento regionale n. 5/2011;

10) di prendere atto della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 9 dell'art. 2 del RR n. 5/2011, secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006;

11) di demandare all'Autorità comunale Competente per la VAS gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione della decisione finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

12) di demandare all'Autorità comunale Competente per la VAS in collaborazione con l'Autorità procedente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Presidente del Consiglio

Con separata votazione resa per alzata di mano che ottiene il voto favorevole ed unanime dei presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4, D Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di assicurare il nuovo assetto urbanistico del territorio comunale.



**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio</b> f.to Angelo Campolattano	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
---	--

\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione n. **60** del **29/05/2024**, si esprime parere **Favorevole**.

**Note:** Parere favorevole, nell'intesa che in fase applicativa del PUC saranno osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli enti sovraordinati.

**Maddaloni, 29/05/2024**

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

f.to Ing. Fortunato Cesaroni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione n. **60** del **29/05/2024**, si esprime parere **Favorevole**.

**Note:**

**Maddaloni, 30/05/2024**

**Il Dirigente Area 4 Economico-Finanziaria**

f.to Dott. Michele Delle Cave

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **30/05/2024** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, lì 11/06/2024

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

## CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **919**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 919 dell'Albo Pretorio del Comune dal 11/06/2024 al 26/06/2024.

**Maddaloni**, lì 11/06/2024

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO