

NOTE: * Volume non residenziale riferito ad edifici residenziali ** Volume non residenziale riferito ad edifici non residenziali Satura: vedasi Art. 75 NTA																			
ZTO	Superficie Territoriale mq (a)	Superficie. Residenziale mq (b)	Superficie Coperta Residenziale mq (c)	Rapporto di Copertura (d) $\frac{mc}{mq/a}$	Volume Residenziale mc (e)	Volume non residenziale al P.T. (f) mc $= c \times 50\% \times 3$ (*)	Volume Residenziale effettivo mc (g) = (e-f)	Volume non residenziale mc (h) (**)	Volume totale non residenziale mc (i) = (f+h)	it complessivo $\frac{mc}{mq}$ (i+g)/a	it residenziale $\frac{mc}{mq}$ (e/b)	it prog. [mc/mq] (i)	NUOVO VOL. utile residenziale mc $m = (b \times i)$	VOL. non residenziale mc $n = m \times 0,20$	Nuova volumetria residenziale mc o = m - $\frac{n}{p}$	Volumetria additiva residenziale mc p = m - $\frac{p}{r}$	Nuovi Alloggi n. P/400	Nota	
4B2.1	13.499	13.499	5.010	0,37	44.425	7.516	36.909	0	7.516	3,29	2,73	2,73	36.952	7.370	29.482	5.516	375	1	satura
5B2.1	1.970	1.970	973	0,49	7.980	1.460	6.520	1	1.461	4,05	3,31	3,50	6.895	1.379	56.960	9.307	23		
6B2.1	74.948	74.948	4.581	0,06	68.765	6.871	61.894	0	6.871	0,92	0,83	0,95	71.201	14.240	56.960	8.436	21		
6B2.2	53.586	43.413	4.581	0,11	68.765	6.871	61.894	0	6.871	1,28	1,43	1,62	70.329	14.066	56.264	5.664	14		
6B2.3	24.375	21.381	3.854	0,18	68.535	5.781	62.755	0	5.781	2,81	2,94	3,20	68.419	13.684	54.735	5.299	13		
6B2.4	49.127	28.618	3.434	0,12	68.535	5.152	63.384	8.509	13.661	1,57	2,21	2,40	68.683	13.737	54.947	3.956	10		
6B2.5	16.178	15.575	2.233	0,14	16.526	3.349	13.177	0	3.349	1,02	0,85	1,10	17.133	3.427	13.706	3.956	3		
6B2.6	8.788	8.788	1.679	0,19	12.562	2.519	10.043	0	2.519	1,43	1,14	1,30	11.424	2.285	9.140	1.381	3		
6B2.7	6.338	2.086	510	0,24	3.839	764	3.075	731.135	1.496	0,72	1,47	1,47	3.067	613	2.454	-8	0	satura	
6B2.8	22.749	22.749	7.166	0,32	76.108	10.749	65.359	0	10.749	3,35	2,87	3,00	68.247	13.649	54.598	2.888	7		
6B2.9	18.055	12.957	2.634	0,20	16.719	3.950	12.768	4547.04	8.497	1,18	0,99	1,30	16.844	3.369	13.475	4.075	10		
6B2.10	93.700	75.322	21.539	0,29	138.333	32.309	126.024	7.268	39.577	1,77	1,67	1,75	131.814	26.363	105.451	5.789	14		
6B2.11	12.053	12.053	2.628	0,22	54.181	3.942	50.240	0	3.942	4,50	4,17	4,65	56.046	11.209	44.837	5.807	15		
6B2.12	42.666	40.053	7.555	0,19	54.181	11.333	42.849	0	11.333	1,27	1,07	1,30	52.069	10.414	41.655	9.220	23		
7B2.1	166.479	45.146	4.237	0,09	68.764	6.355	62.409	2.878	9.233	0,43	1,38	1,50	67.719	13.544	54.175	5.310	13		
7B2.2	21.793	21.793	3.412	0,16	55.341	5.118	50.223	932	6.050	2,58	2,30	2,40	52.303	10.461	41.843	2.081	5		
7B2.3	9.086	9.086	1.456	0,16	7.854	2.184	5.669	0	2.184	0,86	0,62	0,80	7.269	1.454	5.815	1.599	4		
7B2.4	11.537	11.537	3.249	0,28	21.946	4.874	17.072	0	4.874	1,90	1,48	1,48	17.075	3.415	13.660	3	0	satura	
8B2.1	7.187	7.187	1.495	0,21	7.820	2.243	5.577	0	2.243	1,09	0,78	0,78	5.606	1.121	4.485	29	0	satura	
10B2.1	22.752	18.000	1.861	0,10	70.589	2.791	67.798	0	2.791	3,10	3,77	3,85	69.300	13.860	55.440	1.502	4		
10B2.2	21.886	18.780	5.931	0,32	84.044	8.896	75.148	0	8.896	3,84	4,00	4,00	75.120	15.024	60.096	-28	0	satura	
10B2.3	84.938	61.356	19.995	0,33	188.829	29.993	158.837	0	29.993	2,22	2,59	2,60	159.531	31.906	127.625	694	2		
10B2.4	25.570	16.696	2.839	0,17	39.557	4.259	35.299	0	4.259	1,55	2,11	2,40	40.070	8.014	32.056	4.772	12		
10B2.5	15.870	11.967	1.619	0,14	8.773	2.429	6.345	0	2.429	0,55	0,53	0,90	10.770	2.154	8.616	4.426	11		
14B2.1	143.136	100.064	1.906	0,02	196.964	2.859	194.105	0	2.859	1,38	1,94	2,00	200.128	40.026	160.102	6.023	15		
14B2.2	70.693	56.929	361	0,01	93.484	541	92.943	0	541	1,32	1,63	1,75	99.626	19.925	79.701	6.683	17		
14B2.3	6.233	6.233	1.454	0,23	10.528	2.181	8.346	0	2.181	1,69	1,34	1,45	9.038	1.808	7.230	691	2		
14B2.4	43.623	26.818	4.134	0,15	29.811	6.200	23.611	7.361	14.161	0,87	0,88	1,20	32.182	6.436	25.745	8.571	21		
14B2.5	12.989	12.163	5.790	0,48	46.351	8.686	37.665	0	8.686	3,57	3,10	3,50	42.571	8.514	34.056	4.905	12		
14B2.6	95.095	64.933	16.996	0,26	128.897	25.494	103.403	0	25.494	1,36	1,59	1,75	113.633	22.727	90.906	10.229	26		
14B2.7	21.835	18.758	3.557	0,19	33.221	5.335	27.886	0	5.335	1,52	1,49	1,59	29.825	5.965	23.860	1.939	5		
14B2.8	15.899	3.246	279	0,09	2.368	418	1.950	32.544	32.962	2,20	0,60	0,60	1.948	390	1.558	-2	0	satura	
15B2.1	78.127	78.127	18.133	0,23	181.557	27.199	154.358	1.358	28.557	2,34	1,98	2,05	160.160	32.032	128.128	5.802	15		
15B2.2	121.774	95.339	15.603	0,16	346.668	23.404	323.264	18.476	41.880	3,00	3,39	3,40	324.153	64.831	259.322	888	2		
15B2.3	88.809	65.421	13.680	0,21	215.161	20.520	194.641	0	20.520	2,42	2,98	2,98	194.824	38.965	155.859	183	0	satura	
15B2.4	8.024	8.024	3.717	0,46	34.308	5.575	28.732	0	5.575	4,28	3,58	3,58	28.726	5.745	22.981	-6	0	satura	
16B2.1	27.253	27.222	8.313	0,31	64.746	12.470	52.277	0	12.470	2,38	1,92	1,92	52.266	10.453	41.813	-10	0	satura	
16B2.2	58.620	35.750	2.413	0,07	59.983	3.620	56.364	0	3.620	1,02	1,58	1,65	58.988	11.798	47.190	2.429	7		
16B2.3	122.400	45.547	10.176	0,22	72.046	15.264	56.782	0	15.264	0,59	1,25	1,30	59.211	11.842	47.369	2.624	6		
16B2.4	14.768	4.682	1.258	0,27	11.240	1.887	9.352	0	1.887	0,76	2,00	2,00	9.364	1.873	7.491	12	0	satura	
16B2.5	5.850	5.850	795	0,14	6.482	1.193	5.290	14.164	15.357	3,53	0,90	1,10	6.435	1.287	5.148	1.146	3		
19B2.1	28.870	27.503	7.602	0,28	109.335	11.402	97.932	0	11.402	3,79	3,56	3,56	97.911	19.582	78.329	-22	0	satura	
19B2.2	9.255	9.255	3.043	0,33	23.529	4.565	18.964	0	4.565	2,54	2,05	2,05	18.973	3.795	15.178	8	0	satura	
20B2.1	31.313	30.000	2.110	0,07	14.330	3.165	11.165	3.530	6.694	0,57	0,37	0,57	17.100	3.420	13.680	5.935	15		

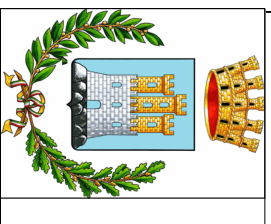
Valori modificati a seguito di accoglimento osservazioni

satura :

vedasi Art.75 NTA

Totale

351



COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.3)

PIANO PROGRAMMATICO

P.U.C. adottato con delibera della Giunta Comunale n.19 del 27/01/22, aggiornato a seguito delle osservazioni accolte con delibera di Giunta Comunale n.13 del 14/06/22

TABELLE ZONE B2

AREA 1: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 2: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 3: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 4: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 5: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 6: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 7: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 8: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 9: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 10: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 11: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 12: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 13: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 14: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 15: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 16: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 17: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 18: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 19: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 20: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 21: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 22: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 23: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 24: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 25: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 26: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 27: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 28: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 29: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 30: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 31: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 32: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 33: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 34: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 35: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 36: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 37: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 38: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 39: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 40: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 41: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 42: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 43: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 44: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 45: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 46: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 47: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 48: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 49: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 50: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 51: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 52: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 53: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 54: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 55: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 56: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 57: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 58: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 59: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 60: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 61: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 62: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 63: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 64: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 65: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 66: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 67: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 68: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 69: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 70: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 71: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 72: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 73: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 74: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 75: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 76: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 77: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 78: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 79: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 80: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 81: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 82: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 83: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 84: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 85: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 86: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 87: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 88: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 89: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 90: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 91: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 92: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 93: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 94: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 95: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 96: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 97: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 98: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 99: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 100: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 101: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 102: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 103: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 104: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 105: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 106: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 107: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 108: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 109: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 110: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 111: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 112: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 113: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 114: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 115: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 116: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 117: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 118: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA 119: ZONA URBANISTICA (ZONA URBANISTICA)

AREA